DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

Investir à Gap (05)

La Via Domitia

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

UNE PROMOTION DU GROUPE ÆGIDE

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT

Une résidence ancrée au cœur de la ville

La résidence Domitys "La Via Domitia" prendra place à proximité immédiate du centre-ville de Gap, à 500 m de la gare SNCF. Grâce à cette situation de premier choix, elle offrira aux seniors un lieu de vie paisible, proche des commerces et autres commodités.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans les Hautes-Alpes avec la résidence Domitys Les Aiglons Blancs à Briançon ainsi que dans plus de 120 résidences en France et à l'étranger !

Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

1- Bassin d'aquagym
2- Espace esthétique
3- Espace coiffure
4- Salle de gymnastique
5- Hall / Accueil
6- Salon bar
7- Atelier
8- Espace multimédia
9- Restaurant
10- Cuisine du restaurant

Des appartements confortables

Les 119 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...

Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Un environnement empreint de nature

Préfecture des Hautes-Alpes, Gap profite d'un environnement naturel exceptionnel. Celle que l'on surnomme "la capitale douce des Alpes du Sud" propose un vaste éventail de paysages propices à la détente et à la découverte.

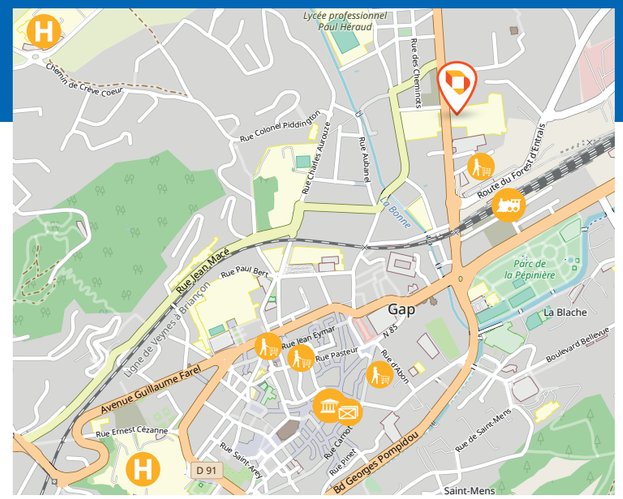
Le célèbre Parc Naturel des Écrins et ses refuges et gîtes d'étape offrent un espace idéal pour les randonnées. Le Domaine de Charance et sa roseraie invitent petits et grands à se ressourcer dans un magnifique cadre ensoleillé surplombant la ville. Enfin les sportifs de tous les âges apprécieront de s'adonner au ski de fond en hiver et au golf en été sur le Plateau de Bayard.

Une ville où il fait bon vivre

En se promenant en centre-ville de Gap, chacun prendra plaisir à admirer ses beaux monuments historiques : Cathédrale, Chapelle des Pénitents, Hôtel de ville... Ses ruelles étroites et entrelacées rappellent aussi son passé de ville fortifiée.

Ville culturelle, Gap propose de nombreux événements tout au long de l'année et abrite plusieurs musées. Le musée Muséum propose de découvrir de beaux vestiges archéologiques, des peintures du XIV^{ème} au XX^{ème} siècle et des faïences d'antan. L'Écomusée de l'Artisanat donne quant à lui un aperçu des métiers d'autrefois.

Naturelle, historique et culturelle, la ville de Gap promet une vie et une retraite riche en loisirs et en découverte.



Résidence DOMITYS
La Via Domitia
20Ter av. du Commandant Dumont
05000 GAP

Venir à Gap

Par la route
Gap se situe au carrefour de plusieurs routes nationales et à 15km de l'A51 qui la place à 2h de Grenoble ou de Marseille.

Par les voies ferroviaires
La gare SNCF de Gap permet de rallier Briançon en 1h20, Grenoble en 2h20, Romans-Bourg-de-Péage et Marseille en 3h30.

Par les airs
3 aéroports à moins de 3h de Gap : Aéroport Grenoble-Alpes-Isère vers l'Europe et Aéroports Marseille-Provence ou Lyon Saint-Exupéry pour l'international.

Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis plus de 20 ans Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, jusqu'à 30% d'avantages fiscaux cumulés.

Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.

Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.

DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

ÆGIDE SA au capital de 6 796 100 € - RCS Paris B 401 397 765 - 42 avenue Raymond Poincaré 75116 Paris. • Textes, illustrations (Drawbotics, Kreaction) et photos (Adobe Stock (© François Roux, © ERIC), © Pressmaster, istock © SeventyFour) non contractuels. • Architecte : Cabinet SORHA • antithese-pub.com • Avril 2021