DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCIS

CHÂTELLERAULT

(VIENNE - 86)

Les Trèfles

LE PROJET

La ville de Châtellerault souhaite capitaliser sur son positionnement pour affirmer son rayonnement et l'identité du territoire, poursuivre la requalification des espaces publics du cœur de ville et favoriser les énergies renouvelables.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne école de gendarmerie, au sein de la Caserne de Laage où seront construits une maison médicale, des logements individuels et collectifs à proximité d'un parc arboré.

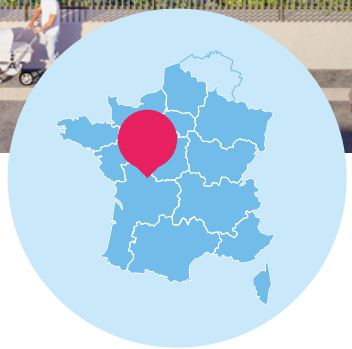
La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix sur la rive droite de la Vienne à 500 mètres du centre-ville, sera proche de toutes les commodités et offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

LA VILLE

Au confluent de quatre rivières, Châtellerault bénéficie d'un important pôle économique spécialisé dans l'industrie de pointe telles que l'aéronautique et l'industrie automobile avec des entreprises comme Safran Aircraft Engines.

La ville invite à la découverte de son patrimoine : le pont Henri IV, l'emblème de la ville de style Renaissance, la maison Descartes du XVIe siècle, l'église Saint-Jacques et l'hôtel Sully construit entre 1596 et 1600 qui abrite le musée municipal.

Côté transport, Châtellerault est située à 45 min de Poitiers. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A10, qui relie Paris à Bordeaux.



Les Trèfles
Rue Louis Braille
86100 Châtellerault

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
3,70 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
1e trimestre 2024

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Promoteurs
Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

124 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

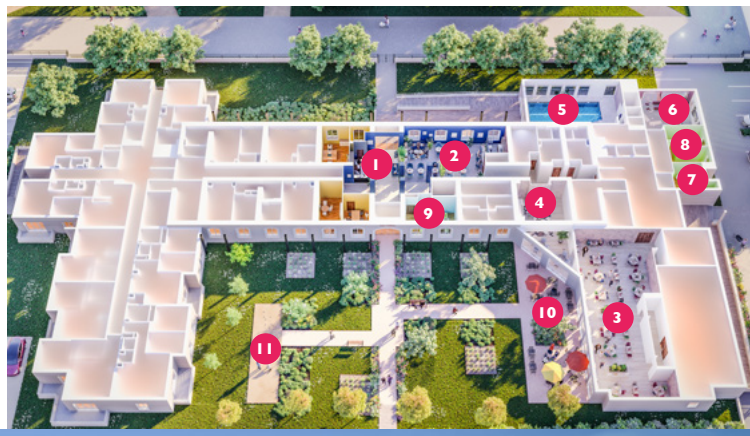
EXEMPLES DE PRIX

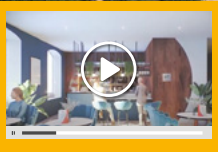
- 20 appartements T1, à partir de **111 000 €HT**
- 83 appartements T2, à partir de **145 000 €HT**
- 21 appartements T3, à partir de **211 500 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium
11- Boulodrome





PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : Atelier Blanchet. Perspectiviste : Spectrum.