RSS Domitys // SAINT MARTIN DE CRAU (13) // L'OUSTAOU

Lot: 329 // étage 3 // T2 // orienté O // Surface utile de 44,80 m²

(Livraison : 4e trim. 2022)

Conditions générales

Prix de vente Promoteur :		172 750 € HT	207 300 € TTC
Dont:			
- Estimation HT du foncier :	17 275 €		
- Estimation HT de la construction :	155 475 €		
Estimation des frais d'achat :		5 713 €	
Dont:			
- Provision de frais d'actes :	5 183 €		
- Frais de RCP :	380 €		
- Provision de frais de proc.:	150 €		

Surface habitable :	44,80 m²	Surface terrasse :	Surface jardin :
Parking couvert :			
Parking aérien :	P11	8 000 € TTC	

Conditions d'investissement LMP / LMNP avec loyers garantis pendant 11 ans fermes et renouvelables

Forfait meubles :		5 500 € HT	6 600 € TTC
Prix de vente meublé :		**178 250 € HT**	**213 900 € TTC**
- soit un montant de TVA récupérable de	35 650 €		
Loyer annuel net de charge :		6 914 € HT	7 605 € TTC
Soit un loyer mensuel de :		576 € HT	634 € TTC
Rentabilité nette de charge :		**3,90 %**	

Dépôt de garantie