

# LORIENT

(MORBIHAN - 56)

## Le Mandarin



## LE PROJET

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché...

Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein, à 300 mètres de la rivière du Scorff.

## LA VILLE

Au cœur de la Bretagne sud, Lorient participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 60 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération de Lorient qui rassemble plus de 200 000 habitants et qui se compose de 25 communes.

Lorient a conservé des traces de son passé militaire : la citadelle de Port-Louis, la base de sous-marins de Keroman, plus grande forteresse du XX<sup>e</sup> siècle, aujourd'hui reconvertie en musée... Dans les rues, des maisons Arts Déco des années 1930, côtoient des constructions d'après-guerre, à l'esthétique moderne.

Ville aux 5 ports à l'embouchure du Blavet et du Scorff, Lorient est à quelques encablures de l'île de Groix, un joyau riche de paysages littoraux sauvages. Véritable institution culinaire, il est facile de se procurer des spécialités locales à déguster : Le tchumpôt – une pâtisserie caramélisée, le kari gosse – un mélange d'épices...

La culture tient une place importante à Lorient qui accueille chaque année le festival Interceltique à la renommée internationale.

Située à 45 min de Vannes et à 1h30 de Rennes grâce à son réseau de transport, Lorient bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de la Route européenne 60, 2<sup>ème</sup> plus long itinéraire européen, qui relie Brest à la frontière chinoise !

-  **Le Mandarin**  
Rue de Melun / rue du Commandant Paul Teste, 56100 Lorient
-  **Type d'investissement**  
LMP / LMNP / Censi Bouvard
-  **Rendement moyen**  
3,90 % HT net de charge
-  **Livraison prévisionnelle**  
1<sup>er</sup> trimestre 2023
-  **Loyers mensuels nets de charge**  
que le bien soit occupé ou non
-  **Aucune charge de service**
-  **Promoteurs**  
Ægide - Ilo Promotion

# LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



## 124 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

### EXEMPLES DE PRIX MOYENS

- 19 appartements T1, au prix moyen de **136 000 €HT**
- 79 appartements T2, au prix moyen de **181 600 €HT**
- 26 appartements T3, au prix moyen de **251 100 €HT**

# LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil           | 7- Espace beauté     |
| 2- Bar               | 8- Espace soins      |
| 3- Restaurant        | 9- Atelier, Internet |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium         |
| 5- Piscine, Aquagym  | 11- Boulodrome       |
| 6- Salle de sport    |                      |



## POUR ALLER PLUS LOIN

 **DOMITYS INVEST**  
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

  
LMNP IMMOBILIER  
0 782 478 675  
contact@lmp-immobilier.com  
lmp-immobilier.com