

# TWENTY CAMPUS SERGIC

Résidence Étudiante



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

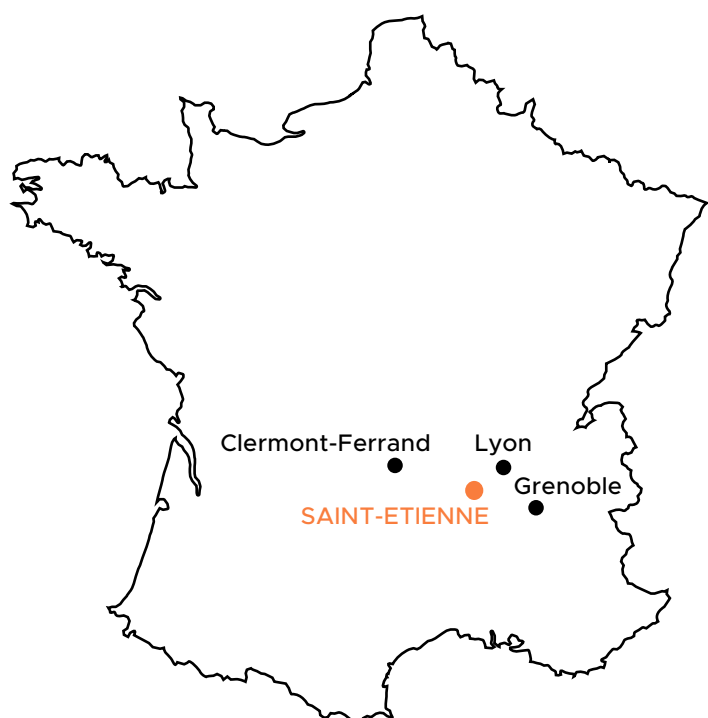
[contact@lmpn-immobilier.com](mailto:contact@lmpn-immobilier.com)

[lmpn-immobilier.com](http://lmpn-immobilier.com)

# SAINT-ÉTIENNE

## UNE VILLE DYNAMIQUE

À 60 km du centre de Lyon, Saint-Étienne profite d'un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux parcs et commerces ainsi que sa richesse culturelle. Elle est reconnue également pour son économie et ses domaines de pointe comme l'optique et l'ingénierie.



*Photographies non-contractuelles*



*Saint-Étienne est aussi l'unique ville française désignée  
« Ville créative pour le design » par l'Unesco et labellisée French Tech / Design Tech*

**27 000** ÉTUDIANTS



**3 000**

ÉTUDIANTS ÉTRANGERS  
CHAQUE ANNÉE

**1<sup>ER</sup>**

PÔLE DE RECHERCHE  
DESIGN EN FRANCE



**200**

LABORATOIRES DE RECHERCHE  
SUR LYON-SAINT-ÉTIENNE



**4** DOMAINES  
D'EXCELLENCE

NEW MANUFACTURING  
SANTÉ  
OPTIQUE  
**DESIGN**  
NUMÉRIQUE

**LA PLUS FORTE**  
**CROISSANCE ÉTUDIANTE**  
EN FRANCE SUR 10 ANS



**40**

FESTIVALS / AN

ADRESSE :  
22, rue Basse des Rives  
42100 Saint-Etienne



La résidence



Mairie



Supermarchés



Restaurants



Boulangeries



Médecins



Universités/Écoles supérieures



Gare SNCF St-Etienne Carnot

Tramway T1

Tramway T2

Tramway T3

Bus M4

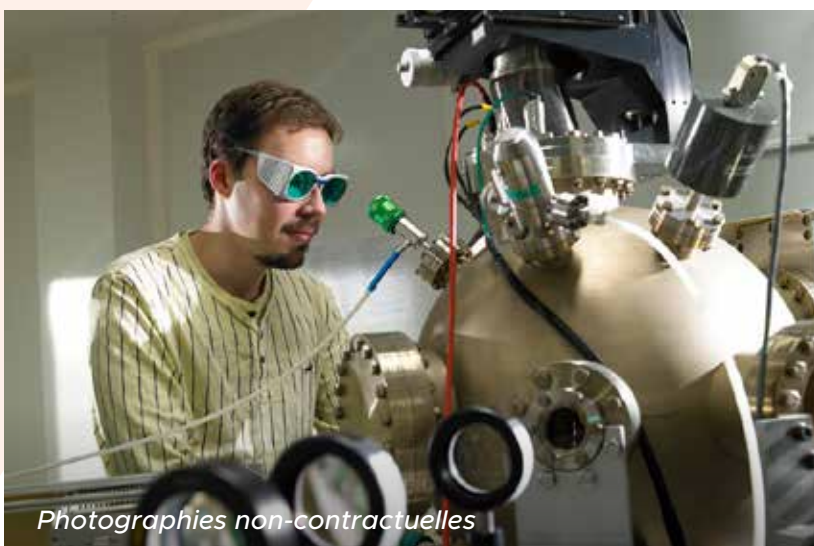
Bus M7



# UN QUARTIER ANIMÉ

La résidence étudiante **Twenty Campus** profite d'un emplacement central, à proximité immédiate des lignes de Tramway T1 et T3 qui permettent d'accéder à la gare en 13 minutes\*, d'un grand centre-commercial et ses 50 boutiques, de nombreuses universités ou grandes écoles, dans un rayon de 4 km\*, dont le campus Jean-Monnet situé à seulement 200 m\* de la résidence.

*\*Sources : GoogleMaps*



Photographies non-contractuelles



# LA RÉSIDENCE

Une résidence colorée, fruit d'une réhabilitation d'anciens locaux EDF. Elle se compose de **175 studios**, équipés et aménagés pour offrir aux futurs résidents un lieu de vie confortable et chaleureux.

Les intérieurs sont pensés dans les moindres détails pour créer une atmosphère accueillante.



*Résidence Les Hortensias  
à Saint-Etienne*



*Illustration non-contractuelle*

# LES SERVICES DES ESPACES POUR SE DÉTENDRE



**CAFÉTÉRIA**

---



**SALLE DE FITNESS**

---



**ESPACES DE COWORKING  
ET DE DÉTENTE**

---



**LAVERIE ET BUANDERIE**



*Résidence Les Hortensias  
à Saint-Etienne*



*Photographies non-contractuelles*



Un gestionnaire de confiance qui est une référence sur le secteur des résidences étudiantes.

**24 ans**  
D'EXPÉRIENCE

**28.4**  
MILLIONS DE CHIFFRE D'AFFAIRES  
DU GROUPE EN 2020

**31**  
RÉSIDENCES  
DANS TOUTE LA FRANCE

+ de **5 000**  
LOGEMENTS EN EXPLOITATION



LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

[lmpn-immobilier.com](http://lmpn-immobilier.com)

Une exploitation



Une promotion



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle  
Illustrations et mobilier non contractuels.

Crédits photos : GettyImages © - Images de synthèse : Images Créations © - Décembre 2021  
Ne pas jeter sur la voie publique