



Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à Nexity.

Ce document est indissociable de la fiche lot qui vous est jointe en même temps et qui a été éditée à la date mentionnée en bas de page de ladite fiche. Ces deux documents reprennent l'ensemble des informations relatives à votre projet.

Votre option d'achat vous sera confirmée après la réception et la validation de toutes les pièces et informations nécessaires dont vous trouverez la liste ci-dessous.

Nous attirons votre attention sur le fait que la réservation définitive de votre projet ne pourra être confirmée que par la signature de votre contrat de réservation électronique à distance, avec votre conseiller commercial.

Votre conseiller reste à votre disposition pour toutes questions complémentaires.

Fait le : A :

VOTRE CONSEILLER COMMERCIAL

NOM :

PRENOM :

TEL. :

EMAIL

SOCIETE :

Commentaires

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A JOINDRE

« PERSONNE PHYSIQUE »

- ☒ Copies des pièces d'identité des réservataires, en cours de validité, comprenant photo et signature
- ☒ Copie du justificatif de domicile de chaque réservataire de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)
- ☒ Copie de l'avis d'imposition sur le revenu N-2 des réservataires si achat avec un prêt à taux zéro
- ☒ Justificatif d'origine des fonds en cas d'apport supérieur à 10 000€

« PERSONNE MORALE »

- ☒ Kbis de moins de 3 mois
- ☒ Statuts à jour
- ☒ Mandat / pouvoir – pièce d'identité du signataire en cours de validité, comprenant photo et signature
- ☒ Pièce d'identité du dirigeant social et de chaque associé détenant plus de 25% des parts ou actions de la société, en cours de validité, comprenant photo et signature
- ☒ Copie du justificatif de domicile du dirigeant social, de moins de 3 mois (hors facture de téléphone portable)
- ☒ Justificatif d'apport en cas d'apport supérieur à 10 000€



PRECISIONS IMPORTANTES DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE DU CONTRAT DE RESERVATION ELECTRONIQUE A DISTANCE

- > Il est impératif que chaque réservataire dispose d'une **adresse email et d'un numéro de téléphone valides et différents**
- > L'adresse email utilisée pour la signature électronique du contrat de réservation devra aussi **impérativement être utilisée pour l'envoi du recommandé électronique de la SRU***
- > Dans le cas d'une personne morale, le numéro de téléphone portable devra être celui du gérant ou de toute personne habilitée par ses soins
- > Le dépôt de garantie, d'un montant maximal de 3 000€, devra obligatoirement être réalisé par **virement bancaire** à titre de condition du contrat. Nous vous remercions de prévenir votre banque de manière à pouvoir enregistrer le compte Crédit Financier Lillois (FR76 3148 9000 1000 2590 7875 547). Afin de bien identifier votre virement, nous vous remercions de mentionner dans la zone commentaire du virement le numéro de SCI et le numéro de lot
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, la convention de preuve relative à la force probante de l'outil de signature électronique « Docusign » certifié Evidias
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, les annexes de dérogations aux conditions particulières
- > Le contrat de réservation comprend, en complément, le cas échéant, le consentement à recevoir la notification de l'article L 271-1 CCH par lettre recommandée électronique

* Solidarité et Renouvellement Urbain

VOTRE PROJET IMMOBILIER

Nous vous remercions de remplir complètement le questionnaire ci-dessous relatif à la destination de votre projet d'acquisition, à votre état civil et aux éléments de financement de votre projet.

Ces éléments seront repris dans votre contrat de réservation que vous signerez électroniquement et seront transmis au notaire pour préparation de l'acte de vente et, le cas échéant, aux organismes financiers.

Les informations suivies d'un * sont à renseigner obligatoirement.

DESTINATION DU PROJET D'ACQUISITION*

Résidence principale

Résidence secondaire

Investissement locatif

Investissement autre

Appartement ou maison - Lot N°

Surfaces annexe (balcon loggia terrasse)

Parkings / Boxs - Lot(s) N°

Cave Cellier - Lot(s) N°

Prix TTC du lot principal

Prix TTC du Parking

Prix TTC de la cave / cellier



ETAT CIVIL DES RESERVATAIRES*

Contacts

Acquéreur

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)* :

Prénom* :

Date de naissance* :

Lieu de naissance* :

Nationalité :

Profession :

Nom de l'entreprise :

Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :

Propriétaire Locataire – charges mensuelles :

Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)

Nom (ou dénomination sociale + n° RCS)* :

Prénom* :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Profession :

Nom de l'entreprise :

Date d'entrée dans l'entreprise :

Situation actuelle :

Propriétaire Locataire – charges mensuelles :

Coordonnées

Acquéreur

Code postal Ville

Adresse* :

Tel. domicile :

Tél. portable :

Tél. bureau :

Email :

Co-acquéreur (obligatoire pour un achat à deux)

Code postal Ville

Adresse* :

Tel. domicile :

Tél. portable :

Tél. bureau :

Email :

Situation familiale*

Statut marital :

- ☐ Marié(e) Date :
 Contrat de mariage : ☐ non ☐ oui
 Le conjoint achète-t-il ? ☐ non ☐ oui

☐ Pacsé(e) Date :

☐ Concubinage

☐ Célibataire

☐ Divorcé(e) Date :

☐ Séparé de
corps et de bien Date :

☐ Veuf(ve) de (nom, prénom) :

Nombre d'enfants à charge :

Lieu du mariage : Régime adopté :

Date du contrat : Notaire :

Lieu d'enregistrement du PACS :

Jugement du tribunal de

Jugement du tribunal de

Date : Lieu :

Année de naissance (préciser pour chaque enfant AAAA – AAAA -
ect) :

Signature de l'acte authentique*

Présence de votre notaire durant la signature de l'acte* : ☐ non ☐ oui – Nom du notaire :

La signature de l'acte se fera : ☐ sur place ☐ par procuration



ELEMENTS EN VUE DU

FINANCEMENT* Emprunteur

Détail annuel :

> Salaire net :
 > BIC, BNC, BA :
 > Revenus fonciers bruts :
 > Autres :

Ressources annuelles :

Financement prévisionnel

Financement Comptant

Co-emprunteur le cas échéant

Détail annuel :

> Salaire net :
 > BIC, BNC, BA :
 > Revenus fonciers bruts :
 > Autres :

Ressources annuelles :

Coût de l'opération

Prix de vente du bien :
 Estimation des frais d'acte d'acquisition :
 Estimation des frais d'hypothèque :
 Estimation des frais de copropriété :

Coût total :
 Montant estimé de la revente éventuelle d'un bien :
 Fonds propres :
 Reste à financer :

Prêt à solliciter

Nature ¹	Montant	Durée	Type ²	Taux	Remboursement mensuel
.....		Mois		 %	
.....		Mois		 %	
.....		Mois		 %	
TOTAL					

(1) Préciser : bancaire, 0%, 1%, PAS, PEL, fonctionnaire, PLS,...

(2) Préciser : fixe, réversible, capé, in fine,...

Différé d'amortissement

☐ Partiel ☐ Total Durée :mois

Assurance emprunteurs

☐ Décès + IAD (Invalidité Absolue et Définitive) Emprunteur :% Co-emprunteur :%
☐ Décès + IAD + ITT (Incapacité Temporaire) Emprunteur :% Co-emprunteur :%
☐ Chômage o de l'emprunteur o du co-emprunteur

Observations

Date prévisionnelle de signature notaire et de livraison

Date prévisionnelle de signature devant notaire :

Trimestre prévisionnel de livraison (TR / ANNEE) :

Renvoyer
le formulaire complété
par mail



LES HERBORISTES | CASTRES(81100)

0000 RUE AMIRAL GALIBER

LOT n°237 – ALLOTEMENT NEXITY DEFINITIF / Libre
 APPARTEMENT 2 PIECE(S) AU 2EME ETAGE ORIENTE(E) NORD EST
 AVEC BALCON

CODE PROGRAMME N°49042


Présentation du programme

Idéal investisseur, Résidence Services Seniors au centre-ville de Castres Investissez à Castres ! Nouvelle résidence services seniors Domitys Les Herboristes. 125 logements. Idéalement située à proximité des commerces, services et transports, cette résidence services seniors permet de bénéficier d'un environnement paisible et convivial. Elle proposera à ses occupants des services pour le confort et le plaisir au quotidien. Pour toute information complémentaire, prenez contact avec nous !

