LMNP IMMOBILIER
LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

DOMITYS
vivre l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, PÉRENNE ET RENTABLE

VILLEPINTE

(SEINE-SAINT-DENIS - 93)

L'Aquarelle

GRAND PARIS

UN MARCHÉ DYNAMIQUE QUI BÉNÉFICE DU RAYONNEMENT PARISIEN

Villepinte est une ville située dans la Petite Couronne parisienne et bénéficie pleinement des investissements mis en œuvre dans les projets du Grand Paris.

Dans un contexte de pénurie d'offres immobilières sur Paris, le développement ne peut se faire que sur la petite et grande couronnes parisiennes malgré un marché qui tend à se restreindre lui aussi.

La volonté de la ville de Villepinte est de réaliser un développement urbain maîtrisé et raisonné en préservant un maximum d'espaces verts et un cadre de vie agréable décoléré du tumulte parisien.

Villepinte et les communes voisines tirent leur épingle du jeu. En effet, elles voient leurs infrastructures de transport se développer de par leur proximité avec les aéroports, Le Bourget et Paris Charles de Gaulle, et la mise en place du réseau de transport Paris express. Ce réseau prévoit la construction de 4 lignes de métro automatiques autour de Paris et l'extension de 2 lignes existantes.

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA PÉPINIÈRE

La résidence s'inscrit dans le cadre du projet de création de l'écoquartier de la Pépinière, véritable poumon vert de la ville. Au total, plus de 13ha seront aménagés et 700 logements et un groupe scolaire seront construits avec des matériaux biosourcés. Situé sur l'emplacement d'une ancienne pépinière, les arbres se sont développés suite à l'arrêt des activités et ce sont plus de 5 hectares d'espaces vers qui seront conservés pour créer un parc paysager.

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix et sera proche d'une ligne de bus, et de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché…

L'Aquarelle
Boulevard de la Pépinière,
93420 Villepinte

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard
Éligible Pinel

Renta meublée moyenne
3,80 % HT nette de charge

Livraison prévisionnelle
2e trimestre 2022

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Promoteur
Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

116 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

- 17 appartements T1, à partir de **142 000 €HT**
- 80 appartements T2, à partir de **173 000 €HT**
- 19 appartements T3, à partir de **250 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Atelier, Internet
9- Boulodrome
10- Solarium

exemple de plan Espace Club

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com