

**SENLIS**  
**(OISE - 60)**  
**Adélaïde**



## LE PROJET

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la création d'un éco-quartier entouré de plusieurs forêts et espaces verts.

A quelques pas des transports en commun, elle offre une grande possibilité de mobilité pour les résidents (gare ferroviaire et routière, aéroport, autoroute...).

De nombreux commerces sont facilement accessibles à proximité de la résidence.

Ce quartier répond aux nouvelles attentes écologiques avec la création d'une réserve écologique et d'un parking en structure aérienne avec agriculture urbaine, au cœur du projet. Enfin, la résidence est labellisée et certifiée NF Habitat, HQE, BEE et Biodiversity.

## LA VILLE

Située à seulement 42km de Paris, la ville de Senlis fait partie du département de l'Oise, en région Hauts-de-France et constitue un pôle urbain, économique et d'emploi de plus de 15 000 habitants.

Du gallo-romain à nos jours, l'architecture senlisienne est dotée de plusieurs joyaux de l'époque médiévale préservés des affronts du temps. A l'intérieur des rempart, Senlis dévoile une architecture à dominante médiévale et Renaissance au fil des rues pavées bordées d'hôtels particulier.

Engagée dans des démarches qui valorisent son cadre de vie, la ville de Senlis est labellisée « Ville Fleurie » depuis 2020 et a obtenu le label « Pays d'Art de d'Histoire » en 2015.



### Adélaïde

Chaussée Brunehaut  
60300 Senlis



### Type d'investissement

LMP / LMNP



### Rendement moyen

3,85 % HT net de charge



### Livraison prévisionnelle

1<sup>er</sup> trimestre 2026



### Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



### Aucune charge de service



### Co-promoteurs

Ægide - Brownfields -  
Demathieu Bard

# LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



## 133 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

## EXEMPLES DE PRIX

- 24 appartements T1, prix moyen **168 000 €HT**
- 85 appartements T2, prix moyen **210 000 €HT**
- 24 appartements T3, prix moyen **294 500 €HT**

# LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1- Accueil           | 6- Salle de sport    |
| 2- Bar               | 7- Espace beauté     |
| 3- Restaurant        | 8- Espace soins      |
| 4- Salon, Multimédia | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym  | 10- Solarium         |



# POUR ALLER PLUS LOIN

**DOMITYS INVEST**  
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

**LMNP IMMOBILIER**  
Conseiller agréé DOMITYS  
TEL : 0.782.478.675  
[contact@lmnp-immobilier.com](mailto:contact@lmnp-immobilier.com)  
[lmnp-immobilier.com](http://lmnp-immobilier.com)

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : AGENCE PHILIPPE GUENOT. Perspectiviste : LD3D