

LILLE LOMME

(NORD - 59)

Villa Ulma



LE PROJET

Engagée dans la démarche «Villes en transition», Lille Lomme a mobilisé ses habitants pour définir les grands enjeux environnementaux de la commune. De nombreuses actions ont déjà été menées : l'installation de panneaux solaires, le compostage des déchets alimentaires des cantines, la récupération de l'eau de pluie... et d'autres restent à construire : développer les éco-événements, promouvoir une charte des commerçants zéro déchet, aménager des pistes cyclables, planter 100 arbres par an...

La résidence s'inscrit dans le cadre d'un projet de création de nouveaux espaces de vie où seront construits plusieurs logements en accession sociale et une résidence étudiante. Un parc viendra parfaire l'identité de cette nouvelle zone d'habitation.

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché... Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein, au cœur de plusieurs jardins paysagers.

LA VILLE

Aux portes de la Belgique, Lille Lomme participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 28 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur de la Métropole européenne de Lille qui rassemble près de 1 200 000 habitants et qui se compose de 95 communes.

Son développement ne cesse de croître : Lille Lomme a accueilli le marché de gros (MIN) de Lille, le 2^{ème} Marché d'Intérêt National après Rungis, le centre commercial d'Englos et ses 50 boutiques, le nouvel hôpital Saint Philibert...

Côté transport, Lille Lomme se situe à 10 min de Lille et à 1h30 d'Amiens et à proximité de l'A25 qui relie la capitale des Hauts-de-France à Socx, près de Dunkerque.



Villa Ulma
Rue Albert Thomas
59160 Lille Lomme



Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard



Rendement moyen
3,70 % HT net de charge



Livraison prévisionnelle
4^e trimestre 2022



Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Promoteurs
Aegide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



122 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

- 18 appartements T1, à partir de **137 000 €HT**
- 80 appartements T2, à partir de **167 000 €HT**
- 24 appartements T3, à partir de **234 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 7- Espace beauté |
| 2- Bar | 8- Espace soins |
| 3- Restaurant | 9- Atelier, Internet |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium |
| 5- Piscine, Aquagym | 11- Boulodrome |
| 6- Salle de sport | |



Villa Ulma

Résidence Domitys



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

 **DOMITYS INVEST**
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors


LMNP IMMOBILIER
LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmpn-immobilier.com
lmpn-immobilier.com