

LES AVIATEURS | MURET(31600)

LOT n°208 – 1 - ALLOTEMENT NEXITY / Libre
APPARTEMENT 3 PIECE(S) AU 2EME ETAGE ORIENTE(E) NORD
AVEC BALCON

0052 AV JACQUES
DOUZANS

CODE PROGRAMME N°49032



Présentation du programme

La résidence Domitys Les Aviateurs à Muret est une résidence de 123 logements du studio au 3 pièces. Idéal pour un investissement en LMNP ! Idéalement située à proximité des commerces, services et transports, cette résidence services seniors permet de bénéficier d'un environnement paisible et convivial. Elle proposera à ses occupants des services pour le confort et le plaisir au quotidien. Pour toute information complémentaire, prenez contact avec nous !

Synthèse

Usage d'achat	Meublé	Prix de vente total TTC meublé	298 000 €	20 %
Surface habitable	62,11 m²	Actabilité prév.	12/12/2022	
Surface annexe(s)	7,55 m²	Livraison prév.	Livraison à partir du 4ème trimestre 2024	
Nombre parking(s)	1			

Fiscalité/Loyer

Meublé			
Prix de l’immobilier HT	241 933 €	TVA en euros	48 387 €
Prix du mobilier HT	6 400 €		
Frais d’établissement HT	NR	Loyer HT annuel	9 293 €
Valeur du terrain HT	NR	Rentabilité par an	3.74 %

Type/Surface

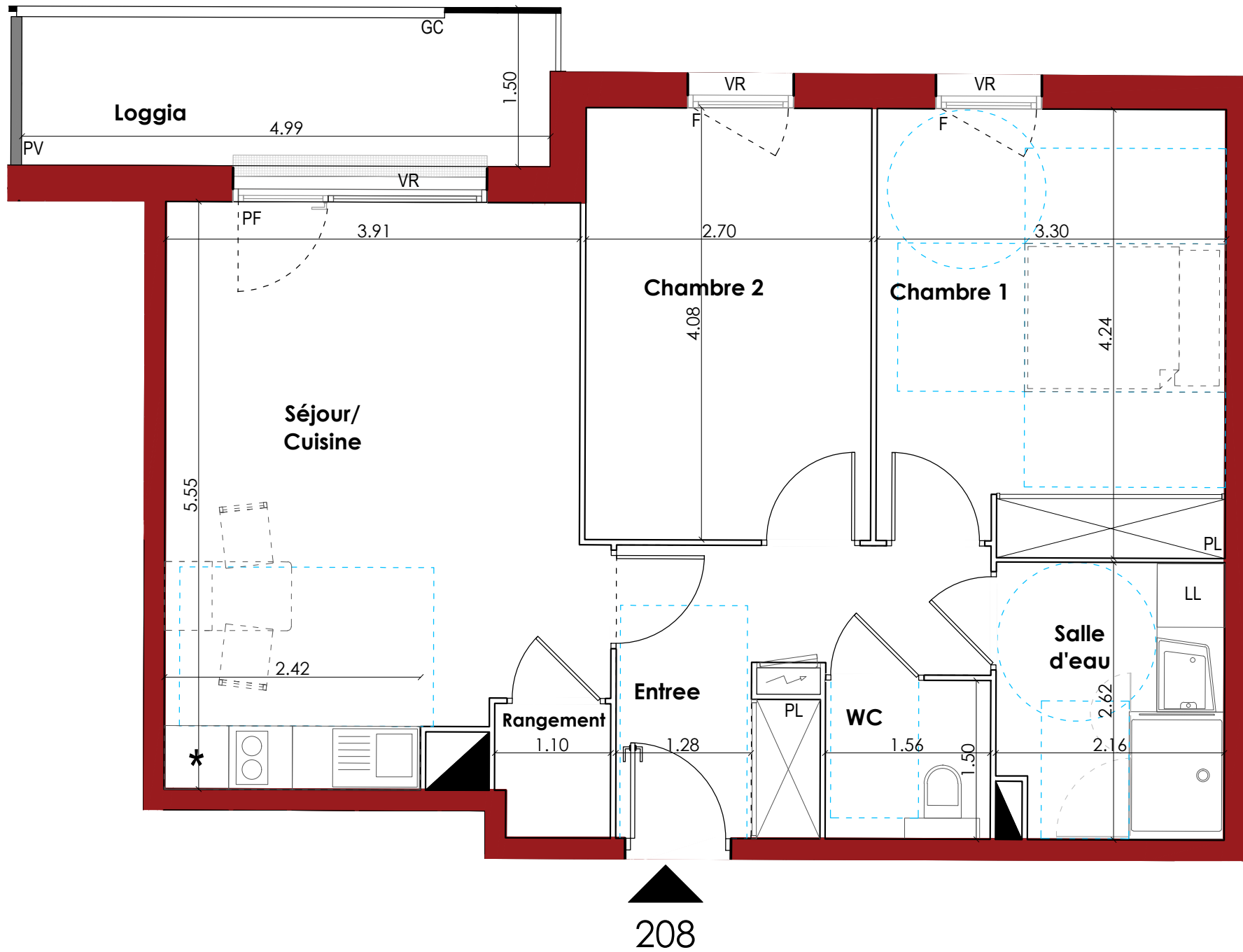
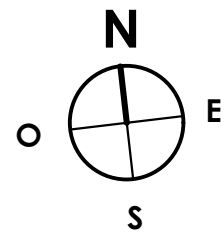
Famille	APPARTEMENT	Performance énergétique	
Typologie	TYPE 3	Type de chauffage	POMPE A CHALEUR
Etage	2EME	Nombre de parking(s)	1
Orientation	NORD		

Annexes

Parking(s)	1018	Prix TTC parking(s)	8 000€ (20%)
Cave / Cellier	--	Prix TTC cave / cellier	--
Terrasse(s)	0 m ²	Jardin	0 m ²
Balcon / loggia	7.55 m ²	Serre	0 m ²

Légende

F	Fenêtre	GC	Garde-corps
PF	Porte-Fenêtre	PV	Pare-Vue
VR	Volet Roulant		Tableau électrique
PL	Placard	LL	Emplacement / réservation lave linge
*	Emplacement Réfrigérateur		



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et déviements, ne saurait être inférieure à 2,10 m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

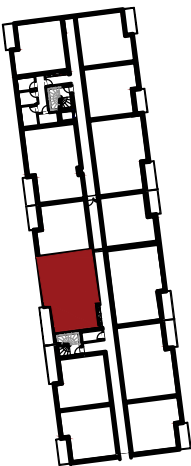
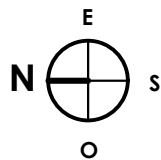
PLAN LANCEMENT COMMERCIAL



LES AVIATEURS
52 Avenue Jacques Douzans
31600 MURET

208

3 PIECES



Orientation SUD

2eme ETAGE

Surfaces habitables :

ENTREE:	7.08m ²
SEJOUR/CUISINE:	21.06m ²
CHAMBRE 1:	13.79m ²
CHAMBRE 2:	11.02m ²
SDB:	5.48m ²
WC:	2.34m ²
RANGEMENT:	1.34m ²

TOTAL SURFACE HABITABLE: 62.11m²

LOGGIA : 7.55m²

NOVEMBRE 2021