

CHARNAY-LÈS-MÂCON

(SAÔNE-ET-LOIRE - 71)

Le Bouquet



LE PROJET

La ville de Charnay-lès-Mâcon bénéficie pleinement des investissements de Mâcon qui s'est engagée sur plusieurs axes : accompagner le développement économique et touristique de l'agglomération, adapter l'offre de logements via une gestion durable et maîtrisée et renforcer le rayonnement culturel, sportif et associatif.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la création de l'éco-quartier « la nouvelle Coupée » de 10 hectares qui va accueillir des équipements publics comme la crèche Anita Tachot, des logements à la propriété et en location ainsi que des espaces verts pour créer un véritable lieu de vie.

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à 300 mètres d'un arrêt de bus, à 10 min à pied du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché... Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

LA VILLE

Si la viticulture occupe une place importante dans l'espace rural du Mâconnais avec 124 hectares classés AOC, la ville de Charnay-lès-Mâcon offre une belle diversité de paysages.

Pour les amoureux de la nature, la voie verte propose plusieurs itinéraires pour découvrir les richesses du patrimoine de la commune : les lavoirs, l'église romane, le domaine de Champgrenon et sa glacière du XIX^e siècle et l'ancienne huilerie restaurée.

Côté transport, Charnay-lès-Mâcon est située à 45 min de Lyon et à 1h30 de Genève. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A6.



Le Bouquet

Rue de Hongrie
71850 Charnay-lès-Mâcon



Type d'investissement

LMP / LMNP / Censi Bouvard



Rendement moyen

3,80 % HT net de charge



Livraison prévisionnelle

4^e trimestre 2023



Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Promoteurs

Ægide - Pegasus

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



119 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

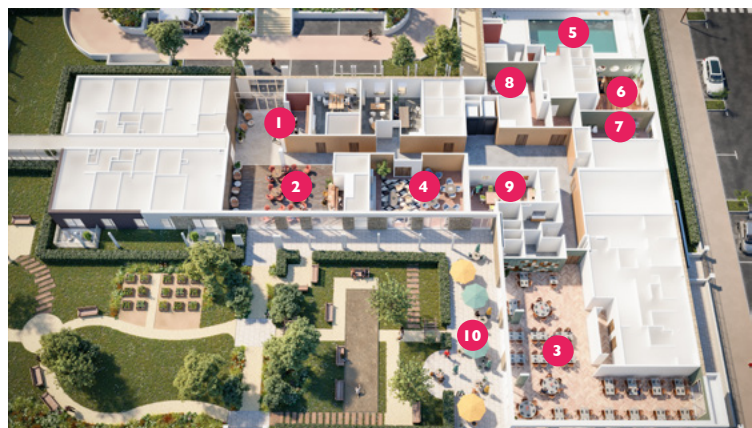
EXEMPLES DE PRIX

- 23 appartements T1, à partir de **134 300 €HT**
- 70 appartements T2, à partir de **168 000 €HT**
- 26 appartements T3, à partir de **238 500 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 6- Salle de sport |
| 2- Bar | 7- Espace beauté |
| 3- Restaurant | 8- Espace soins |
| 4- Salon, Multimédia | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym | 10- Solarium |



Centre hospitalier



Mâcon



Supermarché



Gare



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com