

Investir à Villars (42)



Les Passementiers

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**



LMNP IMMOBILIER

Conseiller agréé DOMITYS

TEL : 0.782.478.675

contact@lmnp-immobilier.com

lmnp-immobilier.com

UNE CO-PROMOTION DES GROUPES AEGIDE ET PEGASUS

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



Un environnement de qualité

En centre-ville de Villars, la résidence Domitys Les Passementiers se situe à proximité immédiate de deux lignes de bus ralliant les lignes de tramway et permettant de se déplacer facilement. Elle offrira ainsi aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée.

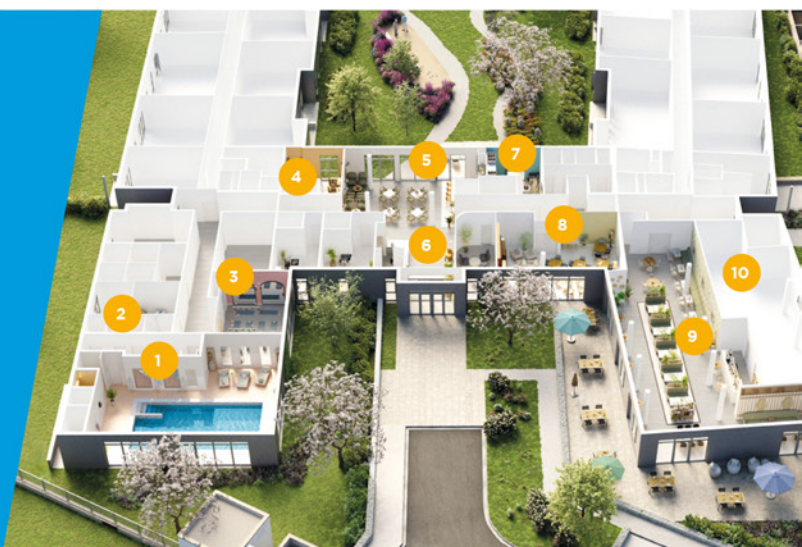
Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans la Loire avec une résidence Domitys à Montrond-les-Bains, ainsi que dans plus de 150 résidences en France et à l'étranger !

Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1- Bassin d'aquagym | 6- Hall / Accueil |
| 2- Espace esthétique | 7- Atelier |
| 3- Salle de gymnastique | 8- Espace multimédia |
| 4- Espace coiffure | 9- Restaurant |
| 5- Salon bar | 10- Cuisine du restaurant |



Des appartements confortables

Les 121 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

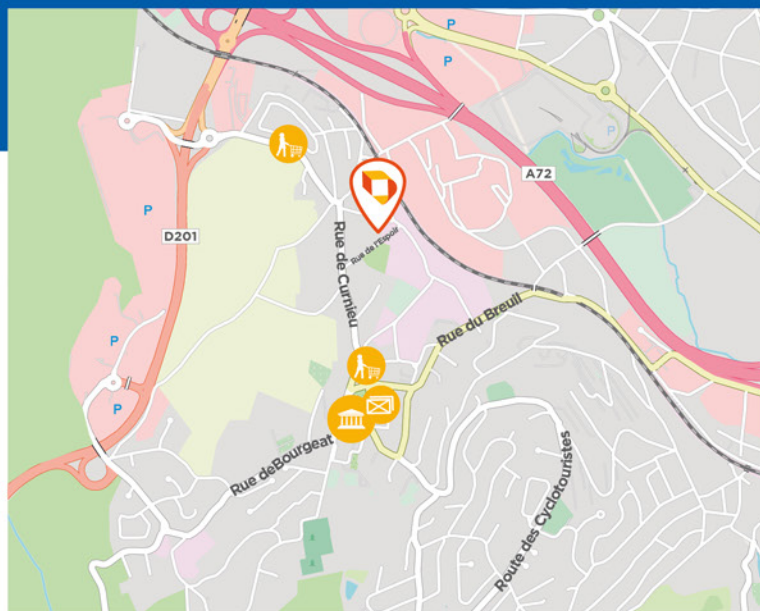
Saint-Étienne, créative et animée...

Surnommée "Sainté" par ses habitants, Saint-Étienne possède un riche patrimoine architectural et culturel. De nombreux événements annuels parmi lesquels la célèbre Biennale Internationale du Design et ses lieux culturels tels que le Centre dramatique national "La Comédie" ou le Musée d'Art Moderne et Contemporain séduisent nombre de personnes de tous âges. Le Design fait partie intégrante de l'ADN de Saint-Étienne ce qui lui a valu d'être, en 2010, la première métropole française à entrer dans le réseau "Villes Créatives Design" de l'UNESCO.

Aussi nommée "Ville aux 7 collines", Saint-Étienne propose un cadre de vie agréable notamment grâce à ses 700 hectares de parcs et jardins qui jalonnent son centre-ville.

Villars, sa petite sœur

Appartenant aux 53 communes de Saint-Étienne Métropole, Villars bénéficie des atouts de sa proximité avec la ville. Son histoire fut marquée par la passementerie qui y débuta en 1664 pour connaître son apogée avec l'arrivée de l'électricité au début du XX^{ème} siècle. De nombreux objets et métiers d'autrefois sont d'ailleurs visibles au Musée Jean-Marie Somet de la ville. Domitys a ainsi choisi de faire un clin d'œil à cet élément marquant de l'histoire de la ville en nommant sa résidence "Les Passementiers".



Résidence DOMITYS
Les Passementiers
Rue de l'Espoir
42390 VILLARS



LMNP IMMOBILIER

Conseiller agréé DOMITYS

TEL : 0.782.478.675

contact@lmnp-immobilier.com

lmnp-immobilier.com

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

Venir à Villars

Par la route

Villars se situe à 5 kilomètres de Saint-Étienne. De là, l'autoroute A7 la place à moins de 70 kilomètres de Lyon et à environ 550 kilomètres de Paris.

Par les voies ferroviaires

À un quart d'heure de la résidence, la gare SNCF Saint-Étienne Châteaureux propose 4 TGV quotidiens vers Paris (moins de 3h) et des liaisons directes vers Lyon.

Par les airs

Villars se place à moins d'un quart d'heure de l'aéroport Saint-Étienne Loire et à 1 heure environ de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry pour des destinations plus lointaines.