DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

LENS

(PAS-DE-CALAIS - 62)

Le Tandem

LE PROJET

La ville de Lens a lancé un vaste projet d'aménagement et développement selon 2 axes : renforcer le rayonnement de la centralité lensoise au sein de l'aire urbaine et promouvoir une ville durable au service de ses habitants.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre du projet de réhabilitation du site Zins-Garin d'une superficie de 3 hectares, sur le terrain de l'ancien vélodrome.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville, de la maison des projets et du musée du Louvre-Lens, et offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

LA VILLE

Ancienne cité fortifiée, Lens participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin qui rassemble près de 245 000 habitants.

La culture tient une place importante à Lens. Le musée du Louvre-Lens, installé dans un parc-paysager de 20 hectares, offre un moment d'émerveillement incontournable pour petits et grands avec plusieurs centaines d'œuvres qui retrace 5000 ans d'histoire.

Le sport est au cœur de la ville avec le Racing Club de Lens et les grands événements organisés tout au long de l'année : l'urban trail qui permet de courir dans des lieux mythiques comme le stade Bollaert-Delelis, le Colisée et la Banque de France, la course cycliste des Hauts-de-France, les championnats de France UNSS...

Côté transport, Lens est située à 30 min d'Arras et à 45 min de Lille grâce à son réseau de transport. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A21.

Le Tandem
Avenue Alfred Maes
62300 Lens

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
3,75 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
1e trimestre 2024

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

130 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

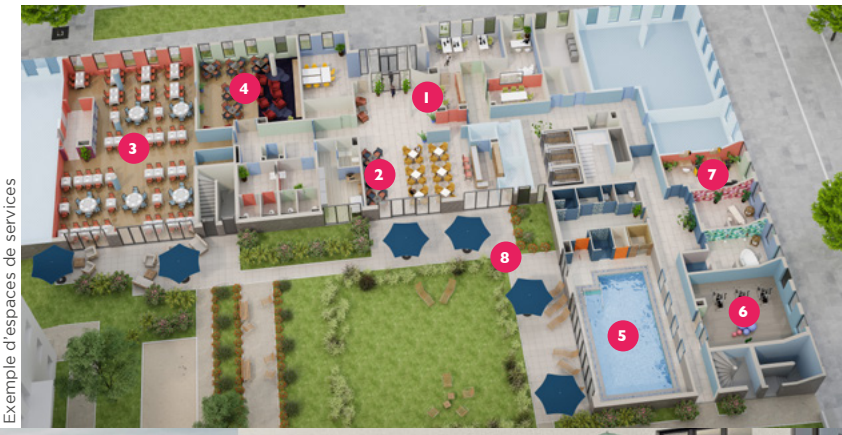
EXEMPLES DE PRIX

- 19 appartements T1, à partir de **130 000 €HT**
- 88 appartements T2, à partir de **165 500 €HT**
- 23 appartements T3, à partir de **227 500 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Solarium



Exemple d'espaces de services

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : Isabelle Menu – Cabinet SAISON MENU. Perspectiviste : Spectrum.