



|                  |            |  |  |  |  |
|------------------|------------|--|--|--|--|
| Nombre total : 2 | Dispos : 2 |  |  |  |  |
|------------------|------------|--|--|--|--|

| N° lot | Résidence / Ville                               | Segment  | Exploitant       | Bail                                    | Etat  | Type / m²                       | Etage | Prix HT   | TVA     | Prix TTC  | Renta.<br>HT/HT | Frais de<br>notaire |
|--------|-------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------|-------|---------------------------------|-------|-----------|---------|-----------|-----------------|---------------------|
| 3438   | Les Estudines<br>Marie Curie I<br>Grenoble (38) | Etudiant | RESIDE<br>ETUDES | Nouveau bail de<br>9 ans                | Libre | T1 Bis<br>25,67 m²<br>Carrez m² | 5     | 111 965 € | 2 973 € | 114 938 € | 4.22%           | 8 000 €             |
| 2518   | Neoresid<br>Tréfilerie<br>Saint-Étienne (42)    | Etudiant | GSA              | 9 ans -<br>(01/10/2018 -<br>30/09/2027) | Libre | Studio<br>17,65 m²m²            | 3     | 37 000 €  | 1 000 € | 38 000 €  | 5.11%           | 4 200 €             |