



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com

GRILLE DES STOCKS

N° lot	Résidence / Ville	Segment	Exploitant	Bail	Etat	Type / m²	Etage	Prix HT	TVA	Prix TTC	Renta. HT/HT	Frais de notaire
2342a	Club Belambra Borgo - Pineto *** Borgo (20)	Tourisme	BELAMBRA	Tacite prolongation	Libre	T3 34,44 m² Carrez m²	RDC	120 000 €	1 600 €	121 600 €	5.75%	9 800 €
2498	Les Embruns ** Deauville (14)	Tourisme	PV-CP CITY	Ferme 10 ans - (01/10/2015 - 30/09/2025)	Libre	T1 23,84 m² Carrez m²	4	110 000 €	2 600 €	112 600 €	4.21%	8 900 €
2508	Club Belambra - Presqu'île du Ponant **** La Grande-Motte (34)	Tourisme	BELAMBRA	Ferme 16 ans - (26/11/2010 - 31/10/2026)	Libre	T3 45,20 m²m²	RDC + étage chambre indépendante	177 500 €	3 000 €	180 500 €	4.5%	13 200 €
2563	Club Belambra - Presqu'île du Ponant **** La Grande-Motte (34)	Tourisme	BELAMBRA	Ferme 16 ans - (26/11/2010 - 31/10/2026)	Libre	Duplex 44,20 m²m²	RDC + étage chambre indépendante	165 000 €	3 000 €	168 000 €	4.63%	12 400 €
2589	Club Belambra - Presqu'île du Ponant **** La Grande-Motte (34)	Tourisme	BELAMBRA	Ferme 16 ans - (26/11/2010 - 31/10/2026)	Libre	T2 29,10 m²m²	RDC	100 000 €	2 000 €	102 000 €	5.14%	8 300 €

2562	Le Lotus Blanc *** Le Barcarès (66)	Tourisme	ODALYS RESIDENCES	Ferme 11 ans et autant de mois pour se finir le 30/09/2026)	Libre	T1 21,95 m²m²	3	85 700 €	1 540 €	87 240 €	4.5%	7 400 €
2388	Belambra Club La Palmyre** Les Mathes (17)	Tourisme	BELAMBRA	Ferme 11 ans et 3 mois (09/07/2010 - 30/10/2021)	Libre	T3 39 m² Carrez m²	RDC - Bâtiment M	124 000 €	2 400 €	126 400 €	6.16%	9 800 €
2480	Le domaine de Mai **** Mougins (06)	Tourisme	PRIVILÈGE LP PROMOTION	Ferme 9 ans - (01/09/2015 - 31/08/2024)	Libre	T1 22,27 m²m²	1 - Bât B	140 000 €	2 000 €	142 000 €	3.91%	3 900 €
2422a	Clubs Les Grands Espaces Saint-Jean-de-Monts (85)	Tourisme	BELAMBRA	Ferme 10 ans - (01/11/2015 - 31/10/2025)	Libre	T3 34.8 m²m²	RDC - Bât J	105 000 €	2 200 €	107 200 €	5.02%	8 500 €
2483	Kyriad Prestige Saint Nazaire *** Trignac (44)	Tourisme	SOCIETE D'EXPLOITATION DES AURELIADES	Ferme 11 ans et 11 mois - (01/10/2011 - 31/08/2023)	Libre	T1 20,35 m² Carrezm²	3	74 300 €	1 860 €	76 160 €	5%	6 500 €