Synthèse

Usage d'achat	Meublé	Prix de vente total TTC meublé	232 800 €	20 %
Surface habitable	44,9 m ²	Actabilité prév.	01/08/2023	
Surface annexe(s)	7,85 m ²	Livraison prév.	Livraison à partir du 3ème trimestre 2025	
Nombre parking(s)	1			

Fiscalité/Loyer

Meublé			
Prix de l'immobilier HT	186 800 €	TVA en euros	37 360 €
Prix du mobilier HT	7 200 €		
Frais d'établissement HT	NR	Loyer HT annuel	6 889 €
Valeur du terrain HT	NR	Rentabilité par an	3.55 %

Type/Surface

Famille	APPARTEMENT	Performance énergétique		
Typologie	TYPE 2	Type de chauffage		
Etage	2EME	Nombre de parking(s)	1	
Orientation	NORD EST			

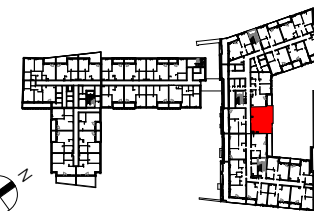
Annexes

Parking(s)	1025	Prix TTC parking(s)	14 000€ (20%)
Cave / Cellier	2040	Prix TTC cave / cellier	5 000€ (20%)
Terrasse(s)	0 m ²	Jardin	0 m ²
Balcon / loggia	7.85 m ²	Serre	0 m ²

LES HERBORISTES

7 Rue Amiral Galiber
81100 - CASTRES

PLAN DE VENTE LANCEMENT COMMERCIAL



Orientation : NORD EST

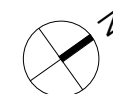
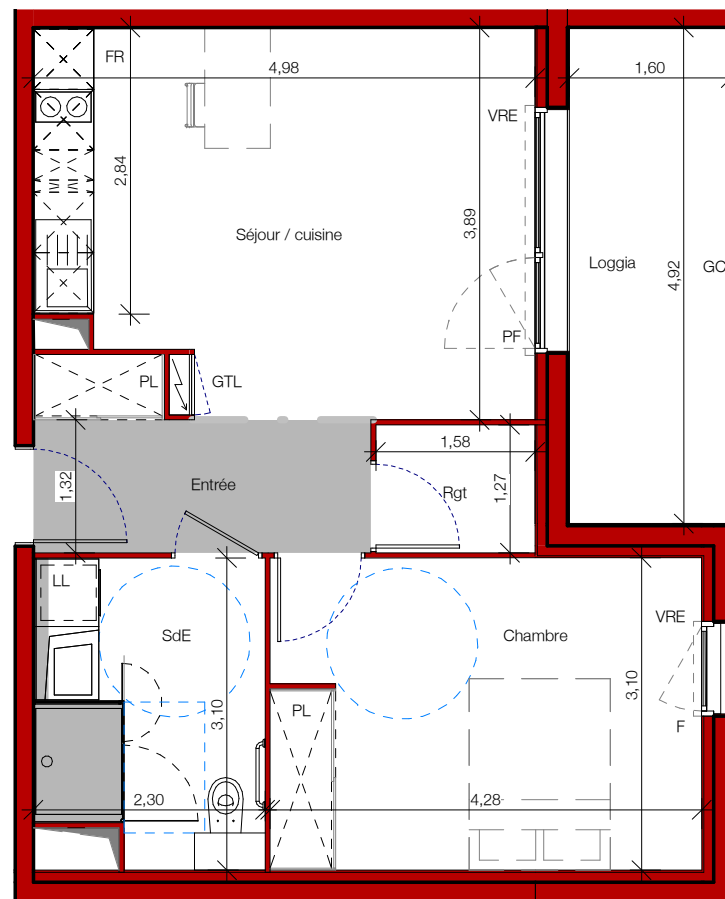
ETAGE	N° LOT	TYPE
R+2	237	T2

TABLEAU DES SURFACES

Séjour / cuisine	18,05 m ²
Chambre	13,20 m ²
SdE	6,40 m ²
Entrée	5,25 m ²
Rgt	2,00 m ²
Surface habitable	44,90 m ²

Loggia	7,85 m ²
Exterieur	7,85 m ²

237 ►



Le présent plan exprime les dispositions générales du logement, susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements.
Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

F :	Fenêtre
PF :	Porte-fenêtre
VRE :	Volet roulant électrique
GC :	Garde-corps
PL :	Placard
GTL :	Gaine technique du logement
FR :	Réfrigérateur
LL :	Emplacement lave linge
	Soffites et faux plafonds

Indice A

02/08/2021