DOMITYS
vivre l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, PÉRENNE ET RENTABLE

SAINT-MARTIN-DE-CRAU

(BOUCHES-DU-RHÔNE - 13)

L'Oustaou

LE PROJET

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix au cœur du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché… Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein au cœur d'un ilot paysagé, reliant la résidence à la rue commerçante principale.

LA VILLE

Véritable ville à la campagne, Saint-Martin-de-Crau participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 15 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette qui rassemble près de 85 000 habitants et qui se compose de 6 communes

Terre d'agriculture, Saint-Martin-de-Crau connaît une renommée internationale pour son foin de Crau, un fourrage unique qui est le seul à avoir obtenu une appellation d'origine contrôlée (AOC). Les 10 000 hectares de son territoire consacrés à l'agriculture connaissent d'autres succès : la ville est la première commune de France pour l'élevage du mouton Mérinos d'Arles et la première productrice de pêches et de nectarines en France.

Saint Martin de Crau offre un paysage provençal unique. De nombreuses balades sont possibles pour découvrir les splendeurs du territoire ainsi que le patrimoine de la commune. La ville propose une grande palette d'activités et de loisirs grâce à ses installations sportives et culturelles et sa vie associative.

Côté transport, Saint-Martin-de-Crau se situe à 20 min d'Arles, ancienne capitale provinciale de la Rome antique, et à moins d'1h de Marseille grâce à son réseau de transport, Saint-Martin-de-Crau bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A54 qui relie Nîmes à Salon-de-Provence.

L'Oustaou
68-70 avenue de la République
13310 Saint-Martin-de-Crau

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Renta meublée moyenne
3,95 % HT nette de charge

Livraison prévisionnelle
3e trimestre 2022

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Promoteur
Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

111 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

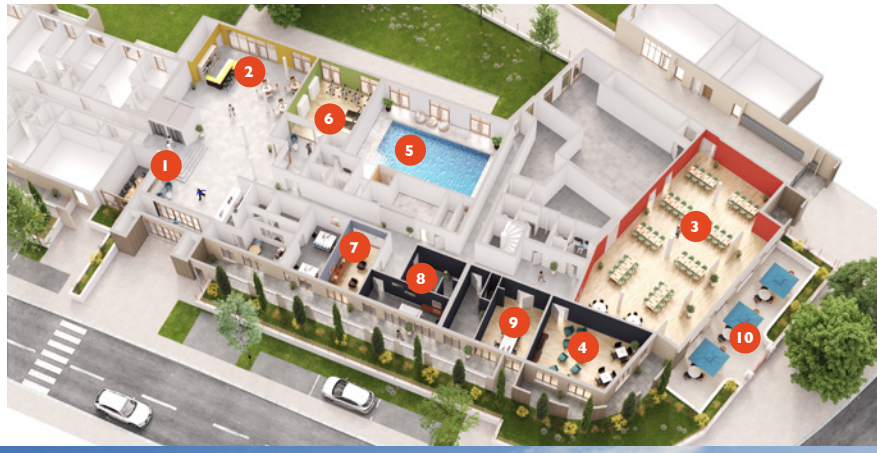
EXEMPLES DE PRIX

- 21 appartements T1, à partir de **122 000 €HT**
- 64 appartements T2, à partir de **163 000 €HT**
- 26 appartements T3, à partir de **189 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10-Solarium



POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

Contactez votre conseiller agréé

LMNP IMMOBILIER

Notre Expertise à votre service

Tél : 0.782.478.675
Fax : 04 26 07 86 10
E-mail : contact@lmnp-immobilier.com
Site internet : lmnp-immobilier.com