



Nombre total : 41

Dispos : 41

N° lot	Résidence / Ville	Segment	Exploitant	Bail	Etat	Type / m²	Etage	Prix HT	TVA	Prix TTC	Renta. HT/HT	Frais de notaire
7046	Appart'City Agen Centre *** Agen (47)	Affaires	APPART CITY	Ferme 11 ans - (01/01/2017 - 31/12/2027)	Libre	T1 20 m²m²	RDC	68 000 €	13 600 €	81 600 €	4.5%	6 500 €
2515	All Suites Bordeaux-Lac *** Bordeaux (33)	Affaires	PICHET	Tacite prolongation	Libre	Studio 24,00 m²m²	RDC - Bâtiment B	65 000 €	1 000 €	66 000 €	4.9%	6 200 €
2364b	Terres de France Brest Pasteur ** Brest (29)	Affaires	TERRES DE FRANCE	9 ans fermes, 01/07/2018 - 30/06/2027	Libre	Studio 22,71 m² m²	2	58 500 €	1 500 €	60 000 €	5.22%	5 500 €
2475	Adagio access Carrières-sous-Poissy Carrières-sous-Poissy (78)	Affaires	PV-CP CITY	9 ans - 29/09/2018 - 30/09/2027	Libre	Studio 19,49 m² Carrezm²	3	86 000 €	1 600 €	87 600 €	4.1%	7 400 €
2323	Kyriad Chambéry Centre Chambéry (73)	Affaires	CURIAL	15 ans ferme du 01/07/2012 au 30/06/2027	Libre	Studio 19.93 m² Carrezm²	5	57 200 €	1 240 €	58 440 €	4.7%	5 500 €
2090b	City Résidence Chelles Chelles (77)	Affaires	PIERREVAL	ferme 9 ans du 01/11/2017 au 31/10/2026	Libre	T1 19.64m²	2	53 696 €	1 939 €	55 635 €	4.6%	5 370 €

2053a	Appartéa Grenoble Alpexpo ** <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	GOELIA	Non ferme 10 ans - 15/10/2016 - 30/09/2026	Libre	Duplex 31m²	8	70 853 €	14 051 €	84 904 €	5.9%	7 000 €
2053c	Appartéa Grenoble Alpexpo ** <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	GOELIA	Non ferme 10 ans - 15/10/2016 - 30/09/2026	Libre	Duplex 31m²	8	70 835 €	14 167 €	85 002 €	5.9%	7 000 €
2053d	Appartéa Grenoble Alpexpo ** <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	GOELIA	Non ferme 10 ans - 15/10/2016 - 30/09/2026	Libre	Duplex 28 m²m²	8	64 471 €	12 894 €	77 365 €	5.9%	6 500 €
1855 - 106 (120) LMPMPG	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 57,94m²	1	230 318 €	46 064 €	276 382 €	4.1%	16 200 €
1855 - 108 (614) LMP MP G	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T4 63,57m²	6	274 443 €	54 889 €	329 332 €	4.1%	18 900 €
1855 - 17 (308)	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 48,25m²		200 925 €	40 185 €	241 110 €	4%	14 300 €
1855 - 20 (608) LMPMPG	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 45,86m²	6	196 425 €	39 285 €	235 710 €	4%	14 100 €
1855 - 28 (208) LMPMPG	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 45,86m²	2	192 150 €	38 430 €	230 580 €	4%	13 800 €
1855 - 32 (119) FRP	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 46.1m²	1	199 475 €	39 895 €	239 370 €	4%	14 300 €
1855 - 65 (418) LMPMPG	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 61,14m²	4	300 328 €	60 066 €	360 394 €	4.1%	20 500 €
1855 - 67 (319) LMPMPG	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 69,98m²	3	295 616 €	59 123 €	354 739 €	4.1%	20 200 €
1855 - 73 (205)	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 48,29m²	2	199 550 €	39 910 €	239 460 €	4%	14 300 €
1855 - 75 (409)	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILODGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 52,46m²	4	214 675 €	42 935 €	257 610 €	4%	15 200 €

