

MURET

(HAUTE-GARONNE - 31)

Les Aviateurs



LE PROJET

La ville de Muret s'est engagée sur plusieurs axes : réhabiliter le patrimoine, faciliter l'intégration urbaine des populations et valoriser les ressources de la commune en référence aux objectifs du développement durable.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix en centre-ville, sera proche de toutes les commodités et offrira à ses habitants un environnement paisible et serein.

LA VILLE

À égale distance entre la Méditerranée et l'Atlantique, Muret participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération du Muretain Agglo qui rassemble près de 130 000 habitants.

L'histoire de la ville a été marquée par deux périodes, l'une médiévale, l'autre aux XIX^e et XX^e siècles, laissant un patrimoine riche et éclectique : l'église Saint-Jacques classée monument historique et édifiée au XII^e siècle, le château de Rudelle, le château de Montégut-Ségla qui accueillait Jeanne de Montégut-Ségla, poète et traductrice du XVIII^e siècle...

La culture tient une place importante à Muret qui accueille chaque année le Printemps fait son Jazz, Afriqu'à Muret, le festival Del Hermanamiento qui met en avant le jumelage de la commune avec l'Espagne, le festival les Occitanes...

Côté transport, Muret est située à 20 min de Toulouse et à 1h45 de Narbonne grâce à son réseau de transport. La ville de Muret bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A62.



Les Aviateurs

52 Avenue Jacques Douzans,
31600 Muret



Type d'investissement

LMP / LMNP / Censi Bouvard



Rendement moyen

3,75 % HT net de charge



Livraison prévisionnelle

2^e trimestre 2024



Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Co-promoteurs

Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



123 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

- 16 appartements T1, à partir de **132 000 €HT**
- 84 appartements T2, à partir de **161 000 €HT**
- 23 appartements T3, à partir de **235 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 7- Espace beauté |
| 2- Bar | 8- Espace soins |
| 3- Restaurant | 9- Atelier, Internet |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium |
| 5- Piscine, Aquagym | 11- Boulodrome |
| 6- Salle de sport | |



Les Aviateurs

Résidence Domitys



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : CPBR Architecture. Perspectiviste : Spectrum.

LMNP IMMOBILIER
Conseiller agréé DOMITYS
TEL : 0.782.478.675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com