

Investir à Senlis (60)



LMNP IMMOBILIER

Conseiller agréé DOMITYS

TEL : 0.782.478.675

contact@lmpn-immobilier.com

lmpn-immobilier.com

Adélaïde

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



Un environnement de qualité

Proche du centre-ville de Senlis et à deux pas de la gare routière, la résidence Domitys Adélaïde bénéficie de toutes les commodités à portée de mains. Elle offrira ainsi aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans l'Oise avec la résidence Domitys Les Tisserands à Beauvais, ainsi que dans plus de 150 résidences en France et à l'étranger !

Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1- Bassin d'aquagym | 6- Hall / Accueil |
| 2- Salle de gymnastique | 7- Salon bar |
| 3- Espace esthétique | 8- Espace multimédia |
| 4- Espace coiffure | 9- Restaurant |
| 5- Atelier | 10- Cuisine du restaurant |



Des appartements confortables

Les 133 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Senlis, une ville charmante...

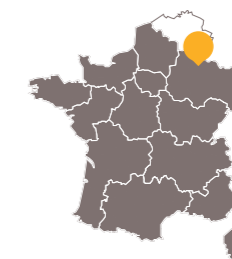
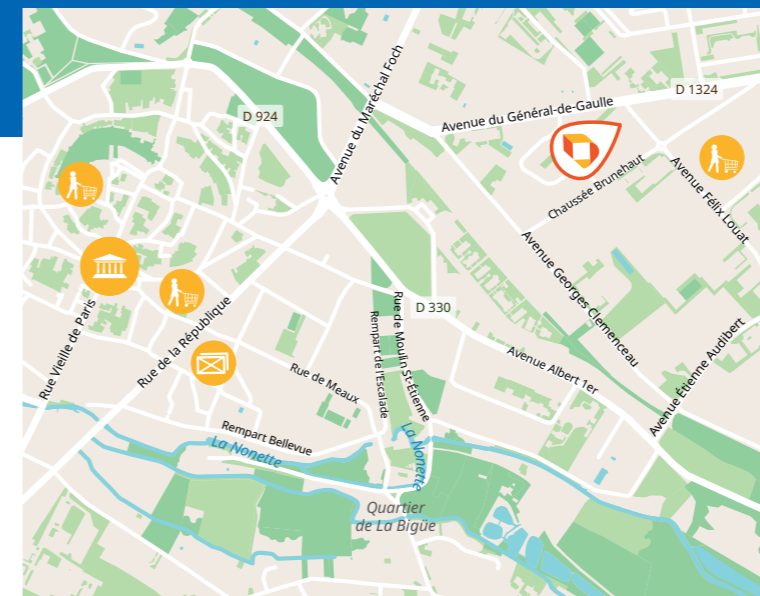
Au cœur du Parc Naturel Régional Oise-Pays de France, Senlis profite d'un environnement verdoyant exceptionnel entre les forêts de Chantilly, Halatte et Ermenonville. Cité royale, Senlis a su préserver de nombreux vestiges de l'époque gallo-romaine : anciens remparts, château royal sans oublier de nombreux édifices religieux (Cathédrale Notre-Dame, église Saint-Pierre...). Une empreinte historique que les senlois ont le plaisir d'apprécier au quotidien au travers de ses ruelles pittoresques et qui attire des touristes du monde entier tout au long de l'année.

...et dynamique

À 40 kilomètres de Paris, Senlis bénéficie d'une situation de choix à proximité de l'autoroute A1 et des zones économiques de Paris-Charles de Gaulle. Un emplacement intéressant en terme de dynamisme économique qui explique l'implantation de nombreuses entreprises dont le Centre Européen d'Excellence en Biomimétisme.

Senlis intéresse aussi l'industrie cinématographique séduite par ses magnifiques décors pittoresques, cadre exceptionnel pour de nombreux tournages parmi lesquels "Cartouche", "Angélique et le roi", "L'Avare" ou encore "Molière".

Choisir de vivre dans un appartement de la résidence Domitys Adélaïde c'est en quelque sorte choisir de vivre au cœur d'un véritable décor de cinéma à proximité des commodités de la vie moderne.



Résidence DOMITYS
Adélaïde
Avenue Georges Clémenceau
Chaussée Brunehaut
60300 SENLIS

Venir à Senlis

Par la route

Senlis se situe à proximité de l'autoroute A1 qui permet de rallier Paris en 1h20 et Lille en 2h. L'autoroute A4 place Reims à moins de 2h.

Par les voies ferroviaires

Les gares SNCF de Creil et Chantilly à un quart d'heure permettent de rejoindre Paris Gare du Nord en 30 minutes de TER.

Par les airs

La résidence se situe à moins d'une demi-heure de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et à 45 minutes de l'aéroport Paris-Beauvais.



Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis 25 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

Rentable

Bénéficiez d'avantages fiscaux pour percevoir des revenus peu ou pas imposables.

Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.