

ARGENTEUIL

(VAL D'OISE - 95)

Les Canotiers

GRAND PARIS



LA VILLE

Ancien haut lieu de l'impressionnisme, Argenteuil participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Métropole du Grand Paris qui rassemble plus de 7 000 000 d'habitants.

Argenteuil est une ville située dans la grande couronne parisienne et bénéficie pleinement des investissements mis en œuvre dans les projets du Grand Paris.

Dans un contexte de pénurie d'offres immobilières sur Paris, le développement ne peut se faire que sur la petite et grande couronnes parisiennes malgré un marché qui tend à se restreindre lui aussi.

La ville d'Argenteuil s'est engagée depuis plusieurs années à dynamiser son développement et son attractivité avec la reconquête du fleuve et de ses berges, l'aménagement des buttes du Parisis qui offrent une vue exceptionnelle sur la capitale et l'ouest parisien...

Côté transport, Argenteuil est située à 20 min du quartier de la Défense grâce à son réseau de transport et à sa proximité avec l'A15.

LE PROJET

La résidence s'inscrit dans le cadre du projet de réhabilitation du quartier de la Gare où seront créés de nouveaux espaces de vie. Plusieurs aménagements sont à l'étude pour accroître l'accessibilité d'Argenteuil avec les villes limitrophes : la ligne de bus « Entre Seine », le téléphérique entre Argenteuil et Gennevilliers...

La résidence Domitys bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité des commerces et de la gare du Val d'Argenteuil.



Les Canotiers

Avenue Maurice Utrillo
95100 Argenteuil



Type d'investissement

LMP / LMNP / Censi Bouvard



Renta meublée moyenne

3,80 % HT nette de charge



Livraison prévisionnelle

2^e trimestre 2024



Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Promoteurs

Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



130 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

- 21 appartements T1, à partir de **153 000 €HT**
- 83 appartements T2, à partir de **189 000 €HT**
- 26 appartements T3, à partir de **268 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 6- Salle de sport |
| 2- Bar | 7- Espace beauté |
| 3- Restaurant | 8- Espace soins |
| 4- Salon, Multimédia | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym | 10- Solarium |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmpn-immobilier.com
lmpn-immobilier.com