Study Quanta*

Résidence étudiante

19 Rue Marcel Dutartre - 69100 VILLEURBANNE

* **La théorie des quanta** *est une théorie physique initiée au début du XXe siècle par des physiciens comme Planck, Einstein ou Niels Bohr permettant de modéliser le comportement de l'énergie à très petite échelle.*

By 6e SENS IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

La métropole de Lyon

Agglomération européenne majeure au rayonnement international d'environ 1,5 million d'habitants, cette capitale régionale est sur le podium des métropoles françaises où il fait bon étudier.

Sa situation géographique est unique : à 2 heures de TGV de Paris et à moins de 2 heures de la côte méditerranéenne et des stations de ski.

Les étudiants sont également attirés par la qualité des formations proposées et des nombreuses opportunités professionnelles qu'elle offre.

La métropole de Lyon est aussi riche de trésors architecturaux, culturels et gastronomiques.

Empreinte d'art et de culture, la métropole de Lyon dispose de nombreux musées, d'un Opéra national, de plusieurs théâtres, salles de spectacles et de concerts, de cinémas et de bibliothèques.

Ses nombreux parcs et jardins constituent un véritable poumon vert pour ses habitants.

1 411 571

habitants

Métropole de Lyon

2e

meilleure agglomération étudiante de France

2e

pôle universitaire de France

97 %

des étudiants de la métrople la recommanderaient à un autre étudiant

villeurbanne

Villeurbanne est la 4e ville de la région Auvergne-Rhône-Alpes en termes d'habitants.

Sa localisation avantageuse permet de rejoindre le centre-ville de Lyon et la gare TGV Lyon-Part-Dieu en quelques minutes seulement.

Dotée de toutes les infrastructures sportives, culturelles et administratives, la ville est extrêmement bien desservie par les transports en commun et les modes doux. La présence du Campus de la Doua renforce son statut de ville étudiante.

Villeurbanne a une forte identité populaire et urbaine. Elle a reçu en 2022 le label «Capitale française de la culture», une distinction créée par le ministère de la Culture félicitant le dynamisme culturel et artistique de Villeurbanne.

154 424

Habitants à Villeurbanne en 2022

15 min

En vélo du centre ville de Lyon

70

Parcs et jardins à Villeurbanne

(le parc de la Feyssine, le jardin Alexis-Jordan, le parc René-Dumont, le parc Vaclav-Havel...)

La Doua

La résidence Study Quanta à proximité directe du campus LyonTech-la Doua

Accueillant plus de 22 000 étudiants chaque année le campus LyonTech-la Doua est le plus important de l'agglomération lyonnaise.

Il se caractérise par ses nombreux établissements d'enseignements suppérieurs : la Faculté des Sciences et Technologies, l'UFR STAPS l'IUT Lyon 1, Polytech Lyon, etc.

Aux abords du Campus et à proximité de la résidence Study Quanta le parc naturel urbain de la Feyssine s'étend sur 45 hectares, véritable "poumon vert "en ville.

Il héberge une biodiversité animale et végétale exceptionnelle, avec de nombreuses espèces protégées. Il a obtenu le label EVE (espaces verts écologiques).

Les nombreux commerces, lieux culturels, sportifs et pédagogiques assurent une vie dynamique et agréable aux étudiants.

La résidence

19 Rue Marcel Dutarte - 69100 Villeurbanne

Un emplacement privilégié au cœur d'un quartier dynamique : Study Quanta se situe à deux pas du Campus Universitaire LyonTech- La Doua.

Cette résidence étudiante est pensée pour le plus grand confort de ses occupants.

Tout a été conçu pour offrir un cadre de vie idéal à chacun des résidents.