1855 - 89 (219) FRP	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILEGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 46,1m²	2	200 314 €	40 063 €	240 377 €	4.1%	14 300 €
1855 - 97 (508)	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILEGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 45,86m²	5	200 200 €	40 040 €	240 240 €	4%	14 300 €
1855 - 99 (408) FRP	LE HUB <i>Grenoble (38)</i>	Affaires	PRIVILEGES	11 années et 11 mois fermes	Libre	T3 45,86m²	4	198 825 €	39 765 €	238 590 €	4%	14 200 €
3221	Residhome Paris- Guyancourt *** <i>Guyancourt (78)</i>	Affaires	RESIDE ETUDES	Nouveau bail, non ferme, 9 ans	Libre	T1 18,75 m² Carrez m²	3	107 646 €	2 889 €	110 535 €	4.16%	8 500 €
3642	Residhome Paris- Guyancourt *** <i>Guyancourt (78)</i>	Affaires	RESIDE ETUDES	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 18,78 m² Carrez m²	3	106 491 €	2 858 €	109 349 €	4.2%	8 400 €
3677	Residhome Paris- Guyancourt *** <i>Guyancourt (78)</i>	Affaires	RESIDE ETUDES	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 18,78 m² Carrez m²	3	105 220 €	2 824 €	108 044 €	4.25%	8 300 €
2365c	Zenitude Le Mans Novaxis ** <i>Le Mans (72)</i>	Affaires	ZENITUDE	Tacite prolongation	Libre	Studio 19,10 m²m²	2	60 000 €	1 200 €	61 200 €	5.53%	5 800 €
2365d	Zenitude Le Mans Novaxis ** <i>Le Mans (72)</i>	Affaires	ZENITUDE	Tacite prolongation	Libre	Studio 19,40 m²m²	2	60 000 €	1 200 €	61 200 €	5.53%	5 800 €
2513	Odalys City Bioparc **** <i>Lyon (69)</i>	Affaires	ODALYS RESIDENCES	Ferme 10 ans - (01/10/2019 - 30/09/2029)	Libre	T2 32,16m²	1	177 000 €	4 400 €	181 400 €	4.15%	12 800 €
3605	Séjours & Affaires Manosque Moulin Neuf ** <i>Manosque (04)</i>	Affaires	RESIDE ETUDES	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 19,88 m² Carrezm²	4	79 695 €	2 139 €	81 834 €	4.37%	6 800 €
2493	All Suites Appart Hôtel Bordeaux- Mérignac I *** <i>Mérignac (33)</i>	Affaires	PICHET	Ferme 14 ans 1 mois et 16 jours - (01/09/2017 - 15/10/2031)	Libre	T2 32,00 m²m²	2	89 000 €	1 600 €	90 600 €	4.6%	7 600 €

2275	All Suites Appart Hôtel Bordeaux- Mérignac II *** <i>Mérignac (33)</i>	Affaires	PICHET	Ferme 11 ans et 9 mois - 27/11/2009 - 26/08/2021	Libre	Studio 19.00 m² Carrezm²	RDC - Bâtiment A	47 700 €	740 €	48 440 €	5.3%	5 000 €
2502	Bordeaux Mérignac Aéroport ** <i>Mérignac (33)</i>	Affaires	AQUITAINE HOSPITALITY	Ferme 11 ans et 9 mois (31/08/2010 - 30/05/2022)	Libre	T1 21,73 m²m²	2	60 000 €	800 €	60 800 €	4.3%	5 900 €
2447	Appart'City Nîmes *** <i>Nîmes (30)</i>	Affaires	APPART CITY	Ferme 11 ans - 01/01/2017 - 31/12/2027	Libre	T1 20.10 m² Carrezm²	2	68 000 €	2 200 €	70 200 €	5.16%	6 000 €
2485	All Suites Pau – Zénith *** <i>Pau (64)</i>	Affaires	PICHET	Ferme 11 ans et 10 mois (10/01/2011 - 09/11/2022)	Libre	Studio 21,00 m²m²	3 - Bâtiment B	54 600 €	920 €	55 520 €	5.31%	5 500 €
2497	All Suites Pau – Zénith *** <i>Pau (64)</i>	Affaires	PICHET	Ferme 11 ans et 10 mois (10/01/2011 - 09/11/2022)	Libre	Studio 24,00 m²m²	1 - Bâtiment C	59 000 €	1 000 €	60 000 €	5.62%	5 800 €
2522	All Suites Pau – Zénith *** <i>Pau (64)</i>	Affaires	PICHET	Ferme 11 ans et 9 mois (10/01/2011 - 09/10/2022)	Libre	Studio 19,50 m²m²	2 - Bâtiment A	53 900 €	980 €	54 880 €	5%	5 400 €
7047	All Suites Pau – Zénith *** <i>Pau (64)</i>	Affaires	PICHET	Ferme 11 ans et 10 mois (10/01/2011 - 09/11/2022)	Libre	Studio 20,76 m² Carrezm²	2	60 000 €	12 000 €	72 000 €	5%	6 000 €
2479	Appart'City Versailles Saint Cyr l'Ecole *** <i>Saint-Cyr-l'École (78)</i>	Affaires	APPART CITY	11 ans et 6 mois - (24/01/2012 - 23/07/2023)	Libre	T1 Bis 28, 81 m² Carrezm²	3	130 000 €	500 €	130 500 €	5.91%	10 800 €
2470e	Toulouse Métropole *** <i>Toulouse (31)</i>	Affaires	ZENITUDE	ferme 9 ans et 6 mois - 01/05/2016 - 31/10/2025	Libre	T2 34,86 m²m²	4	136 000 €	3 284 €	139 284 €	5.22%	10 300 €
7038d	Toulouse Métropole *** <i>Toulouse (31)</i>	Affaires	ZENITUDE	ferme 9 ans et 6 mois - 01/05/2016 - 31/10/2025	Libre	T2 26.84 m² Carrezm²	RDC	102 560 €	20 512 €	123 072 €	5%	9 100 €

3672	Séjours & Affaires Paris-Vitry *** Vitry-sur-Seine (94)	Affaires	RESIDE ETUDES	Nouveau bail de 9 ans	Libre	T1 26,74 m² Carrezm²	2	153 961 €	4 132 €	158 093 €	3.9%	8 900 €
------	--	----------	---------------	-----------------------	-------	----------------------------	---	-----------	---------	-----------	------	---------