



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmnp-immobilier.com

lmnp-immobilier.com

À NANCY (54)

Résidence Domitys Les Arabesques

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE



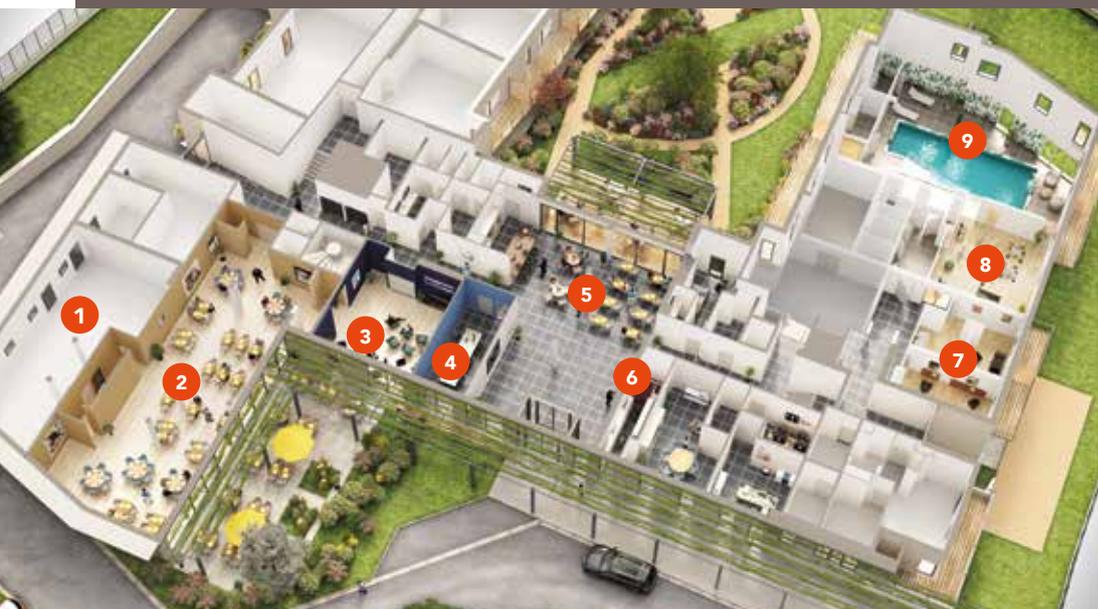
UNE SITUATION IDÉALE POUR PROFITER DU MEILLEUR DE LA VILLE

Entre centre-ville et Forêt Domaniale de la Haye, la résidence Domitys "Les Arabesques" offrira aux seniors un lieu de vie paisible et proche de toutes les commodités grâce à la station de tramway voisine.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans 8 autres résidences Domitys du Grand-Est.

LES ESPACES DE CONVIVIALITÉ À DISPOSITION DES RÉSIDENTS



Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- 1 Cuisine du restaurant
- 2 Restaurant
- 3 Espace multimédia
- 4 Atelier
- 5 Salon bar
- 6 Accueil
- 7 Espace beauté
- 8 Salle de gymnastique
- 9 Bassin d'aquagym



Exemple de disposition
pour un appartement 2 pièces

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES

Les 115 appartements du studio au 3 pièces proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...

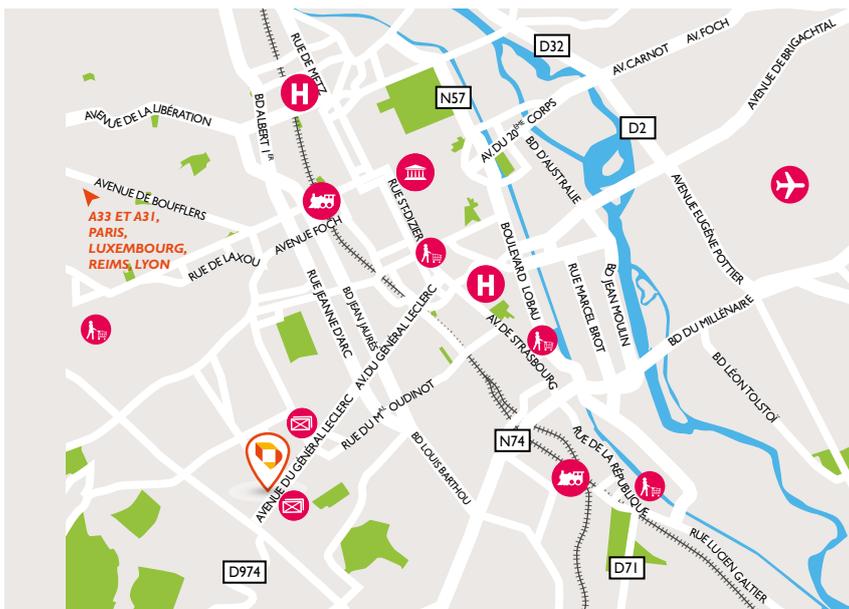
UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

NANCY, UNE VILLE CULTURELLE ET DYNAMIQUE

Capitale économique de la Lorraine, composée d'universités labellisées Pôle européen et d'un CHU de pointe, Nancy ne cesse de renforcer son attractivité et son rayonnement pour offrir à ses habitants une véritable qualité de vie. Culturelle, étudiante et dynamique, la Métropole Grand Nancy s'inscrit d'ailleurs comme le 1^{er} pôle économique et commercial de Lorraine. Un dynamisme bien présent qui se mêle à merveille à une ville au charme affirmé par de nombreux témoignages de son riche passé tels que la majestueuse place Stanislas, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, ou encore la place Saint-Epvre, voisine de la "rue gourmande" très prisée des fins gourmets de tout âge. Nancy est aussi l'écrin de chefs d'œuvre de l'Art Nouveau (Villa Majorelle, Musée de l'École de Nancy) qui avec la maison du célèbre constructeur Jean Prouvé, attirent de nombreux passionnés d'architecture venus de tous les horizons.

...RYTHMÉE PAR LE BIEN-VIVRE !

Au quotidien, Nancy séduit aussi par ses nombreux attraits. Ville 4 Fleurs, ses 40 parcs urbains, dont le Parc de la Pépinière parmi les plus vastes de France, offrent un magnifique espace pour les promenades dominicales. Les amateurs de marche apprécieront aussi de se rendre facilement à la Forêt de la Haye, deuxième forêt périurbaine de France. Au cours de l'année, la ville est également animée par de nombreuses manifestations dont les fêtes de la Saint-Nicolas qui s'étendent sur 40 jours et dont la renommée va prochainement leur ouvrir les portes du patrimoine mondial de l'UNESCO !



Résidence Domitys Les Arabesques

320 B avenue du Général Leclerc
54000 NANCY



VENIR À NANCY (Données à titre indicatif)



Depuis Paris ou Strasbourg, Nancy est accessible via l'autoroute A4 et par l'autoroute A31 depuis Bruxelles, Luxembourg ou Dijon.



La gare de Nancy permet de rallier Paris en moins de 1h30, Luxembourg en 1h30 et Bruxelles en 3h30.



L'aéroport de Metz-Nancy Lorraine propose des vols vers Nice (1h15), Marseille (1h40), Toulouse (1h50) et Milan (3h10).



UN INVESTISSEMENT PERFORMANT

Soucieux de toujours vous satisfaire et de vous proposer la solution la mieux adaptée à votre situation, nous vous accompagnons et vous conseillons en fonction de vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci.



UN INVESTISSEMENT SÛR

Des loyers sécurisés versés tous les mois, que votre bien soit occupé ou non.



UN INVESTISSEMENT RENTABLE

Réductions d'impôts
TVA remboursée
Soit plus de 30 % d'avantages fiscaux cumulés.



UN INVESTISSEMENT SANS SOUCI

Pas de recherche de locataires ni d'entretien du logement
Aucune charge courante
Aucune charge de service

DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT QUI S'ADAPTENT À VOUS ET NON L'INVERSE

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



**VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR ?**

N'hésitez pas à contacter nos conseillers.



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com