

GAP

(HAUTES-ALPES - 05)

La Via Domitia



LE PROJET

La ville de Gap souhaite conforter son attractivité et son rayonnement en assurant une croissance démographique dynamique grâce à l'offre de logements et en favorisant le développement économique tout en préservant la qualité de vie de ses habitants.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation du site d'un ancien hôtel-restaurant.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix à 500 mètres du centre-ville et sera proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, supermarché... Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

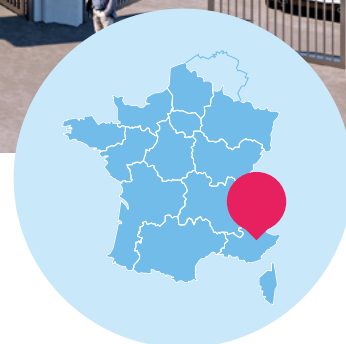
LA VILLE

Surnommée la Capitale Douce des Alpes du Sud, entre Provence et Dauphiné, la ville de Gap charme ses visiteurs avec ses façades aux teintes pastel, son centre historique et la charmante place Jean Marcellin, ses rues piétonnes et ses paysages de montagne.

La ville possède un riche patrimoine historique avec la cathédrale Notre-Dame-et-Saint-Arnoux, édifice néo-gothique du XIX^e siècle, classé monument historique et le château de Charance.

La culture tient une place particulière à Gap avec ses grands événements organisées tout au long de l'année et le muséum et ses 2 600 m2 d'exposition.

Côté transport, Gap est située à 1h de Digne-les-Bains grâce à son réseau de transport. La ville de Gap bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A51.



La Via Domitia

20 Ter avenue Commdt Dumont
05000 Gap



Type d'investissement

LMP / LMNP / Censi Bouvard



Rendement moyen

3,80 % HT net de charge



Livraison prévisionnelle

4^e trimestre 2023



Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Promoteur

Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



119 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

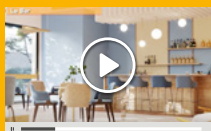
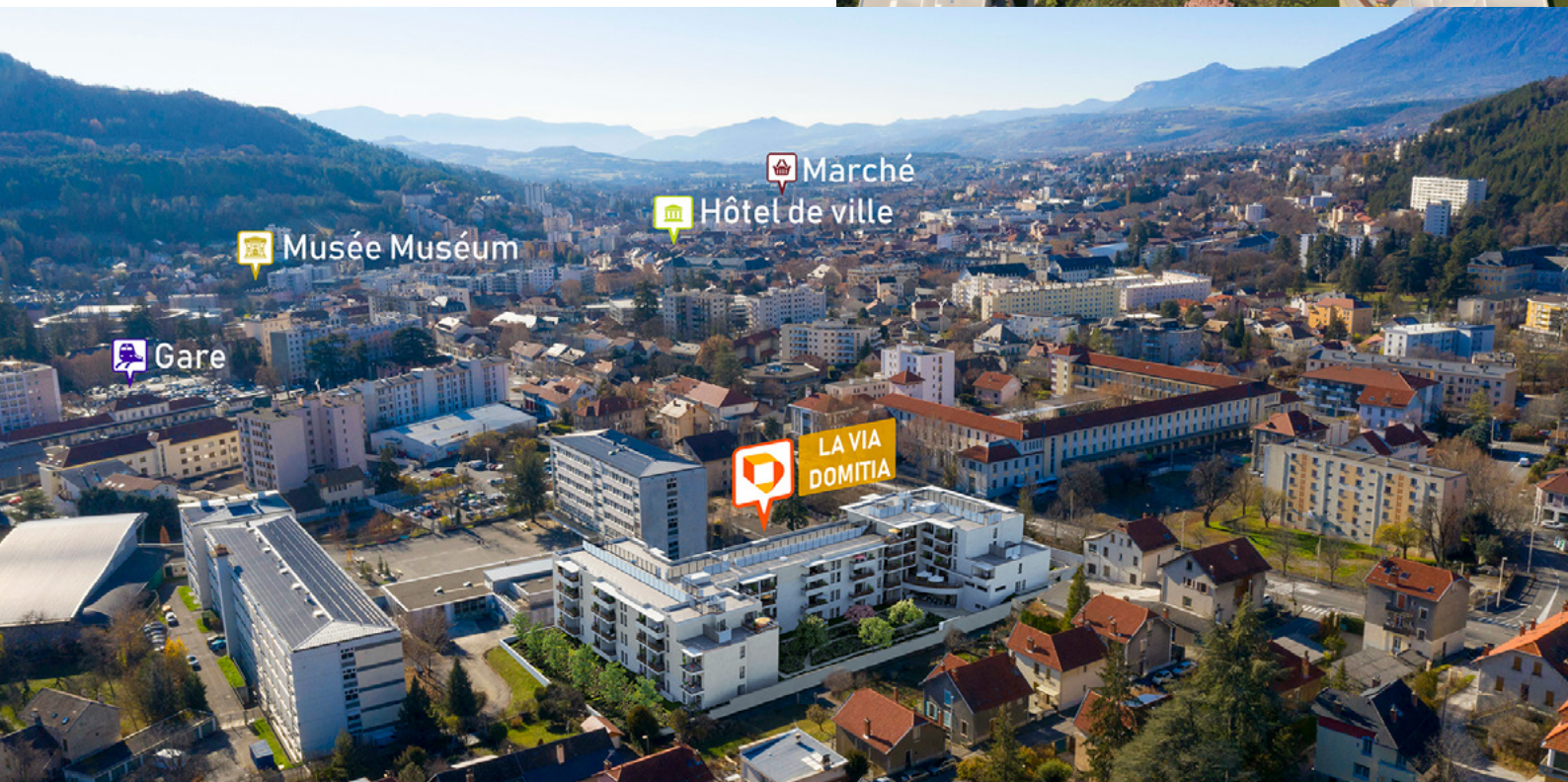
EXEMPLES DE PRIX

- 21 appartements T1, à partir de **134 000 €HT**
- 75 appartements T2, à partir de **178 000 €HT**
- 23 appartements T3, à partir de **233 500 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 6- Salle de sport |
| 2- Bar | 7- Espace beauté |
| 3- Restaurant | 8- Espace soins |
| 4- Salon, Multimédia | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym | 10- Solarium |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors


LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com