

> *Présentation Détaillée de la simulation : DOMITYS LENS LOT N° 1143 / 143*

Simulation : LMNP Classique	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10
Trésorerie avant Fiscalité										
Loyers annuels perçus HT	6 423 €	6 478 €	6 575 €	6 674 €	6 774 €	6 875 €	6 978 €	7 083 €	7 189 €	7 297 €
- Taxe Foncière	0 €	-245 €	-249 €	-505 €	-512 €	-520 €	-528 €	-536 €	-544 €	-552 €
- Charges de copropriété non récupérables	-280 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €
- Charges sociales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Frais de gestion comptable + CGA	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €
+ Récupération de la TVA	1 100 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Remboursement Crédit + ADI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Versements assurance-vie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie Totale avant Fiscalité	6 883 €	5 873 €	5 966 €	5 809 €	5 901 €	5 925 €	6 020 €	6 117 €	6 215 €	6 315 €
Fiscalité du placement N-1										
Recettes	0 €	6 382 €	6 478 €	6 575 €	6 674 €	6 774 €	6 875 €	6 978 €	7 083 €	7 189 €
- Total Charges d'exploitation	0 €	-360 €	-605 €	-609 €	-865 €	-872 €	-950 €	-958 €	-966 €	-974 €
- Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan d'exploitation N-1	0 €	6 022 €	5 873 €	5 966 €	5 809 €	5 901 €	5 925 €	6 020 €	6 117 €	6 215 €
- Déficits BIC antérieurs Imputables	0 €	0 €	-5 878 €	-11 905 €	-17 838 €	-23 929 €	-29 928 €	-35 903 €	-41 782 €	-40 784 €
- Amortissements annuels	0 €	-11 900 €	-11 900 €	-11 900 €	-11 900 €	-11 900 €	-11 900 €	-11 900 €	-5 119 €	-5 119 €
Bilan Fiscal du Placement	0 €	-5 878 €	-11 905 €	-17 838 €	-23 929 €	-29 928 €	-35 903 €	-41 782 €	-40 784 €	-39 688 €
Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Dont CSG/RDS/RSA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficit Imputable sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Economie d'Impôts sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficits cumulés reportables	0 €	-5 878 €	-11 905 €	-17 838 €	-23 929 €	-29 928 €	-35 903 €	-41 782 €	-40 784 €	-39 688 €
Réduction d'impôts										
Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)	0 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €
Réduction d'impôts LMNP	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts antérieurs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réductions d'impôts Totales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts Reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan annuel du placement										
Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité	6 883 €	5 873 €	5 966 €	5 809 €	5 901 €	5 925 €	6 020 €	6 117 €	6 215 €	6 315 €
Soit une moyenne mensuelle de	574 €	489 €	497 €	484 €	492 €	494 €	502 €	510 €	518 €	526 €
Capital restant dû	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

> *Présentation Détaillée de la simulation réalisée à l'attention de Monsieur FABRYCZNY Henri*

Simulation : LMNP Classique	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15	Année 16	Année 17	Année 18	Année 19	Année 20
Trésorerie avant Fiscalité										
Loyers annuels perçus HT	7 407 €	7 518 €	7 630 €	7 745 €	7 861 €	7 979 €	8 099 €	8 220 €	8 343 €	8 469 €
- Taxe Foncière	-560 €	-569 €	-577 €	-586 €	-595 €	-604 €	-613 €	-622 €	-631 €	-641 €
- Charges de copropriété non récupérables	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €
- Charges sociales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Frais de gestion comptable + CGA	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €
+ Récupération de la TVA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Remboursement Crédit + ADI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Versements assurance-vie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie Totale avant Fiscalité	6 416 €	6 519 €	6 623 €	6 729 €	6 836 €	6 945 €	7 056 €	7 168 €	7 282 €	7 398 €
Fiscalité du placement N-1										
Recettes	7 297 €	7 407 €	7 518 €	7 630 €	7 745 €	7 861 €	7 979 €	8 099 €	8 220 €	8 343 €
- Total Charges d'exploitation	-982 €	-990 €	-999 €	-1 007 €	-1 016 €	-1 025 €	-1 034 €	-1 043 €	-1 052 €	-1 061 €
- Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan d'exploitation N-1	6 315 €	6 416 €	6 519 €	6 623 €	6 729 €	6 836 €	6 945 €	7 056 €	7 168 €	7 282 €
- Déficit BIC antérieurs Imputables	-39 688 €	-38 492 €	-37 195 €	-35 796 €	-34 292 €	-32 682 €	-30 965 €	-25 782 €	-20 489 €	-15 083 €
- Amortissements annuels	-5 119 €	-5 119 €	-5 119 €	-5 119 €	-5 119 €	-5 119 €	-1 762 €	-1 762 €	-1 762 €	-1 762 €
Bilan Fiscal du Placement	-38 492 €	-37 195 €	-35 796 €	-34 292 €	-32 682 €	-30 965 €	-25 782 €	-20 489 €	-15 083 €	-9 563 €
Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Dont CSG/RDS/RSA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficit Imputable sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Economie d'Impôts sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficits cumulés reportables	-38 492 €	-37 195 €	-35 796 €	-34 292 €	-32 682 €	-30 965 €	-25 782 €	-20 489 €	-15 083 €	-9 563 €
Réduction d'impôts										
Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €	-11 682 €
Réduction d'impôts LMNP	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts antérieurs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réductions d'impôts Totales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts Reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan annuel du placement										
Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité	6 416 €	6 519 €	6 623 €	6 729 €	6 836 €	6 945 €	7 056 €	7 168 €	7 282 €	7 398 €
Soit une moyenne mensuelle de	535 €	543 €	552 €	561 €	570 €	579 €	588 €	597 €	607 €	617 €
Capital restant dû	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

