

## Guide du LMNP offert sur notre stand

**Le statut LMNP,  
une oasis préservée pour l'investisseur immobilier.**

- > Constituer et développer un Patrimoine
- > Créer des revenus complémentaires défiscalisés,
- > Assurer la sécurité financière de sa retraite,
- > Se protéger de l'inflation,
- > Prévoir une transmission "indolore" à ses enfants (SARL de famille, démembrement)

**NOUS VOUS INVITONS A PRENDRE RENDEZ-VOUS**  
avec nos services afin de vous présenter le statut LMNP  
ainsi que nos résidences services.

**Cet entretien peut avoir lieu dans nos bureaux, à votre domicile ou  
dans le lieu de votre choix.**

**Vous pouvez prendre directement rendez-vous sur notre stand.**

### **Contacteur :**

**Frédéric PIERRET**

Place du Grand Jardin  
06140 VENCE

**Mobile :** 06 88 39 41 25

**E-mail :** [contact@lmnp-immobilier.com](mailto:contact@lmnp-immobilier.com)

**Fax :** 04 26 07 86 10

Siret N° 43450346200054  
Délégation carte T : 4401 2015 000 0000 850  
N° ORIAS : 08 045 373



# LMNP IMMOBILIER

*Notre expertise à votre service*

**Le statut LMNP** offre les meilleures performances nettes d'impôts  
et de prélèvements sociaux et constitue une véritable réponse au  
contexte fiscal, juridique et financier actuel.

### **Investir dans une résidence service en statut LMNP / LMP**

Résidences Médicalisées (EHPAD)  
Résidences Séniors  
Résidences de Tourisme  
Résidences Etudiantes  
Résidences Affaires

Site internet : [www.lmnp-immobilier.com](http://www.lmnp-immobilier.com)

## Support aux multiples atouts, le statut LMNP représente une excellence solution patrimoniale.

Formidable outil de gestion patrimoniale, le statut LMNP a pour vocation de **générer du revenu non-fiscalisé sur le long terme.**

De plus, au-delà de l'aspect rente, il permet sous certaines conditions de conserver un statut, d'**optimiser la transmission de son patrimoine** et surtout aussi d'**offrir de solide perspective de revente.**

Avec l'évolution de la fiscalité du patrimoine, le statut LMNP représente un levier permettant de **générer un revenu sécurisé**, offrant un **très bon rendement** (de 4% à plus de 7% brut) qui **permet de ne pas payer d'impôt supplémentaire sur son revenu locatif.**

**Le statut LMNP vous permettra :**

- De **recupérer la TVA sur le montant global de votre achat**,
- Grâce à l'amortissement de **neutraliser le résultat fiscal** (assiette qui sert de base de calcul à l'impôt et aux prélèvements sociaux),
- De **faciliter la revente de votre bien**

**Nous vous invitons à venir retirer notre Guide du LMNP sur notre stand.**

## Quelques mots sur l'investissement en statut LMNP / LMP :

**La chute des rémunérations des fonds en euros ainsi que la loi sapin qui prévoit de limiter les retraits de fonds des épargnants en cas de crise** ont généré un trouble chez les détenteurs d'assurance vie.

A l'heure où l'incertitude économique et financière prédomine, dans un contexte où la rationalité des acteurs financiers devient de plus en plus complexe à appréhender, l'immobilier en statut LMNP trouve plus que jamais sa place dans la galaxie des solutions d'investissement

**Ce support immobilier offre incontestablement les meilleures performances nettes d'impôts et de prélèvements sociaux** et constitue donc une véritable réponse au contexte fiscal, juridique et financier actuel.

**En application depuis 1947, ce statut particulièrement stable** est régi par le code civil.

Pour préparer sa retraite ou **se constituer des revenus complémentaires**, l'objectif d'un investisseur est de générer du revenu indexé, non fiscalisé sur du très long terme et associé au confort du bail commercial.

Ces avantages expliquent le succès de ce statut **depuis plus de 70 ans.**

