

ROUBAIX

(NORD - 59)

L'Angora



LE PROJET

La ville de Roubaix bénéficie pleinement des investissements de la Métropole européenne de Lille qui s'est engagée sur plusieurs axes : renforcer l'attractivité du territoire, valoriser la richesse du patrimoine paysager, urbain et architectural, développer un cadre de vie adapté aux attentes de chacun et s'engager de façon ambitieuse et innovante dans la transition énergétique.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation d'un ancien entrepôt qui abritait successivement une sérigraphie et une cartonnerie.

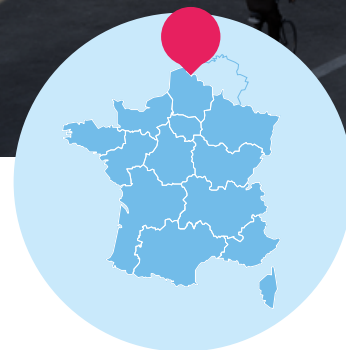
La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et à 150 mètres du centre hospitalier de Roubaix, offrira à ses habitants un environnement paisible et sera proche de toutes les commodités.

LA VILLE

Ancienne cité de l'industrie textile, Roubaix participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Métropole européenne de Lille qui rassemble près de 1 200 000 habitants.

Ville d'Art et d'Histoire, la ville de Roubaix a conservé ses nombreux atouts historiques et architecturaux : l'église Saint-Martin du IX^e siècle, l'ancienne filature de coton qui abrite aujourd'hui le Centre des archives du monde du travail, le musée d'Art et d'Industrie installé dans une ancienne piscine Art déco...

Côté transport, Roubaix est située à 15 min de Lille et à 45 min de Lens grâce à son réseau de transport. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A22.



L'Angora

23 rue Claude Lorrain
59170 Roubaix



Type d'investissement

LMP / LMNP / Censi Bouvard



Rendement moyen

3,60 % HT net de charge



Livraison prévisionnelle

2^e trimestre 2024



Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Co-promoteurs

Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



134 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

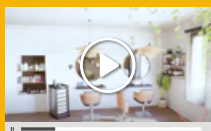
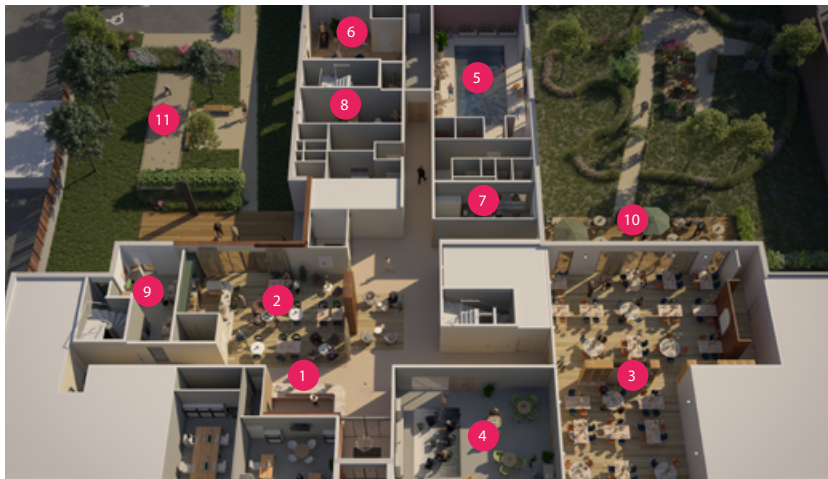
EXEMPLES DE PRIX

- 21 appartements T1, à partir de **133 000 €HT**
- 85 appartements T2, à partir de **174 000 €HT**
- 28 appartements T3, à partir de **224 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 7- Espace beauté |
| 2- Bar | 8- Espace soins |
| 3- Restaurant | 9- Atelier, Internet |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium |
| 5- Piscine, Aquagym | 11- Boulodrome |
| 6- Salle de sport | |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com