



RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS. SÛR, PÉRENNE ET RENTABLE





LE PROJET

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché... Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

LA VILLE

Capitale des Cévennes, Alès participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 40 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération d'Alès qui rassemble près de 130 000 habitants et qui se compose de 73 communes.

Avec un riche patrimoine historique et architectural, Alès invite à découvrir ses trésors : le Fort Vauban, monument emblématique et témoin de l'histoire cévenole, la Cathédrale Saint-Jean-Baptiste reconstruite au XVIIe siècle, le Temple d'Alès de style néo-roman et seul vestige du XIXe siècle...

Labellisée 4 Fleurs, la ville est propice à de nombreuses balades au parc floral de la Prairie, un site unique qui réunit plus de 300 variétés de camellias dont certains sont centenaires. Premier jardin thérapeutique du département, un rucher pédagogique retrace la vie précieuse de l'abeille et la fabrication du miel.

Plusieurs fois récompensée pour ces initiatives en faveur du développement durable, Alès est devenue la porte d'entrée de l'une des deux réserves de ciel étoilé de France et la plus grande d'Europe en réduisant sa pollution lumineuse.

Côté transport, Alès se situe à 30 min de Nîmes et à moins d'1h30 de Montpellier grâce à son réseau de transport. Alès bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A9, La Catalane.



L'Ostal

39 Avenue Marcel Cachin 30100 Alès



Type d'investissement LMP / LMNP / Censi Bouvard



Renta meublée moyenne 4,05 % HT nette de charge



Livraison prévisionnelle 3e trimestre 2022



Electrical Loyers mensuels nets de charge que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Promoteur Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



124 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX (ESTIMATION)

- 26 appartements TI, à partir de I26 300 €HT
- 76 appartements T2, à partir de 160 800 €HT
- 22 appartements T3, à partir de 224 900€HT

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

I-Accueil

7- Espace beauté

2- Bar

8- Espace Bien-être

3- Restaurant

9- Atelier, Internet

4- Salon, Multimédia

10- Boulodrome

5- Piscine, Aquagym

6- Salle de sport









POUR ALLER PLUS LOIN



N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675 contact@lmnp-immobilier.com

lmnp-immobilier.com