

À ROUBAIX / 59



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS L'ANGORA


LMNP IMMOBILIER
LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmpn-immobilier.com
lmpn-immobilier.com


DOMITYS


No  iK

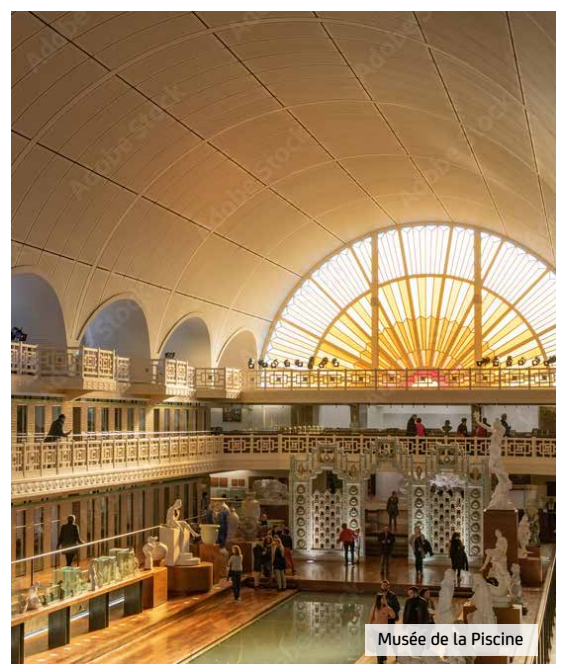


ROUBAIX, LA VILLE AUX NOMBREUX ATTRAITS

Roubaix se situe en plein cœur de la métropole lilloise, et à proximité immédiate de la Belgique. Cet emplacement d'exception en fait une agglomération dynamique et attractive qui séduit quotidiennement ses 98 089 habitants*.

Forte d'un riche patrimoine bâti, Roubaix était, jusque dans les années 1960, entièrement dédiée à l'industrie du textile. Très attachée à son passé, la ville aux 1000 cheminées a décidé de sauvegarder son patrimoine en reconvertissant ses différentes friches industrielles en lieux publics et culturels : le musée la Manufacture est par exemple installé sur le site de l'ancien tissage Craye tandis que l'usine Motte-Bossut abrite désormais les Archives Nationales du Monde du Travail.

La ville de Roubaix s'est d'ailleurs vue attribuer le label de ville d'art et d'histoire par deux fois : d'abord en 2001, puis en 2016. Petits et grands roubaisiens peuvent ainsi visiter pas moins de 45 monuments historiques, et profiter du remarquable parc Barbieux et de ses 60 essences d'arbres.



* Source : INSEE de Roubaix.

UN QUOTIDIEN DE QUALITÉ DANS UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUT !



**LANCEMENT DE LA 6^{ÈME}
RÉSIDENCE SERVICES SENIORS
À PROXIMITÉ DE LILLE :**

L'ANGORA À ROUBAIX



La résidence L'Angora se situe à proximité de nombreux commerces et services du quotidien tels que des supermarchés, pharmacies, ou encore restaurants. Roubaix bénéficie également de son centre hospitalier. Non loin de la résidence les parcs de la Potennerie ou encore le célèbre parc Barbieux offrent aux résidents un environnement verdoyant où il est facile de se rendre à pied.

L'ANGORA

POUR VIVRE OU INVESTIR :

cette résidence de **128 logements** (du studio au 3 pièces), vous permet de bénéficier d'un environnement paisible et convivial où chacun se croise et où il est aisé de créer des affinités.

Elle propose également des services pour le confort et le plaisir au quotidien.



Le saviez-vous ?

Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.



DÉCOUVREZ L'INVESTISSEMENT IDÉAL !

UN INVESTISSEMENT SÛR POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS



UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR :

vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... les Résidences Services Seniors DOMITYS sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie. Ici, vous n'achetez pas une chambre ou une studette mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière. Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.



UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ :

un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors DOMITYS, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires.

Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.

UN INVESTISSEMENT PERFORMANT



RÉDUIRE VOTRE IMPOSITION :

vous profitez de dispositifs fiscaux avantageux (LMNP) vous permettant d'alléger le montant de votre impôt sur le revenu.



OPTIMISER VOTRE RETRAITE :

investir aujourd'hui pour préparer votre retraite sur le long terme vous permet de bénéficier de revenus complémentaires et de répartir votre effort d'épargne.



SE CONSTRUIRE UN PATRIMOINE :

vous locataire, exploitant leader national, est le garant du versement des loyers que votre bien soit occupé ou non et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. Vous pouvez être alors 100% serein.

DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT QUI S'ADAPTENT À VOUS !

Quel que soit votre profil et votre demande, nous saurons vous proposer le montage le mieux adapté et vous conseiller sur le dispositif qui vous sera le plus favorable⁽¹⁾.

(1) Renseignements sur simple demande.

VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Les résidences Domitys apportent une réponse **adaptée et innovante sur ce marché porteur.**

DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE OÙ LA PRIORITÉ EST DE **FACILITER LE QUOTIDIEN DES RÉSIDENTS**



VOTRE RÉSIDENCE DOMITYS L'ANGORA :

ÊTRE VRAIMENT CHEZ SOI

Chez Domitys vous vivez en toute indépendance dans votre appartement. Vous le meublez à votre goût, pouvez y cuisiner et y prendre vos repas, recevoir vos amis, etc.

PROFITER DE LA VIE EN TOUTE LIBERTÉ

Le cœur d'une résidence Domitys, ce sont ses 900 m² d'"Espaces Club", lieux de convivialité et de détente où vous pouvez passer du temps, vous divertir et échanger à votre rythme.

SE SENTIR EN SÉCURITÉ ET ENTOURÉ

Dédiées à votre bien-être et à votre tranquillité, les résidences Domitys sont sécurisées par une assistance 24h/24 et par des caméras. Une équipe d'une vingtaine de personnes est présente pour vous faciliter la vie au quotidien et vous proposer des activités et services de qualité en pack ou à la carte.

DE VRAIS APPARTEMENTS !

DU STUDIO AU 3 PIÈCES,

les appartements de la résidence « **L'ANGORA** » offrent des espaces de vie généreux, prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité et aux prestations adaptées à vos besoins : volets roulants électriques, douches facilement accessibles, isolation thermique renforcée. Les logements offrent un très grand confort et répondent à l'exigence de qualité des résidences Domitys.



Studio



2 pièces



3 pièces

Les 10 "plus" qualité de vie

1. Des logements pensés pour les seniors
2. Un salon-bar et un restaurant avec un chef cuisinier sur place
3. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
4. Un bassin d'aquagym et de balnéo
5. Une salle de sport
6. Un programme d'activités quotidiennes
7. Un espace multimédia
8. Une terrasse aménagée
9. Une résidence sécurisée
10. Une équipe disponible et attentive

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

L'ANGORA À ROUBAIX / 59

POUR SE DÉPLACER



En voiture

- Lille à 25 min*
- Bruxelles à 1h46*
- Paris à 2h44*



En transports :

- TRAM : arrêt Jean Moulin à 8 min à pied de la résidence. Permettant de rejoindre Lille Europe en 28 minutes.
- MÉTRO : arrêt Charles de Gaulle à 12 min à pied de la résidence. Permettant de rejoindre la Gare Lille Europe en 17 minutes.



En train :

- Gare TGV et TER à 8 min* en voiture



En avion :

- Aéroport de Lille-Lesquin à 22 min*
- Aéroport de Paris-Charles de Gaulle à 2h08*

* Durée moyenne, selon état du trafic, source Google Maps.



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmnp-immobilier.com

lmnp-immobilier.com

RÉSIDENCE « L'ANGORA »

23 Rue Claude Lorrain

Rue d'Hem

59 170 ROUBAIX