



L'Eyssina Lodge



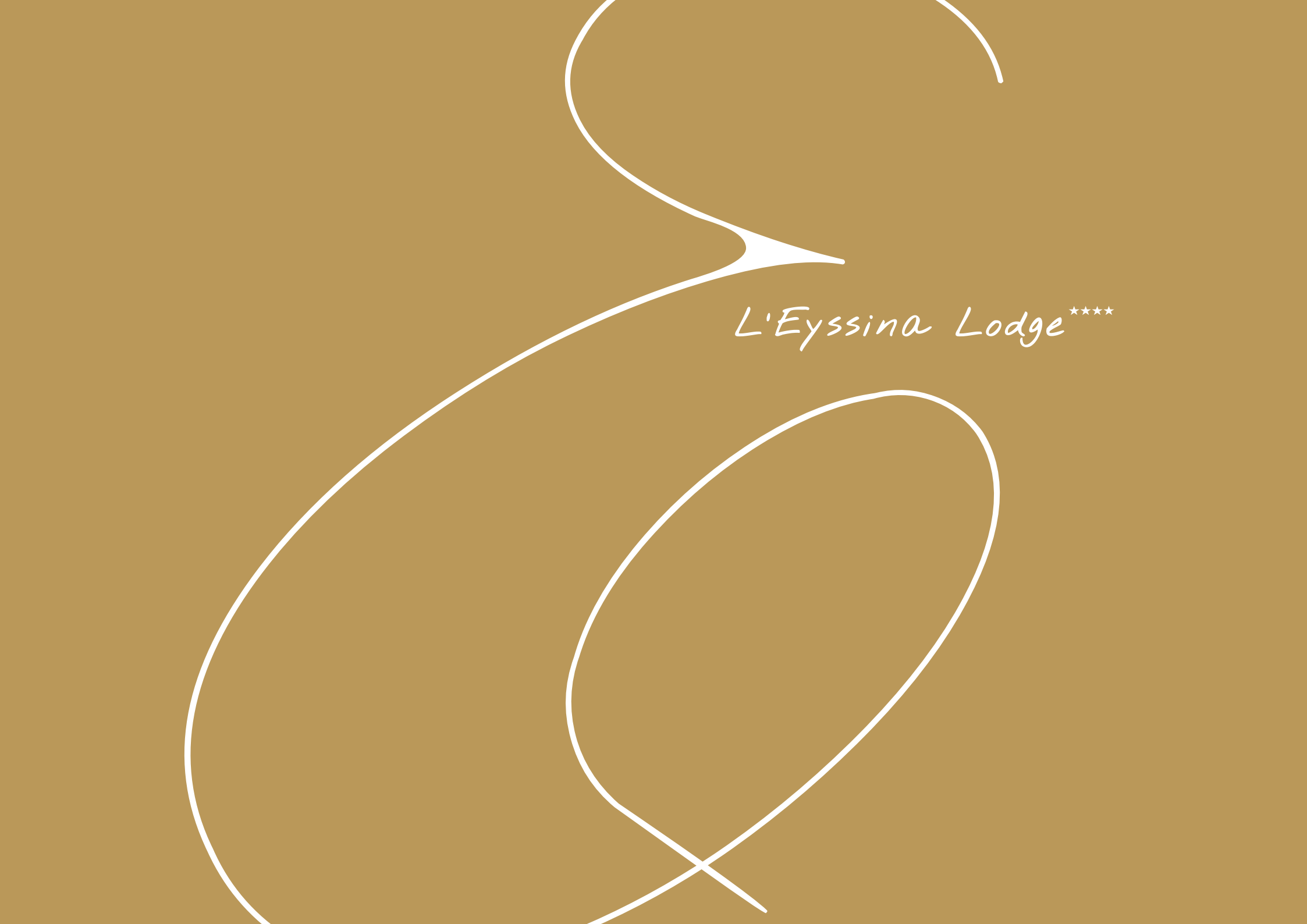
LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com

The background is a solid gold color. Overlaid on this are several white, fluid, and abstract line drawings. These lines form large, sweeping loops and curves that do not represent any specific object, but rather create a sense of movement and elegance. One line starts from the top left, curves around, and ends near the center. Another line forms a large loop on the left side. A third line forms a smaller loop on the right side. A fourth line starts from the bottom and curves upwards towards the center. The overall effect is minimalist and artistic.

*L'Eyssina Lodge*****

Vars

À la lisière du parc national des Écrins et au pied de la majestueuse face de l'Eyssina, à 1800 m d'altitude, la station de Vars Les Claux dispose d'un environnement privilégié entre forêts et pâturages, un véritable décor de carte postale !

