

DINAN

(CÔTES-D'ARMOR - 22)

LES JARDINS D'AHNA



LE PROJET

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché... Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein, à 500 mètres du fleuve de la Rance.

LA VILLE

Cité médiévale entre terre et mer, Dinan participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 15 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération de Dinan qui rassemble près de 100 000 habitants et qui se compose de 64 communes.

Ville d'Art et d'Histoire, Dinan surprend par les trésors qu'elle a protégé durant des siècles : le Château, monument emblématique du XIV^e siècle, la Tour de l'horloge et ses 45 mètres de hauteur, la basilique Saint-Sauveur...

Le centre historique de Dinan est le lieu idéal pour observer les 130 maisons à pans de bois et à pignons pointus, et déambuler dans les rues pavées dont l'une des plus emblématiques de la ville : la rue du Jerzual, une étape incontournable pour flâner dans les ateliers-boutiques des souffleurs de verre ou doreurs sur bois.

Dinan surplombe les eaux calmes de la Rance et le port de plaisance où de belles balades en bateau ou en canoë sont à prévoir pour découvrir les sites naturels exceptionnels, les villages de pêcheurs qui bordent le fleuve...

Côté transport, Dinan se situe à 30 min de Saint-Malo et à moins de 2h de Nantes grâce à son réseau de transport, Dinan bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A84, l'Autoroute des Estuaires, qui relie Rennes à Caen.



 **Les Jardins d'Ahna**
24 et 32 rue du Bas Bourgneuf
22100 Dinan

 **Type d'investissement**
LMP / LMNP / Censi Bouvard

 **Rendement moyen**
3,75 % HT net de charge

 **Livraison prévisionnelle**
2^e trimestre 2023

 **Loyers mensuels nets de charge**
que le bien soit occupé ou non

 **Aucune charge de service**

 **Promoteurs**
Aegide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



119 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

- 19 appartements T1, prix moyen de **105 000 €HT**
- 73 appartements T2, prix moyen de **157 000 €HT**
- 27 appartements T3, prix moyen de **218 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 7- Espace beauté |
| 2- Bar | 8- Espace soins |
| 3- Restaurant | 9- Atelier, Internet |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium |
| 5- Piscine, Aquagym | 11- Boulodrome |
| 6- Salle de sport | |



Les Jardins d'Ahna

Résidence Domitys



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmp-immobilier.com

lmp-immobilier.com