

> *Présentation Détaillée de la simulation lot 021 DOMITYS MOULINS*

|                                             |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Simulation : LMNP Classique                 | Année 1 | Année 2   | Année 3   | Année 4   | Année 5   | Année 6   | Année 7   | Année 8   | Année 9   | Année 10  |
| Trésorerie avant Fiscalité                  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Loyers annuels perçus HT                    | 6 209 € | 6 302 €   | 6 397 €   | 6 493 €   | 6 590 €   | 6 689 €   | 6 789 €   | 6 891 €   | 6 994 €   | 7 099 €   |
| - Taxe Foncière                             | 0 €     | -232 €    | -235 €    | -477 €    | -484 €    | -491 €    | -499 €    | -506 €    | -514 €    | -522 €    |
| - Charges de copropriété non récupérables   | -280 €  | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     |
| - Charges sociales                          | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| - Frais de gestion comptable + CGA          | -360 €  | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    |
| + Récupération de la TVA                    | 1 100 € | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| - Remboursement Crédit + ADI                | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| - Versements assurance-vie                  | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Trésorerie Totale avant Fiscalité           | 6 669 € | 5 711 €   | 5 802 €   | 5 656 €   | 5 746 €   | 5 767 €   | 5 860 €   | 5 955 €   | 6 051 €   | 6 148 €   |
| Fiscalité du placement N-1                  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Recettes                                    | 0 €     | 6 209 €   | 6 302 €   | 6 397 €   | 6 493 €   | 6 590 €   | 6 689 €   | 6 789 €   | 6 891 €   | 6 994 €   |
| - Total Charges d'exploitation              | 0 €     | -360 €    | -592 €    | -595 €    | -837 €    | -844 €    | -921 €    | -929 €    | -936 €    | -944 €    |
| - Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI) | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Bilan d'exploitation N-1                    | 0 €     | 5 849 €   | 5 711 €   | 5 802 €   | 5 656 €   | 5 746 €   | 5 767 €   | 5 860 €   | 5 955 €   | 6 051 €   |
| - Déficits BIC antérieurs Imputables        | 0 €     | 0 €       | -4 486 €  | -9 111 €  | -13 645 € | -18 325 € | -22 915 € | -27 483 € | -31 958 € | -30 402 € |
| - Amortissements annuels                    | 0 €     | -10 335 € | -10 335 € | -10 335 € | -10 335 € | -10 335 € | -10 335 € | -10 335 € | -4 399 €  | -4 399 €  |
| Bilan Fiscal du Placement                   | 0 €     | -4 486 €  | -9 111 €  | -13 645 € | -18 325 € | -22 915 € | -27 483 € | -31 958 € | -30 402 € | -28 750 € |
| Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer            | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Dont CSG/RDS/RSA                            | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Déficit Imputable sur autres Locations BIC  | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Economie d'Impôts sur autres Locations BIC  | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Déficits cumulés reportables                | 0 €     | -4 486 €  | -9 111 €  | -13 645 € | -18 325 € | -22 915 € | -27 483 € | -31 958 € | -30 402 € | -28 750 € |
| Réduction d'impôts                          |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)     | 0 €     | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  |
| Réduction d'impôts LMNP                     | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Surplus réductions d'impôts antérieurs      | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Réductions d'impôts Totales                 | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Surplus réductions d'impôts Reportables     | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |
| Bilan annuel du placement                   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité  | 6 669 € | 5 711 €   | 5 802 €   | 5 656 €   | 5 746 €   | 5 767 €   | 5 860 €   | 5 955 €   | 6 051 €   | 6 148 €   |
| Soit une moyenne mensuelle de               | 556 €   | 476 €     | 483 €     | 471 €     | 479 €     | 481 €     | 488 €     | 496 €     | 504 €     | 512 €     |
|                                             |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Capital restant dû                          | 0 €     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       |