> *Présentation Détaillée de la simulation réalisée à l'attention de Monsieur FABRYCZNY Henri*

Simulation : LMNP Classique	Année 21	Année 22	Année 23	Année 24	Année 25	Année 26	Année 27	Année 28	Année 29	Année 30
Trésorerie avant Fiscalité										
Loyers annuels perçus HT	8 596 €	8 725 €	8 855 €	8 988 €	9 123 €	9 260 €	9 399 €	9 540 €	9 683 €	9 828 €
- Taxe Foncière	-650 €	-660 €	-670 €	-680 €	-690 €	-700 €	-711 €	-722 €	-732 €	-743 €
- Charges de copropriété non récupérables	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €	-70 €
- Charges sociales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Frais de gestion comptable + CGA	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €
+ Récupération de la TVA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Remboursement Crédit + ADI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Versements assurance-vie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie Totale avant Fiscalité	7 515 €	7 635 €	7 756 €	7 878 €	8 003 €	8 129 €	8 258 €	8 388 €	8 520 €	8 655 €
Fiscalité du placement N-1										
Recettes	8 469 €	8 596 €	8 725 €	8 855 €	8 988 €	9 123 €	9 260 €	9 399 €	9 540 €	9 683 €
- Total Charges d'exploitation	-1 071 €	-1 080 €	-1 090 €	-1 100 €	-1 110 €	-1 120 €	-1 130 €	-1 141 €	-1 152 €	-1 162 €
- Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan d'exploitation N-1	7 398 €	7 515 €	7 635 €	7 756 €	7 878 €	8 003 €	8 129 €	8 258 €	8 388 €	8 520 €
- Déficits BIC antérieurs Imputables	-9 563 €	-3 927 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Amortissements annuels	-1 762 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €	-1 343 €
Bilan Fiscal du Placement	-3 927 €	2 245 €	6 292 €	6 413 €	6 536 €	6 660 €	6 787 €	6 915 €	7 045 €	7 178 €
Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer	0 €	-1 060 €	-2 970 €	-3 027 €	-3 085 €	-3 144 €	-3 203 €	-3 264 €	-3 325 €	-3 388 €
Dont CSG/RDS/RSA	0 €	-386 €	-1 082 €	-1 103 €	-1 124 €	-1 146 €	-1 167 €	-1 189 €	-1 212 €	-1 235 €
Déficit Imputable sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Economie d'Impôts sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficits cumulés reportables	-3 927 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réduction d'impôts										
Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)	-11 682 €	-12 742 €	-14 652 €	-14 709 €	-14 767 €	-14 826 €	-14 885 €	-14 946 €	-15 007 €	-15 070 €
Réduction d'impôts LMNP	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts antérieurs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réductions d'impôts Totales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts Reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan annuel du placement										
Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité	7 515 €	6 575 €	4 786 €	4 852 €	4 918 €	4 986 €	5 055 €	5 124 €	5 195 €	5 267 €
Soit une moyenne mensuelle de	626 €	548 €	399 €	404 €	410 €	415 €	421 €	427 €	433 €	439 €
Capital restant dû	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €