

Résidence	Référence du lot	Type de gestion	Type	Surface utile en m2 (1)	Loyer annuel HT bail commercial	Montant des charges de copro par mois	Estimation Taxe foncière	Honoraires TTC	Budget de vente TTC (Hors frais de notaire)	Budget de vente HT (Hors frais de notaire)	Rendement	Frais Notaire estimation	Condition de prise à bail Domitys
VIERZON	7	Nu locataire en place	T2	46.12	Loyer Habitation Nu 6036€ + 1380€ de charges locatives Bail d'habitation	€28,00	€611,00	€6 885,00	€83 385,00			€6 120,00	Vente avec promesse de prise à bail au départ du locataire avec les conditions suivantes : - Nouveau bail de 9 ans avec Franchise locative de 3 mois ; - Loyer garantie DOMITYS 4546€ HT/ an ; - Travaux à effectuer sur l'appartement 11040€ TTC ; - Acquisition d'un nouveau pack mobilier d'une valeur de 6 600 € TTC
ALENCON	B210	Passage en LMNP	T3	64012	€8 290,00	La résidence est en provision sur charge, cela implique que le propriétaire règle la totalité des charges au syndic soit environ 138 € par mois et Domitys verse la provision sur charge de 90 € avec le loyer mensuel.	€1 025,00	€13 365,00	€184 935,00	€178 862,50	4,63%	€12 200,00	Nouveau bail commercial pour 9 ans avec Franchise locative de 3 mois // le pack mobilier est TTC.
CHATEAUROUX	216	Nu locataire en place	T2	47,08	Loyer Habitation Nu 5844€ + 1080€ de charges locatives Bail d'habitation	€22,00	€271,00	€9 000,00	€109 000,00			€8 000,00	Vente avec promesse de prise à bail au départ du locataire avec les conditions suivantes : - Nouveau bail de 9 ans avec Franchise locative de 3 mois ; - Loyer garantie DOMITYS 5634€ HT/ an ; - Travaux à effectuer sur l'appartement 9416 € HT ; - Acquisition d'un nouveau pack mobilier d'une valeur de 6 600 € TTC
ALENCON	M001	Location meublée	T3	71.08	€8 400,00	La résidence est en provision sur charge, cela implique que le propriétaire règle la totalité des charges au syndic soit environ 140 € par mois et Domitys verse la provision sur charge de 100 € avec le loyer mensuel.	€1 013,00	€14 490,00	€193 010,00	€187 675,00	4,48%	€12 880,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
LE MANS	A413	Location meublée	T3	58.79	€8 050,00	€30,00	€877,00	€14 580,00	€187 744,00	€183 453,33	4,39%	€12 960,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
LE MANS	A403	Location meublée	T3	65,82	€8 500,00	€31,00	€919,00	€15 570,00	€200 414,00	€195 845,00	4,34%	€13 840,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
CHARTRES	B206	Location meublée	T3	63.50	€10 400,00	€34,00	€1 175,00	€19 215,00	€245 855,00	€240 462,50	4,32%	€17 100,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC

Résidence	Référence du lot	Type de gestion	Type	Surface utile en m2 (1)	Loyer annuel HT bail commercial	Montant des charges de copro par mois	Estimation Taxe foncièr	Honoraires TTC	Budget de vente TTC (Hors frais de notaire)	Budget de vente HT (Hors frais de notaire)	Rendement	Frais Notaire estimation	Condition de prise à bail Domitys
CHARTRES	B320	Location meublée	T2	46.50	€7 272,00	€23,00	€918,00	€13 860,00	€177 124,00	€173 270,00	4,20%	€12 320,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
MAUBEUGE	134	Location meublée	T2	45.81	€6 262,00	NET de charges courant	€636,00	€12 240,00	€150 240,00	€148 200,00	4,23%	€11 400,00	Avenant au bail commercial en cours
VERNOUILLET	131	Location meublée	T2	45.99	€6 280,00	€25,00	€730,00	€12 015,00	€154 733,00	€151 194,17	4,15%	€10 680,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
PANAZOL	324	Location meublée	T2	51.35	€7 440,00	€30,00	€387,00	€14 490,00	€185 220,00	€181 183,33	4,11%	€12 880,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
LA TREMBLADE	131	Location meublée	T2	50.44	€7 750,00	€24,00	€517,00	€15 210,00	€192 642,00	€188 701,67	4,11%	€13 520,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
ORLEANS	C2073	Location meublée	T2	45.04	€6 800,00	€23,00	€807,00	€13 392,00	€171 312,00	€167 560,00	4,06%	€12 200,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
THONVILLE	244	NU locataire en place	T3	60,68	Loyer Habitation Nu 5981.69€ + charges provisionnées 2328€ Bail en date du 13/06/2019	Net de charges courantes	€490,00	€17 550,00	€220 230,00	€216 025,00		€15 600,00	Vente avec promesse de prise à bail au départ du locataire avec les conditions suivantes : - Nouveau bail de 9 ans avec Franchise locative de 3 mois ; - Loyer garantie DOMITYS 8 443 € HT/ an ; - Acquisition d'un nouveau pack mobilier d'une valeur de 7 680 € TTC
FREJUS	336	Location meublée	T3	61.57	€11 380,00	€35,00	€1 044,00	€23 850,00	€299 542,00	€293 785,00	3,87%	€21 200,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
FREJUS	416	Location meublée	T3	65,04	€12 570,00	€45,00	€1 008,00	€26 640,00	€332 960,00	€326 800,00	3,85%	€25 160,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC
SETE	416	Location meublée	T1	31.16	€5 137,00	€15,00	€782,00	€11 115,00	€134 615,00	€132 762,50	3,87%	€9 880,00	Avenant au bail commercial en cours
OBERHAUBERGEN	121	Location meublée	T1	25.51	€4 200,00	€15,00	€289,00	€8 730,00	€112 384,00	€109 820,00	3,82%	€8 600,00	Renouvellement du bail commercial pour 9 ans sans Franchise locative// le pack mobilier est TTC et le pack embellissement du lot en TTC