Une station à l'esprit village qui offre un magnifique domaine skiable et bénéficie d'une notoriété internationale. Animée été comme hiver, elle propose un large choix d'activités festives, culturelles et sportives.



Découvrez
un projet
rare





Vars l'été

Côtoyant la haute montagne,
Vars bénéficie de la luminosité
et de la douceur du climat
méditerranéen !

SENTIER PÉDAGOGIQUE

VTT

RANDONNÉES

PARCOURS D'ORIENTATION

TRAIL

VILLAGE DE MONTAGE

LUGE SUR RAIL





Vars l'hiver

Au sein de la Forêt Blanche,
Vars et Risoul offrent un vaste
domaine de 185 km de pistes.

SKI

SNOWPARK

LUGE

RANDONNÉE

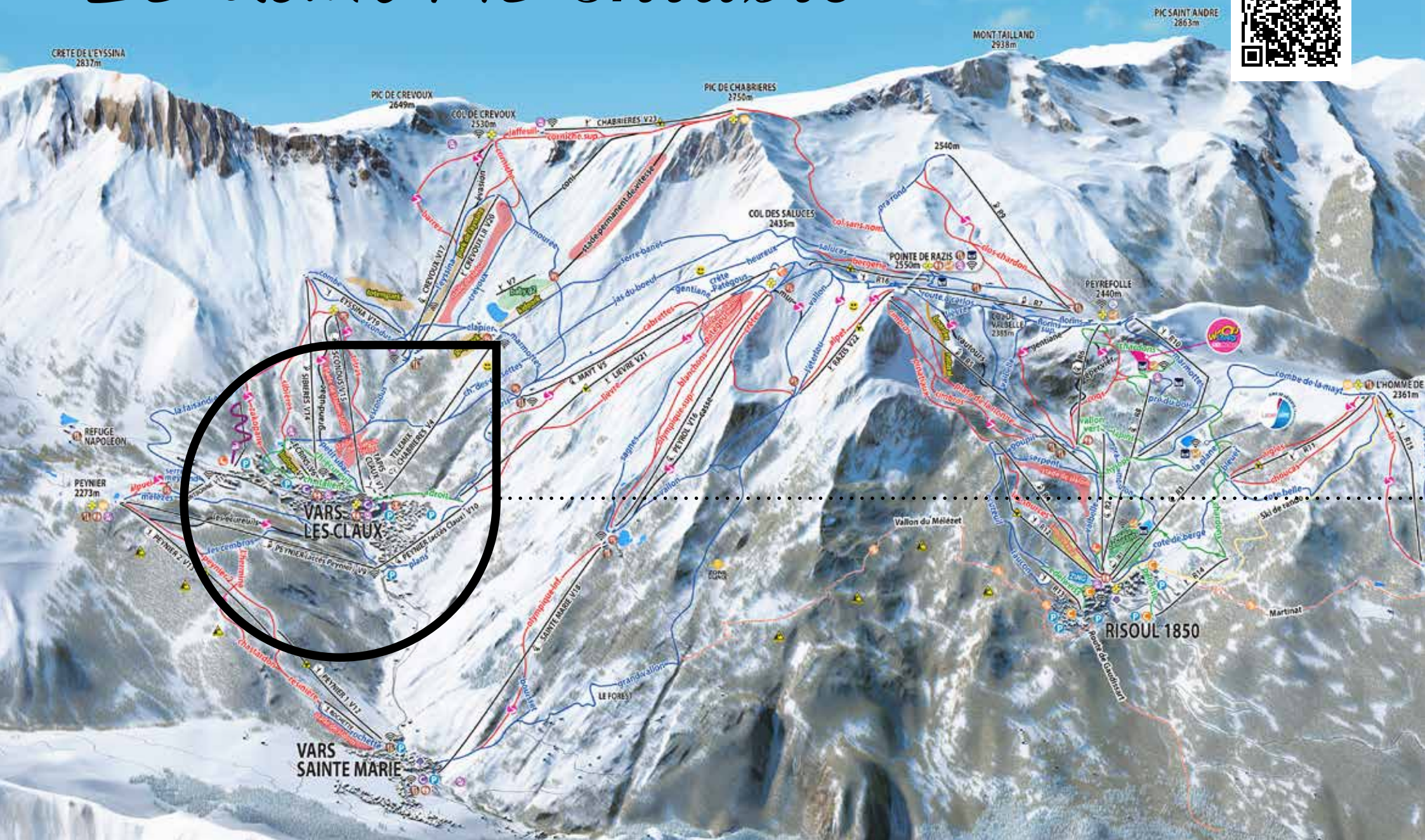
RAQUETTE



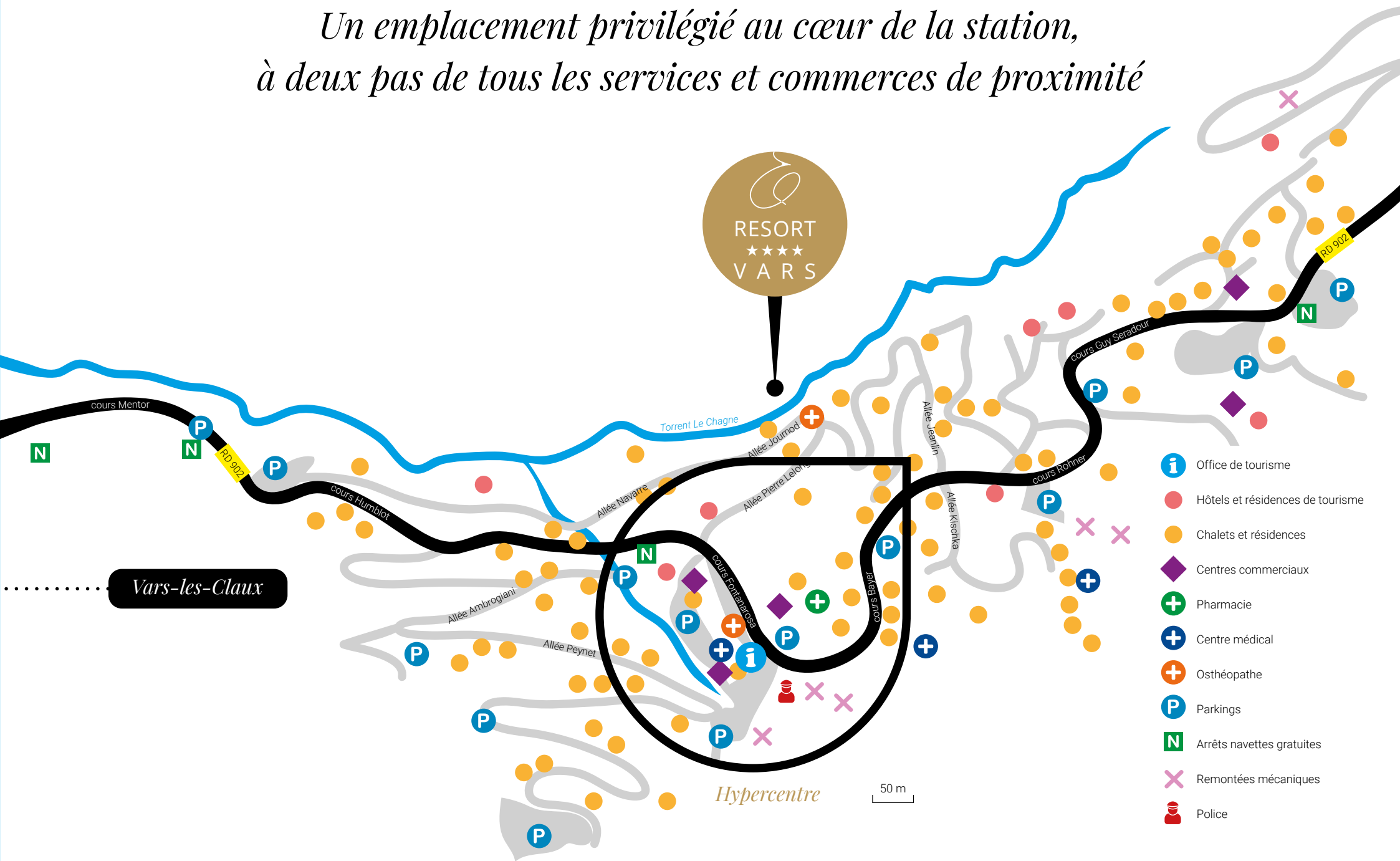


Le domaine skiable

Voir le plan
des pistes
en ligne



*Un emplacement privilégié au cœur de la station,
à deux pas de tous les services et commerces de proximité*



Une résidence de tourisme au pied des pistes







Une résidence****, au cœur de la station et des remontées mécaniques.

63 *appartements de haut standing*

Une résidence sur 7 étages du T2 au T4,
meublés et aux intérieurs décorés avec soin.



Illustration et mobilier non contractuels



Illustration et mobilier non contractuels



Fitness



Piscine
extérieure chauffée

Photographie non contractuelle



*Espace
Petit-déjeuner*

Illustration et mobilier non contractuels

*Des prestations de qualité 4 *****

Une exploitation



LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

0 782 478 675

contact@lmnp-immobilier.com

lmnp-immobilier.com

Une réalisation



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire
Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Crédits photos : Office de tourisme de Vars - GettyImages © - Unsplash © -
Images de synthèse et photographies : Images Créations © - Janvier 2022. Ne pas jeter sur la voie publique.

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.