Un confort assuré

- Mobilier contemporain
- Aménagements soignés et fonctionnels
- Label Rénovation Responsable Niveau HPE Rénovation
- Cuisine équipée *(réfrigérateur, plaques de cuisson et micro-onde)*
- Services sur mesure

Les services de la résidence

Accueil

Internet gratuit et illimité
dans les logements et espaces communs

Chill Room

Wash bar

Distributeur snack

Local 2 roues sécurisé

Logements meublés, équipés
avec kit vaisselle complet et kit ménage

Location linge de maison
(literie, bain)

Nettoyage régulier des parties communes

Nettoyage des parties privatives*
**service payant en option*

Petit-déjeuner*
**service payant en option*

Le Gestionnaire

Bienvenue dans l'ère du cool living

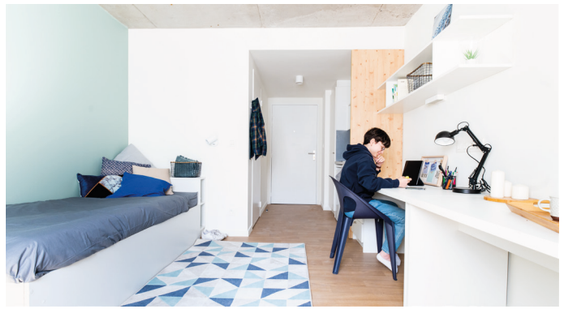
Gestionnaire de résidences avec services, Cardinal Campus offre un cadre de vie fonctionnel et moderne aux étudiants, doctorants, jeunes entrepreneurs et travailleurs nomades.
Le principe est simple : chaque locataire dispose d'un espace personnel privatif et profite également d'espaces communs.

Chill room, espaces de coworking, soirées à thème, jardins partagés, wash bar, livres itinérants, tout est conçu pour favoriser une expérience tournée vers le partage, la mixité des usages et la convivialité.

À travers cette approche, Cardinal Campus poursuit un triple objectif : étonner, inspirer et fédérer les locataires autour de moments de rencontres, d'échanges et de partages.

Dotées d'équipements modernes et d'une collection de services sur- mesure, les résidences revisitent les codes de l'habitat classique pour répondre aux nouvelles attentes des locataires.

Aujourd'hui, Cardinal Campus gère plus de 4000 logements répartis sur 40 résidences en France.

