

À PROVINS (77)

Résidence DOMITYS La Gallique

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE

UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DES COMMODITÉS

Face à la gare et à proximité immédiate des commerces, marché et bus, la résidence DOMITYS "La Gallique" offrira aux seniors un lieu de vie paisible. Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans notre autre résidence DOMITYS de Seine-et-Marne, "La Courtine" à Melun.



LES ESPACES CLUB À DISPOSITION DES RÉSIDENTS

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- 1 Salle de gymnastique
- 2 Espace beauté
- 3 Bassin d'aquagym
- 4 Espace multimédia
- 5 Atelier
- 6 Salon bar
- 7 Cuisine du restaurant
- 8 Restaurant
- 9 Accueil

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES

Les 122 appartements du studio au 3 pièces proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

PROVINS, CITÉ MÉDIÉVALE AU RICHE PATRIMOINE

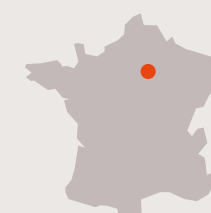
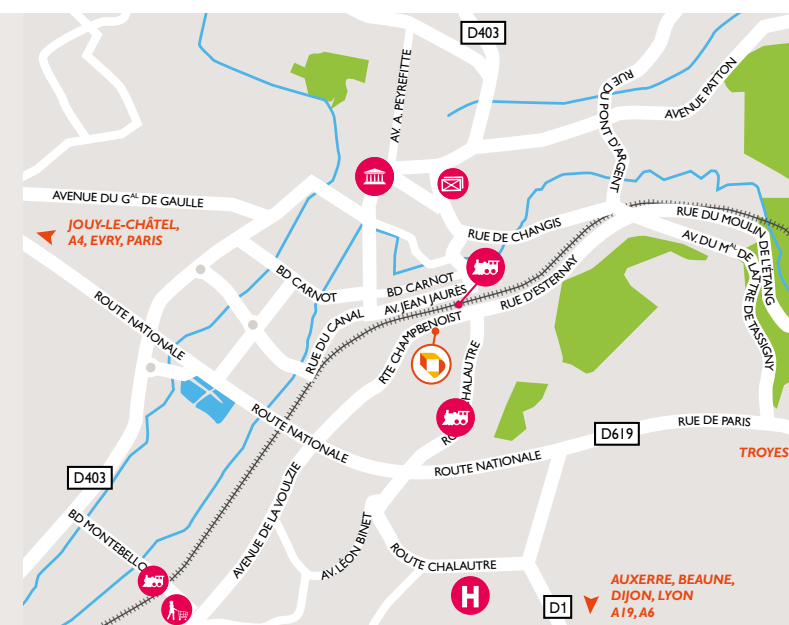
À moins de 80 kilomètres au sud de Paris, Provins s'est construite autour d'une imposante cité fortifiée qui lui vaut d'être classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO. Tour César, Grange aux Dîmes, souterrains ou encore Maison Romane sont les principaux témoignages de ce riche passé et confèrent à la ville une ambiance douce et sereine. Une empreinte historique célébrée chaque année durant Les Médiévales de Provins, plus grande fête médiévale de France, durant lesquelles troubadours, jongleurs, danseurs et autres artisans plongent la ville dans l'ambiance festive des Foires de Champagne !

UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Avec plus de 12000 habitants, Provins demeure une ville à taille humaine. Ville gourmande, Provins est la capitale des confiseries à la rose (confitures, miel, bonbons, sirops...). Symbole fort de la commune, cette fleur est ici mise en lumière au sein d'une magnifique roseraie de plus de 300 espèces dont la Rosa Gallica Officinalis, surnommée Rose de Provins. Parmi les spécialités culinaires provinoises, les niflettes (gâteaux à base de crème fraîche) ou la Brie de Provins comptent aussi de nombreux adeptes.

Ville accueillante, Provins propose de nombreuses activités de loisirs pour tous les âges : Étang de la Souricière, randonnées, ULM, tir à l'arc, pêche...

Ville active, en tant que siège de la Communauté de communes du Provenois, Provins bénéficie de toutes les infrastructures et commodités qu'elle propose : Centre aquatique, cinéma, transports, services...



Résidence DOMITYS
La Gallique
13 route de Champbenoist
77160 PROVINS



ACCÈS (Données à titre indicatif)



Provins se situe à moins d'une heure de Melun, Pontault-Combault et Sens et à moins d'1h30 de Paris, Troyes, Châlons-en-Champagne et Épernay.



Face à la résidence, la gare de Provins permet de rallier la Gare de l'Est via la ligne P du Transilien en 1h15.



Provins se trouve à 1h30 environ des aéroports Paris-Orly et Paris-Charles-De-Gaulle.



UN INVESTISSEMENT PERFORMANT

L'investissement DOMITYS se place parmi les meilleurs placements du marché*. Soucieux de toujours vous satisfaire et de vous proposer la solution la mieux adaptée à votre situation, DOMITYS vous accompagne et vous guide en fonction de votre besoin.



Réduire votre imposition

En investissant avec DOMITYS, vous profitez de dispositifs fiscaux avantageux (LMNP) vous permettant d'alléger le montant de votre impôt sur le revenu.



Optimiser votre retraite

Investir aujourd'hui pour préparer votre retraite sur le long terme vous permet de bénéficier de revenus complémentaires et de répartir votre effort d'épargne.



Se construire un patrimoine

Investir dans une résidence DOMITYS, c'est aussi acquérir un bien immobilier de qualité librement transmissible à vos descendants.

Selon votre profil et votre demande, DOMITYS saura vous proposer le montage le mieux adapté et vous conseiller sur le dispositif qui vous sera le plus favorable⁽¹⁾ :

LMNP Censi-Bouvard

- 11% de réduction d'impôt
- 20% de déduction de TVA (achat du bien en HT)
- 100% de vos loyers garantis pendant 11 ans⁽²⁾

LMNP avec amortissement

- Revenus locatifs non imposables
- 20% de déduction de TVA (achat du bien en HT)
- 100% de vos loyers garantis pendant 11 ans⁽²⁾

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous établir une simulation personnalisée d'investissement sans engagement.



Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

* Applicable à l'ensemble des produits d'investissement locatif gérés, sur la base du rendement garanti pendant 9 ans minimum.

(1) Renseignements sur simple demande. (2) En LMNP. Par bail commercial de 11 ans renouvelable.

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE

Besoin d'en savoir plus sur la résidence
ou sur l'investissement DOMITYS ?
N'hésitez pas à contacter nos conseillers.



Notre Expertise à votre service

Tél : 0.782.478.675

Fax : 04 26 07 86 10

E-mail : contact@lmnp-immobilier.com

Site internet : lmnp-immobilier.com