> *Présentation Détaillée de la simulation*

|                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Simulation : LMNP Classique                 | Année 11  | Année 12  | Année 13  | Année 14  | Année 15  | Année 16  | Année 17  | Année 18  | Année 19 | Année 20 |
| Trésorerie avant Fiscalité                  |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |
| Loyers annuels perçus HT                    | 7 206 €   | 7 314 €   | 7 424 €   | 7 535 €   | 7 648 €   | 7 763 €   | 7 879 €   | 7 997 €   | 8 117 €  | 8 239 €  |
| - Taxe Foncière                             | -529 €    | -537 €    | -545 €    | -554 €    | -562 €    | -570 €    | -579 €    | -588 €    | -596 €   | -605 €   |
| - Charges de copropriété non récupérables   | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €     | -70 €    | -70 €    |
| - Charges sociales                          | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| - Frais de gestion comptable + CGA          | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €    | -360 €   | -360 €   |
| + Récupération de la TVA                    | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| - Remboursement Crédit + ADI                | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| - Versements assurance-vie                  | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Trésorerie Totale avant Fiscalité           | 6 246 €   | 6 347 €   | 6 448 €   | 6 551 €   | 6 656 €   | 6 762 €   | 6 870 €   | 6 980 €   | 7 091 €  | 7 204 €  |
| Fiscalité du placement N-1                  |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |
| Recettes                                    | 7 099 €   | 7 206 €   | 7 314 €   | 7 424 €   | 7 535 €   | 7 648 €   | 7 763 €   | 7 879 €   | 7 997 €  | 8 117 €  |
| - Total Charges d'exploitation              | -952 €    | -959 €    | -967 €    | -975 €    | -984 €    | -992 €    | -1 000 €  | -1 009 €  | -1 018 € | -1 026 € |
| - Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI) | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Bilan d'exploitation N-1                    | 6 148 €   | 6 246 €   | 6 347 €   | 6 448 €   | 6 551 €   | 6 656 €   | 6 762 €   | 6 870 €   | 6 980 €  | 7 091 €  |
| - Déficits BIC antérieurs Imputables        | -28 750 € | -27 001 € | -25 154 € | -23 206 € | -21 157 € | -19 004 € | -16 747 € | -11 499 € | -6 143 € | -677 €   |
| - Amortissements annuels                    | -4 399 €  | -4 399 €  | -4 399 €  | -4 399 €  | -4 399 €  | -4 399 €  | -1 514 €  | -1 514 €  | -1 514 € | -1 514 € |
| Bilan Fiscal du Placement                   | -27 001 € | -25 154 € | -23 206 € | -21 157 € | -19 004 € | -16 747 € | -11 499 € | -6 143 €  | -677 €   | 4 899 €  |
| Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer            | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | -2 312 € |
| Dont CSG/RDS/RSA                            | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | -843 €   |
| Déficit Imputable sur autres Locations BIC  | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Economie d'Impôts sur autres Locations BIC  | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Déficits cumulés reportables                | -27 001 € | -25 154 € | -23 206 € | -21 157 € | -19 004 € | -16 747 € | -11 499 € | -6 143 €  | -677 €   | 0 €      |
| Réduction d'impôts                          |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |
| Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)     | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 €  | -2 435 € | -4 747 € |
| Réduction d'impôts LMNP                     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Surplus réductions d'impôts antérieurs      | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Réductions d'impôts Totales                 | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Surplus réductions d'impôts Reportables     | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |
| Bilan annuel du placement                   |           |           |           |           |           |           |           |           |          |          |
| Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité  | 6 246 €   | 6 347 €   | 6 448 €   | 6 551 €   | 6 656 €   | 6 762 €   | 6 870 €   | 6 980 €   | 7 091 €  | 4 891 €  |
| Soit une moyenne mensuelle de               | 521 €     | 529 €     | 537 €     | 546 €     | 555 €     | 564 €     | 573 €     | 582 €     | 591 €    | 408 €    |
| Capital restant dû                          | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €       | 0 €      | 0 €      |

