DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCIS

TRÉLAZÉ

(MAINE-ET-LOIRE - 49)

Les Quernons

LE PROJET

La ville de Trélazé bénéficie pleinement des investissements d'Angers qui s'est engagée sur plusieurs objectifs : révéler et protéger les atouts de son patrimoine, promouvoir une Métropole d'avenir, et organiser son territoire en aménageant des centres de vie de proximité.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de l'aménagement du quartier de la Quantinière d'une superficie d'environ 75 hectares avec la construction de 2 écoles, d'un pôle commercial et de logements composés de pavillons et de petits collectifs.

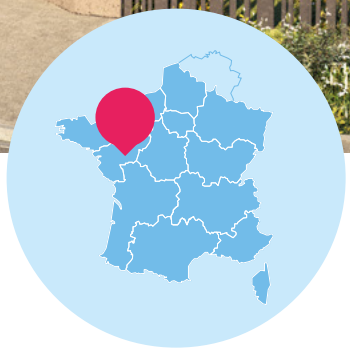
La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville, sera proche de toutes les commodités et offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

LA VILLE

Capitale de l'ardoise, Trélazé participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie composé d'environ 15 000 habitants au-travers de sa coopération au cœur d'Angers Loire Métropole qui rassemble près de 300 000 habitants et qui se compose de 29 communes.

Ville événement, la culture tient une place importante à Trélazé. L'Arena Loire, plus grande salle polyvalente du département, a été pensé pour accueillir une multitude d'événements avec une capacité de plus de 5 000 places : festivals, concerts, manifestations sportives, spectacles...

Côté transport, Trélazé est située à 10 min d'Angers et à 1h15 de Nantes et du Mans grâce à son réseau de transport. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A85.



Les Quernons
Avenue de la Quantinière
Rue André Gide
49800 Trélazé

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
3,75 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
1e trimestre 2024

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Promoteur
Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

120 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

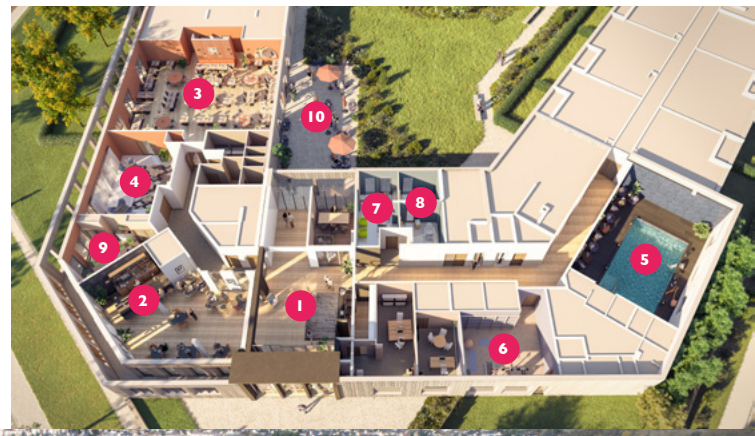
EXEMPLES DE PRIX

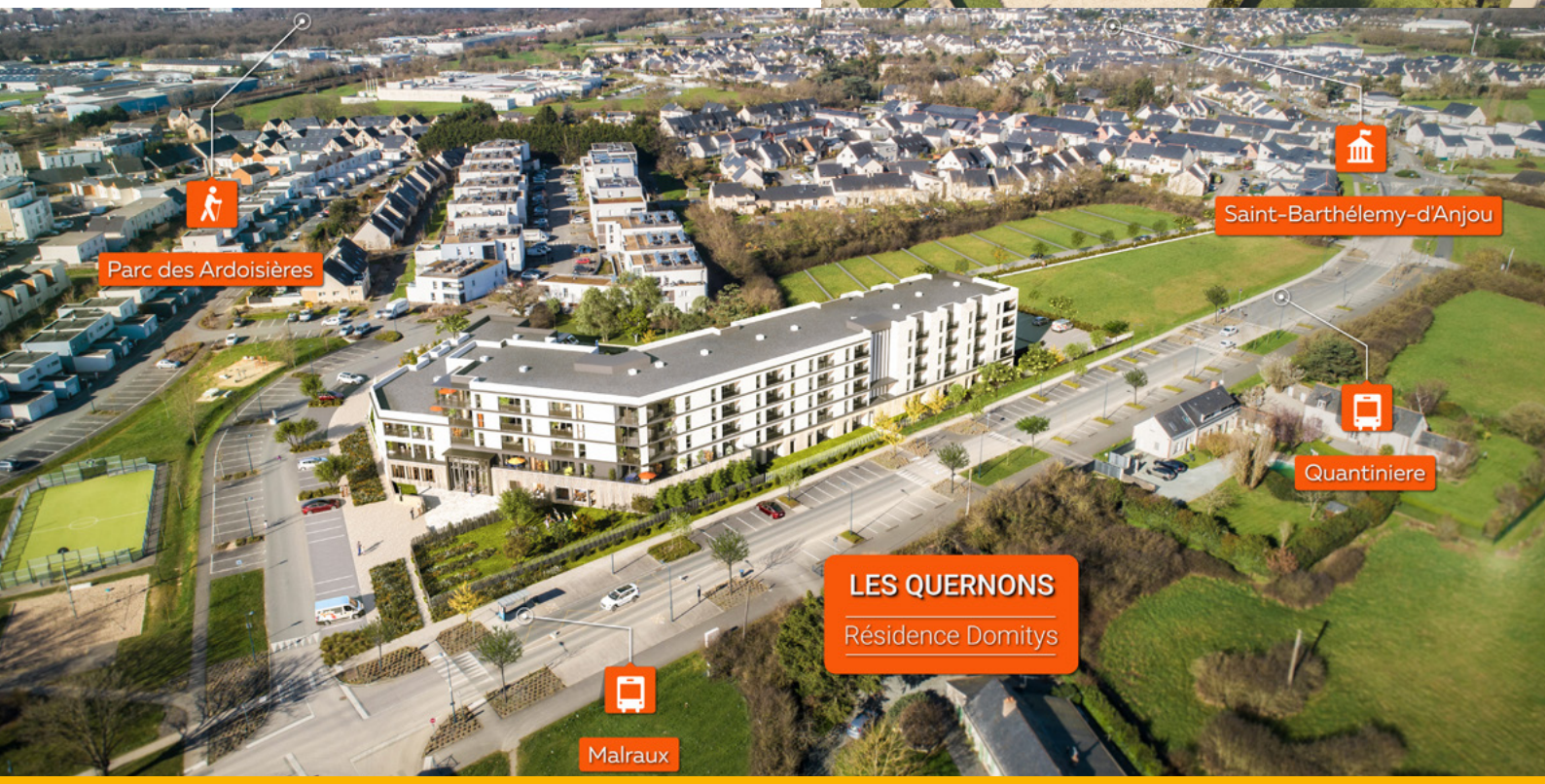
- 17 appartements T1, prix moyen de **123 000 €HT**
- 79 appartements T2, prix moyen de **165 500 €HT**
- 24 appartements T3, prix moyen de **234 700 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium





PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : AGENCE TARDITS. Perspectiviste : Spectrum.