

CHÂTEAURENARD

(BOUCHES-DU-RHÔNE - 13)

Le Mas des Alpilles



LE PROJET

Très engagée dans le respect de l'environnement, la ville de Châteaurenard impulse chaque année de nouveaux projets pour soutenir son développement durable : construction d'une ferme photovoltaïque, création d'une station de gaz naturel, plantation d'arbres, modernisation de l'éclairage public...

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché... Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein, au cœur d'un quartier pavillonnaire.

LA VILLE

Bordée par La Durance, Châteaurenard participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 15 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération Terre de Provence qui rassemble près de 60 000 habitants et qui se compose de 13 communes.

Commune agricole, Châteaurenard est l'une des principales villes maraîchères de France grâce à son marché professionnel d'intérêt national ouvert 24h/24 où près de 300 000 tonnes de fruits et légumes sont vendus par an.

Ancienne place stratégique défensive, Châteaurenard a conservé des vestiges de l'époque féodale avec le château des Comtes de Provence des XIII^e et XV^e siècles, classé monument historique, où ont séjourné Louis XIV et Catherine de Medicis.

Côté transport, Châteaurenard se situe à 20 min d'Avignon et à 1h30 de Montpellier grâce à son réseau de transport. Châteaurenard bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A7 qui relie Lyon à Marseille et de l'A9, La Catalane.



 **Le Mas des Alpilles**
28 RD dite route du Tarascon
13160 Châteaurenard

 **Type d'investissement**
LMP / LMNP / Censi Bouvard

 **Rendement moyen**
3,90 % HT net de charge

 **Livraison prévisionnelle**
4^e trimestre 2022

 **Loyers mensuels nets de charge**
que le bien soit occupé ou non

 **Aucune charge de service**

 **Promoteurs**
Aegide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



116 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

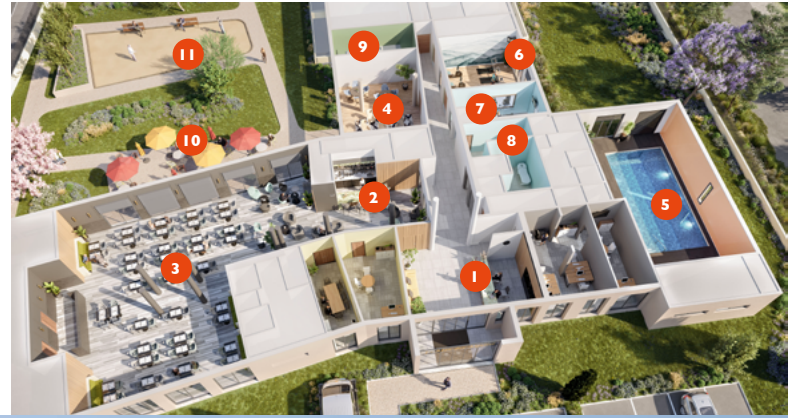
EXEMPLES DE PRIX MOYENS

- 22 appartements T1, prix moyen **135 000 €HT**
- 70 appartements T2, prix moyen **165 000 €HT**
- 24 appartements T3, prix moyen **215 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 7- Espace beauté |
| 2- Bar | 8- Espace soins |
| 3- Restaurant | 9- Atelier, Internet |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium |
| 5- Piscine, Aquagym | 11- Boulodrome |
| 6- Salle de sport | |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



Contactez votre conseiller agréé



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com