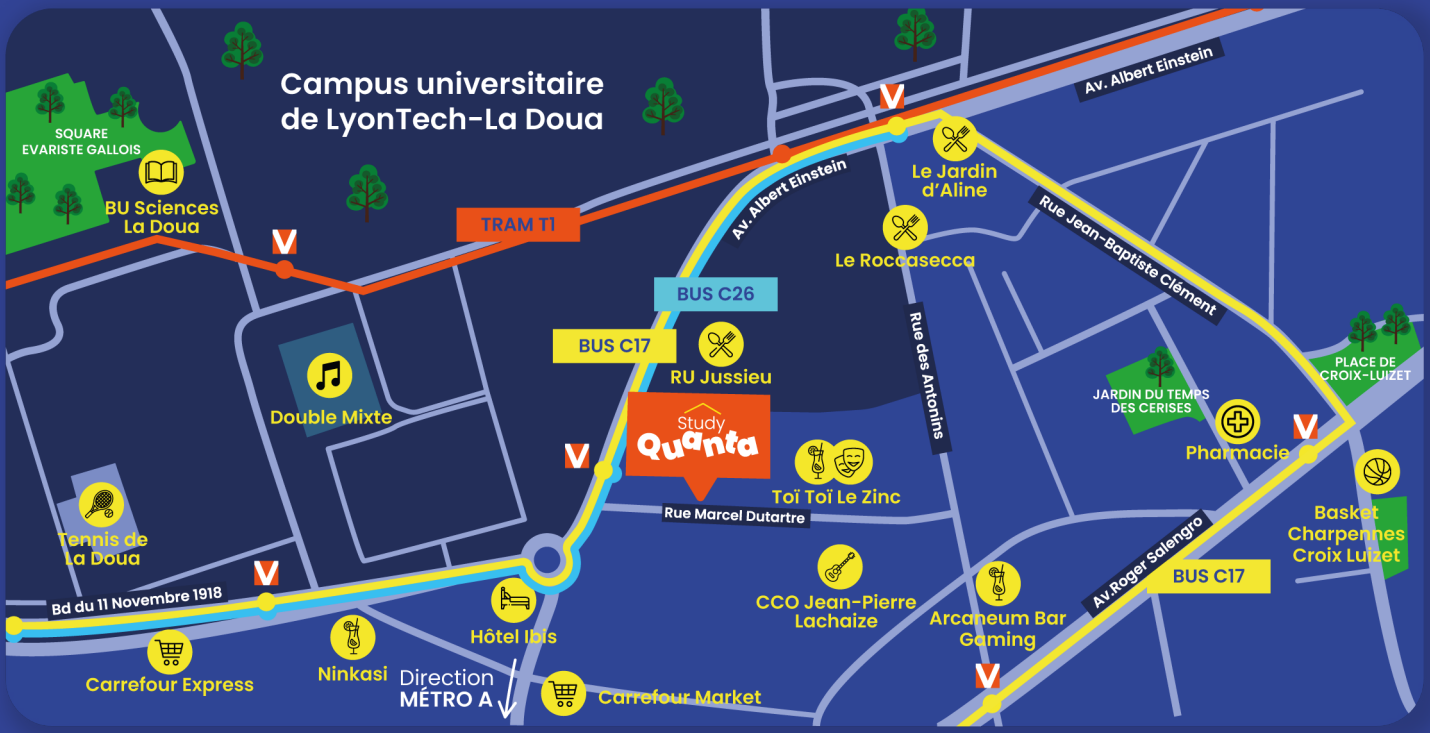


« Pour moi, le logement étudiant idéal se situe dans une résidence aux nombreux services, à côté de mon campus universitaire, des bars, des cinémas et autres lieux de loisirs. »

Jules, 20 ans
Étudiant à l'UFR STAPS l'IUT Lyon 1

« Investir dans Study Quanta, c'est s'assurer d'un rendement attractif : Study Quanta est assurément un investissement réfléchi. La résidence est à proximité directe de La Doua et de ses 22 000 étudiants. De plus, Cardinal Campus est reconnu dans la gestion de résidences étudiantes avec services.»

Marie, 52 ans
Cadre de santé



Pour vous déplacer :

Metro A : Gare de Lyon Perrache – Vaulx-en-Velin-la-Soie
Tram T1 : Debourg – IUT Feyssine
C26 : Cité Internationale Transbordeur - Grange Blanche
C17 : Charpennes - Porte des Alpes

A VENIR

Prolongement de la ligne de Tram T6 :
La Doua - Hôpitaux Est-Pinel

Accès rapide au périphérique Nord
Gare TGV de Lyon-Part-Dieu : **10 min**
Aéroport de Lyon Saint-Éxupery : **25 min**

Stations Velo'v : INSA – Salengro - Einstein

Place Bellecour (Lyon 2) : **20 min**
Parc de la Tête d'Or (Lyon 6) / Parc de la Feyssine (Villeurbanne) : **7 min**

LMNP IMMOBILIER

LMNP IMMOBILIER
0 782 478 675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

Gestionnaire

CARDINAL Campus

42 Quai Rambaud
69002 LYON

Promoteur

6e SENS IMMOBILIER

30 Quai Claude Bernard
69007 LYON

Compagnie Lyonnaise Immobilière - SEP Dutartre / Siret: 877628867 00013 / RCS Lyon 424 177 038 Document non contractuel; illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste.

Sources : L'étudiant, INSEE, CCI AURa, Accadémie de Lyon Crédits photos : met.grandlyon.com / pixabay.com / villeurbanne.fr / leprogres.fr / cardinalcampus.fr