



Ouest-Var

Une résidence de luxe sort de terre à Saint-Mandrier

La construction du "Cap Azur" devrait être achevée au printemps 2018. Au total 154 logements touristiques, deux piscines, un spa et un bar avec espace détente et un salon de massage

La vue n'est déjà plus tout à fait la même face à la plage de Sainte-Asile, dans le quartier de Pin Rolland, sur la presqu'île de Saint-Mandrier. L'ex-terrain de la Marinière, où une résidence de tourisme avec balnéothérapie est en cours de construction, paraît beaucoup plus étendu qu'auparavant. Des bâtiments, maximum deux étages, sortent de terre. Lancés en mars 2016, les travaux ont d'abord consisté en un gros travail de déblaiement des anciennes installations vétustes, suivi d'un désamiantage et d'une mise en sécurité du site. Visite guidée avec Philippe Chourgnoz, p.-d.g. de la société familiale Chourgnoz, partenaires avec Kaufman et Broad en tant qu'aménageurs. L'exploitation ayant quant à elle été confiée à Néméa et Cérénicimo pour la commercialisation des logements.



La forme du navire de croisière tournée vers la mer se dessine déjà au sol.

(Photos Ly. F. et DR)

Le chiffre

35 C'est le nombre d'emplois que représente le projet "Cap Azur" à Saint-Mandrier. Il rapportera aussi environ 60 000 euros d'impôts par an à la commune.



Philippe Chourgnoz, p.-d.g. de la société familiale Chourgnoz, coréalisateur du projet.

Comment avance le chantier ?

Les travaux avancent bien et nous sommes dans les temps. La livraison est prévue pour le printemps 2018.

Pourquoi avoir choisi Saint-Mandrier ?

Saint-Mandrier, peu connu du monde touristique jusqu'alors,

fait partie des destinations très prisées, par sa beauté, son calme, mais surtout pour sa situation géographique et sa proximité avec de grandes villes comme Toulon, Bandol ou Sanary. Le charme de pouvoir se déplacer en voiture, à pied ou en bateau aussi.

Où en est la commercialisation ?

Sur les 154 résidences vacancières, 110 sont déjà réservées, c'est dire que les gens se sont de suite aperçus du potentiel de ce projet dans un cadre magnifique. Ce sont des touristes de toute la France et d'Europe qui vont découvrir la presqu'île et ses alentours.

Les Mandréens auront-ils accès aux équipements ?

Oui, à la demande du maire Gilles Vincent, les Mandréens auront accès au centre de balnéothérapie : ça faisait partie du deal ! Cette partie de remise en forme permettra de faire vivre la partie résidence de tourisme toute l'année.

LY. F.



Voici à quoi devrait ressembler la résidence Le Cap Azur au printemps 2018.