DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

IFS

(CALVADOS - 14)

Les Arilles

LE PROJET

Ifs bénéficie pleinement des investissements de Caen qui s'est engagée sur plusieurs enjeux : augmenter l'offre de logements, défendre la biodiversité et organiser la mutation urbaine pour une ville mieux desservie, des espaces publics réaménagés, une architecture contemporaine et durable.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix dans un quartier résidentiel, à 500 mètres des commerces et du centre-ville et à 1 km de la forêt d'Ifs d'une superficie de 32 hectares.

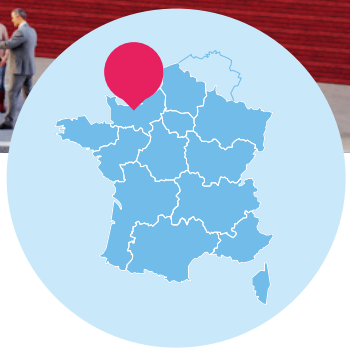
LA VILLE

Au cœur du Calvados, Ifs participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté urbaine Caen la Mer qui rassemble près de 270 000 habitants.

À quelques kilomètres des côtes de la Manche et des plages du Débarquement, Ifs a conservé les traces de son passé historique : l'église Saint-André du XIIIe siècle reconstruite dans le style roman au XIXe siècle, l'hôtel de ville qui prend place dans une ancienne ferme du XVIIIe siècle entièrement rénovée...

Véritable poumon vert, la forêt d'Ifs est un lieu de promenade et d'activités apprécié des habitants avec une aire de jeux pour les enfants, un parcours santé et un parcours d'orientation. Plusieurs manifestations organisées par la ville animent cet espace tout au long de l'année : chasse aux œufs, fête du vélo, balades thématiques et cinéma de plein air.

Côté transport, Ifs est située à 10 min de Caen grâce à son réseau de transport. La ville d'Ifs bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A13.



Les Arilles
Avenue du Régiment Maisonneuve, 14123 Ifs

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
3,70 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
4e trimestre 2023

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

115 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

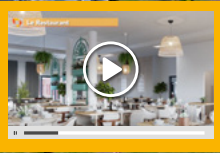
EXEMPLES DE PRIX

- 18 appartements T1, à partir de **133 000 €HT**
- 76 appartements T2, à partir de **154 000 €HT**
- 21 appartements T3, à partir de **238 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium
11- Boulodrome



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : DHD Billard Durand. Perspectiviste : Drawbotics.