> *Présentation Détaillée de la simulation*

|                                             |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Simulation : LMNP Classique                 | Année 21 | Année 22 | Année 23 | Année 24 | Année 25 | Année 26 | Année 27 | Année 28 | Année 29 | Année 30 |
| Trésorerie avant Fiscalité                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Loyers annuels perçus HT                    | 8 363 €  | 8 488 €  | 8 615 €  | 8 745 €  | 8 876 €  | 9 009 €  | 9 144 €  | 9 281 €  | 9 420 €  | 9 562 €  |
| - Taxe Foncière                             | -614 €   | -624 €   | -633 €   | -642 €   | -652 €   | -662 €   | -672 €   | -682 €   | -692 €   | -702 €   |
| - Charges de copropriété non récupérables   | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    | -70 €    |
| - Charges sociales                          | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| - Frais de gestion comptable + CGA          | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   | -360 €   |
| + Récupération de la TVA                    | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| - Remboursement Crédit + ADI                | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| - Versements assurance-vie                  | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Trésorerie Totale avant Fiscalité           | 7 318 €  | 7 434 €  | 7 552 €  | 7 672 €  | 7 794 €  | 7 917 €  | 8 042 €  | 8 169 €  | 8 298 €  | 8 429 €  |
| Fiscalité du placement N-1                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Recettes                                    | 8 239 €  | 8 363 €  | 8 488 €  | 8 615 €  | 8 745 €  | 8 876 €  | 9 009 €  | 9 144 €  | 9 281 €  | 9 420 €  |
| - Total Charges d'exploitation              | -1 035 € | -1 044 € | -1 054 € | -1 063 € | -1 072 € | -1 082 € | -1 092 € | -1 102 € | -1 112 € | -1 122 € |
| - Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI) | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Bilan d'exploitation N-1                    | 7 204 €  | 7 318 €  | 7 434 €  | 7 552 €  | 7 672 €  | 7 794 €  | 7 917 €  | 8 042 €  | 8 169 €  | 8 298 €  |
| - Déficit BIC antérieurs Imputables         | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| - Amortissements annuels                    | -1 514 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € | -1 154 € |
| Bilan Fiscal du Placement                   | 5 689 €  | 6 164 €  | 6 281 €  | 6 399 €  | 6 518 €  | 6 640 €  | 6 763 €  | 6 888 €  | 7 016 €  | 7 145 €  |
| Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer            | -2 685 € | -2 910 € | -2 964 € | -3 020 € | -3 077 € | -3 134 € | -3 192 € | -3 251 € | -3 311 € | -3 372 € |
| Dont CSG/RDS/RSA                            | -979 €   | -1 060 € | -1 080 € | -1 101 € | -1 121 € | -1 142 € | -1 163 € | -1 185 € | -1 207 € | -1 229 € |
| Déficit Imputable sur autres Locations BIC  | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Economie d'Impôts sur autres Locations BIC  | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Déficits cumulés reportables                | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Réduction d'impôts                          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)     | -5 120 € | -5 345 € | -5 399 € | -5 455 € | -5 512 € | -5 569 € | -5 627 € | -5 686 € | -5 746 € | -5 807 € |
| Réduction d'impôts LMNP                     | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Surplus réductions d'impôts antérieurs      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Réductions d'impôts Totales                 | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Surplus réductions d'impôts Reportables     | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |
| Bilan annuel du placement                   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité  | 4 633 €  | 4 525 €  | 4 588 €  | 4 652 €  | 4 717 €  | 4 783 €  | 4 850 €  | 4 918 €  | 4 987 €  | 5 057 €  |
| Soit une moyenne mensuelle de               | 386 €    | 377 €    | 382 €    | 388 €    | 393 €    | 399 €    | 404 €    | 410 €    | 416 €    | 421 €    |
| Capital restant dû                          | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      | 0 €      |