DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

LE CREUSOT

(SAÔNE-ET-LOIRE - 71)

Les Cristaux

LE PROJET

La ville du Creusot s'est engagée depuis des années sur plusieurs axes : renforcer l'attractivité du territoire, développer un cadre de vie agréable pour ses habitants, requalifier son parc de logements en attachant une attention particulière au développement durable et à la transition énergétique.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation des anciennes écoles Pierre et Marie Curie.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix en centre-ville et à moins de 3km du centre hospitalier, offrira à ses habitants un environnement paisible et sera proche de toutes les commodités.

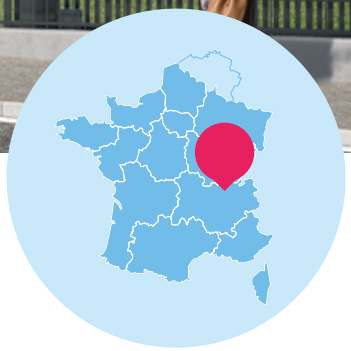
LA VILLE

Berceau de la révolution industrielle, Le Creusot participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté urbaine Le Creusot Montceau-lès-Mines qui rassemble près de 95 000 habitants.

Cité de l'industrie, le charbon, le fer et l'acier ont façonné l'histoire du Creusot qui a su conserver de nombreuses traces de son passé grâce à son patrimoine des XIXe et XXe siècles tout en restant résolument tournée vers l'avenir.

Le Creusot est aussi renommée pour son patrimoine naturel, ses parcs et jardins, ses lacs et ses paysages de campagne, ses bocages et sa gastronomie bourguignonne de réputation mondiale.

Côté transport, Le Creusot est située à 30 min de Chalon-sur-Saône et à 1h30 de Lyon grâce à son réseau de transport. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A6.



Les Cristaux
3/5 rue du Puits des Moineaux
71200 Le Creusot

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
3,70 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
4e trimestre 2024

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Promoteur
Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

116 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

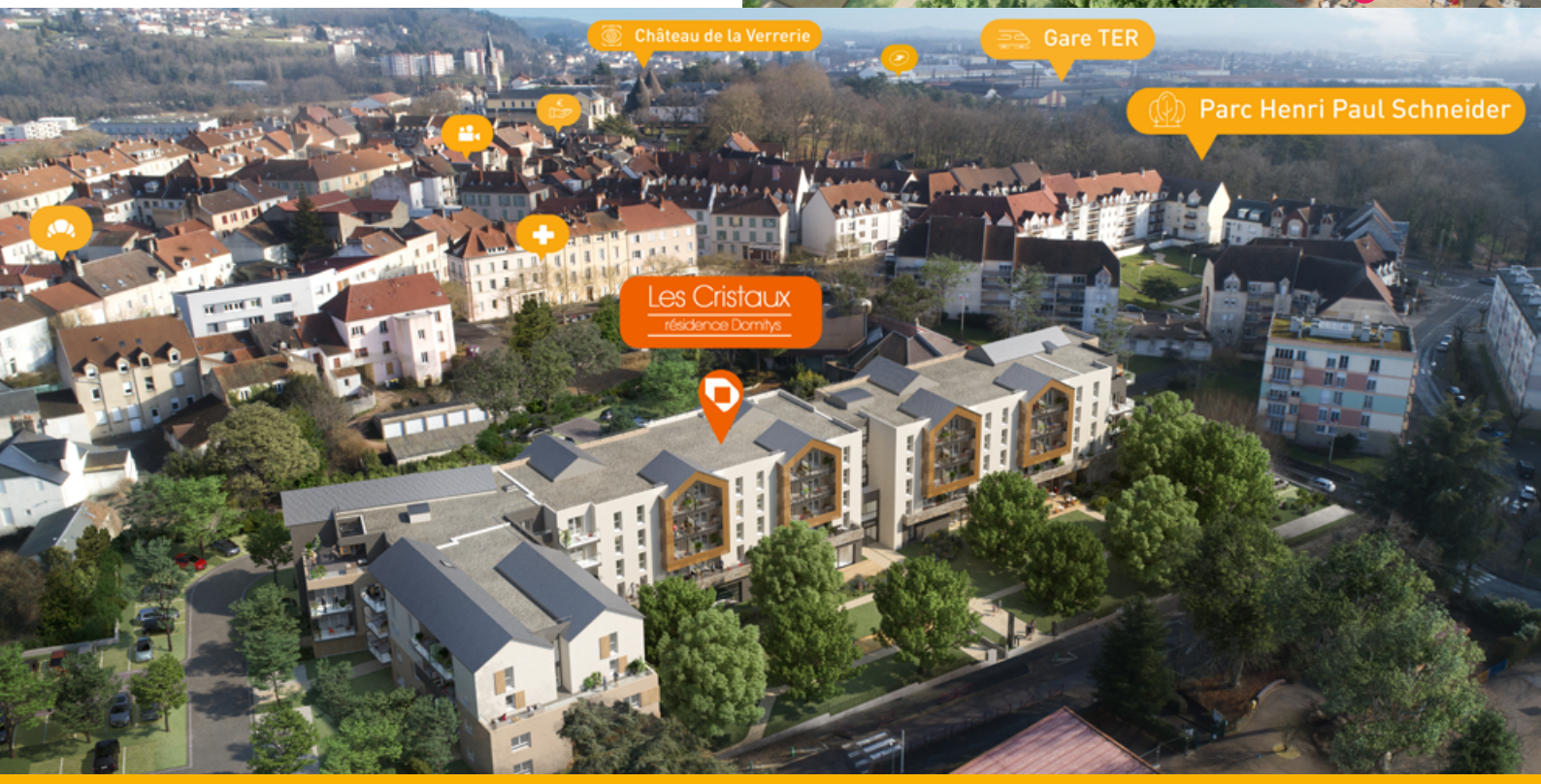
EXEMPLES DE PRIX

- 20 appartements T1, à partir de **130 000 €HT**
- 75 appartements T2, à partir de **165 000 €HT**
- 21 appartements T3, à partir de **222 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium
11- Boulodrome



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER
Conseiller agréé DOMITYS
TEL : 0.782.478.675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : BAKELITE. Perspectiviste : Archi Graphi.