



Nombre total : 28	Dispos : 28				
-------------------	-------------	--	--	--	--

N° lot	Résidence / Ville	Segment	Exploitant	Bail	Etat	Type / m²	Etage	Prix HT	TVA	Prix TTC	Renta. HT/HT	Frais de notaire
2443b	Résidence Andrézy <i>Andrézy (78)</i>	EHPAD	DOMUSVI	Ferme 12 ans - (01/07/2016 - 30/06/2028)	Libre	T1 15,53 m² Carrezm²	RDC	183 000 €	3 600 €	186 600 €	4.38%	13 400 €
2287	Résidence Marie <i>Bagnolet (93)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 11 ans et 9 mois - 01/2011- 09/2022	Libre	T1 20.42 m² Carrezm²	RDC	210 000 €	2 000 €	212 000 €	4.6%	15 800 €
2457a	Saint Germain <i>Brive-la-Gaillarde (19)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 Bis 32.30 m²m²	1 - Ascenseur B	108 500 €	1 700 €	110 200 €	4.15%	8 900 €
2457b	Saint Germain <i>Brive-la-Gaillarde (19)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 Bis 33,81 m²m²	1 - Ascenseur B	108 500 €	1 700 €	110 200 €	4.15%	8 900 €
2457c	Saint Germain <i>Brive-la-Gaillarde (19)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 Bis 32,40 m²m²	2 - Ascenseur B	108 500 €	1 700 €	110 200 €	4.15%	8 900 €
2527	Patrice Groff <i>Charleville- Mézières (08)</i>	EHPAD	ORPEA	Ferme 11 ans et 9 mois (01/10/2010 - 30/06/2022)	Libre	T1 20,30 m²m²	RDC	125 000 €	2 400 €	127 400 €	4.79%	9 800 €
2336	Les Portes De Champagne <i>Chézy-sur-Marne (02)</i>	EHPAD	RESIDALYA	Ferme, 11 ans et 6 mois 23/09/2010 - 30/04/2022	Libre	T1 19.78 m² Carrezm²	1	127 000 €	3 000 €	130 000 €	5%	9 800 €

2380b	Maison de Santé d'Épinay <i>Épinay-sur-Seine (93)</i>	EHPAD	LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE	Ferme 11 ans et 8 mois - (15/10/2014 - 30/06/2026)	Libre	T1 27.49 m²m²	1	361 000 €	5 175 €	366 175 €	4.55%	25 100 €
2467a	Villa Paul Thomas <i>Le Vernet (03)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 20.10 m²m²	3	133 000 €	2 200 €	135 200 €	4.2%	10 500 €
2467b	Villa Paul Thomas <i>Le Vernet (03)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 20.10 m²m²	3	133 000 €	2 200 €	135 200 €	4.2%	10 500 €
2467c	Villa Paul Thomas <i>Le Vernet (03)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 20.10 m²m²	3	133 000 €	2 200 €	135 200 €	4.2%	10 500 €
2084a	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 31/12/2024	Libre	T1 18.33 m² Carrez m²	1 - BAT A	148 900 €	3 180 €	152 080 €	4.5%	11 100 €
2084b	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 31/12/2024	Libre	T1 17.48 m² Carrezm²	2 - BAT A	148 900 €	3 180 €	152 080 €	4.5%	11 100 €
2084c	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 31/12/2024	Libre	T1 17.62 m² Carrezm²	2 - BAT A	148 900 €	3 180 €	152 080 €	4.5%	11 100 €
2436a	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 01/01/2025	Libre	Studio 17,36 m² Carrezm²	1	148 000 €	3 400 €	151 400 €	4.52%	11 000 €
2436b	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 01/01/2025	Libre	Studio 17,47 m² Carrezm²	2	148 000 €	3 400 €	151 400 €	4.52%	11 000 €
2436c	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 01/01/2025	Libre	Studio 17,65 m² Carrez m²	2	148 000 €	3 400 €	151 400 €	4.52%	11 000 €
2436d	Les Rives Du Puisseaux <i>Montargis (45)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme 9 ans - 01/01/2016 - 01/01/2025	Libre	Studio 17,63 m² Carrezm²	2	148 000 €	3 400 €	151 400 €	4.52%	11 000 €
2405	Les Jardins d'Eulalie <i>Montblanc (34)</i>	EHPAD	CLINIPOLE	Ferme 11 ans et 9 mois : 16/12/2009 - 15/09/2021	Libre	T1 20.69 m² Carrez m²	1	126 000 €	2 600 €	128 600 €	4.63%	9 800 €

2407	Les Jardins d'Eulalie <i>Montblanc (34)</i>	EHPAD	CLINIPOLE	Ferme 11 ans et 9 mois : 16/12/2009 - 15/09/2021	Libre	T1 20.72 m² Carrezm²	1	126 000 €	2 800 €	128 800 €	4.63%	9 800 €
2463c	Les Alizés <i>Saint-Cyr-sur-Mer (83)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail non ferme 9 ans	Libre	T1 15,68 m² Carrezm²	1 - Bât A	135 800 €	2 960 €	138 760 €	4.1%	10 400 €
2463d	Les Alizés <i>Saint-Cyr-sur-Mer (83)</i>	EHPAD	ORPEA	Nouveau bail non ferme 9 ans	Libre	T1 15,58 m² Carrezm²	1 - Bât A	135 800 €	2 960 €	138 760 €	4.1%	10 400 €
2482	LE VAL-DE- SERRES <i>Serres (05)</i>	EHPAD	DOMIDEP	11 ans et 9 mois fermes (01/11/2014 - 31/07/2026)	Libre	T1 20,34 m²m²	RDC	65 000 €	1 000 €	66 000 €	4.32%	6 200 €
2434b	Résidence Crampel <i>Toulouse (31)</i>	EHPAD	ORPEA	Ferme 11 ans et 9 mois - 30/12/2009 - 29/09/2021	Libre	T1 19.66 m² Carrezm²	1 - Bâtiment A	174 000 €	3 600 €	177 600 €	4.71%	12 800 €
2341a	Les Jardins d'Automne Vernouillet <i>Vernouillet (28)</i>	EHPAD	DOMUSVI	Ferme 9 ans - (01/01/2012 - 31/12/2020)	Libre	T1 23.21 m² Carrezm²	RDC	133 000 €	3 500 €	136 500 €	5.5%	10 000 €
2341b	Les Jardins d'Automne Vernouillet <i>Vernouillet (28)</i>	EHPAD	DOMUSVI	Ferme 9 ans - (01/01/2012 - 31/12/2020)	Libre	T1 23.55 m² Carrezm²	RDC	133 000 €	3 500 €	136 500 €	5.5%	10 000 €
2341c	Les Jardins d'Automne Vernouillet <i>Vernouillet (28)</i>	EHPAD	DOMUSVI	Ferme 9 ans - (01/01/2012 - 31/12/2020)	Libre	T1 23.14 m² Carrezm²	1	133 000 €	3 500 €	136 500 €	5.5%	10 000 €
2378c	La Pierre Meulière <i>Vouneuil-sur- Vienne (86)</i>	EHPAD	DOMIDEP	Ferme, 12 ans - (01/01/2019 - 31/12/2030)	Libre	T1 20.10m²	RDC - Bâtiment A	125 600 €	2 920 €	128 520 €	4.4%	9 700 €