DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

CHÂTEAU-THIERRY

(AISNE - 02)

La Cour du Lion

LE PROJET

La ville de Château-Thierry poursuit plusieurs objectifs depuis des années pour préserver le cadre de vie de ses habitants et les espaces naturels, faciliter les déplacements, développer l'offre en matière d'habitat et soutenir les commerces du centre-ville.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix à 200 mètres du centre-ville et sera proche de toutes les commodités. Elle offrira à ses habitants un environnement paisible et serein à côté d'un parc public paysagé et à quelques mètres de la promenade du bord de Marne.

LA VILLE

Nichée au cœur de la vallée de la Marne, Château-Thierry participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération de la Région de Château-Thierry qui rassemble 55 000 habitants.

Cité natale de Jean de la Fontaine, un musée qui lui est consacré est installé dans sa maison natale, un bel hôtel particulier du XVIe siècle. Documents, manuscrits, gravures, illustrations, objets d'art, mais aussi cabinet de travail de La Fontaine, plongent les visiteurs dans l'univers de l'illustre poète.

Le patrimoine de la ville est remarquable : sur les hauteurs de la vieille ville, le château médiéval, implanté sur 2,6 ha, d'où l'on jouit d'une vue sur les toits de Château-Thierry et la vallée de la Marne. C'est l'occasion aussi d'admirer de beaux vestiges médiévaux, comme l'imposante porte Saint-Jean et l'ancien donjon.

Côté transport, Château-Thierry est située à 45 min d'Amiens et à moins d'1h15 de Paris grâce à son réseau de transport. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A4.

La Cour du Lion
1 Place du Jeu de Paume
02400 Château-Thierry

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
3,60 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
1e trimestre 2025

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide - Edouard Denis

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3

115 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

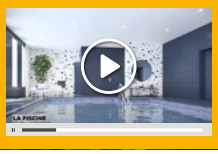
EXEMPLES DE PRIX

- 16 appartements T1, à partir de **110 000 €HT**
- 80 appartements T2, à partir de **145 500 €HT**
- 19 appartements T3, à partir de **215 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium
11- Boulodrome



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST

N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER
Conseiller agrée DOMITYS
TEL : 0.782.478.675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : BORDERIOUX DI LEGGE. Perspectiviste : Spectrum.