

SAINT-LÔ

(MANCHE - 50)

L'ALZANE



LE PROJET

La ville de Saint-Lô s'est engagée sur plusieurs axes : offrir un haut niveau de services et d'équipements à la population, identifier et préserver les milieux naturels, conforter la qualité de vie et améliorer l'attractivité de la commune.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation d'un ancien site EDF.

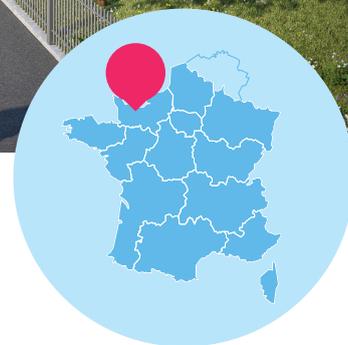
Elle bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville, à 400 mètres du fleuve La Vire, offrira à ses habitants un environnement paisible et sera proche de toutes les commodités. Les résidents pourront profiter d'un belvédère qui offrira une vue imprenable sur toute la commune.

Domitys construit sa cinquième résidence services seniors dans le département de la Manche (50).

LA VILLE

Deuxième plus grande ville de la Manche, Saint-Lô est située à 45 min de Caen et à 1h30 de Rennes grâce à son réseau de transport, et bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A84. Saint-Lô participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de Saint-Lô Agglo qui rassemble plus de 75 000 habitants.

Surnommée « la Capitale des ruines », Saint-Lô a été reconstruite après les destructions de 1944. Elle a conservé son caractère avec ses remparts et ses tours dominant la vallée de la Vire.



L'Alzane
26-32 rue Croix Canuet
50000 SAINT-LÔ

Type d'investissement
LMP / LMNP

Rendement moyen
3,60 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
2^e trimestre 2025

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



119 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

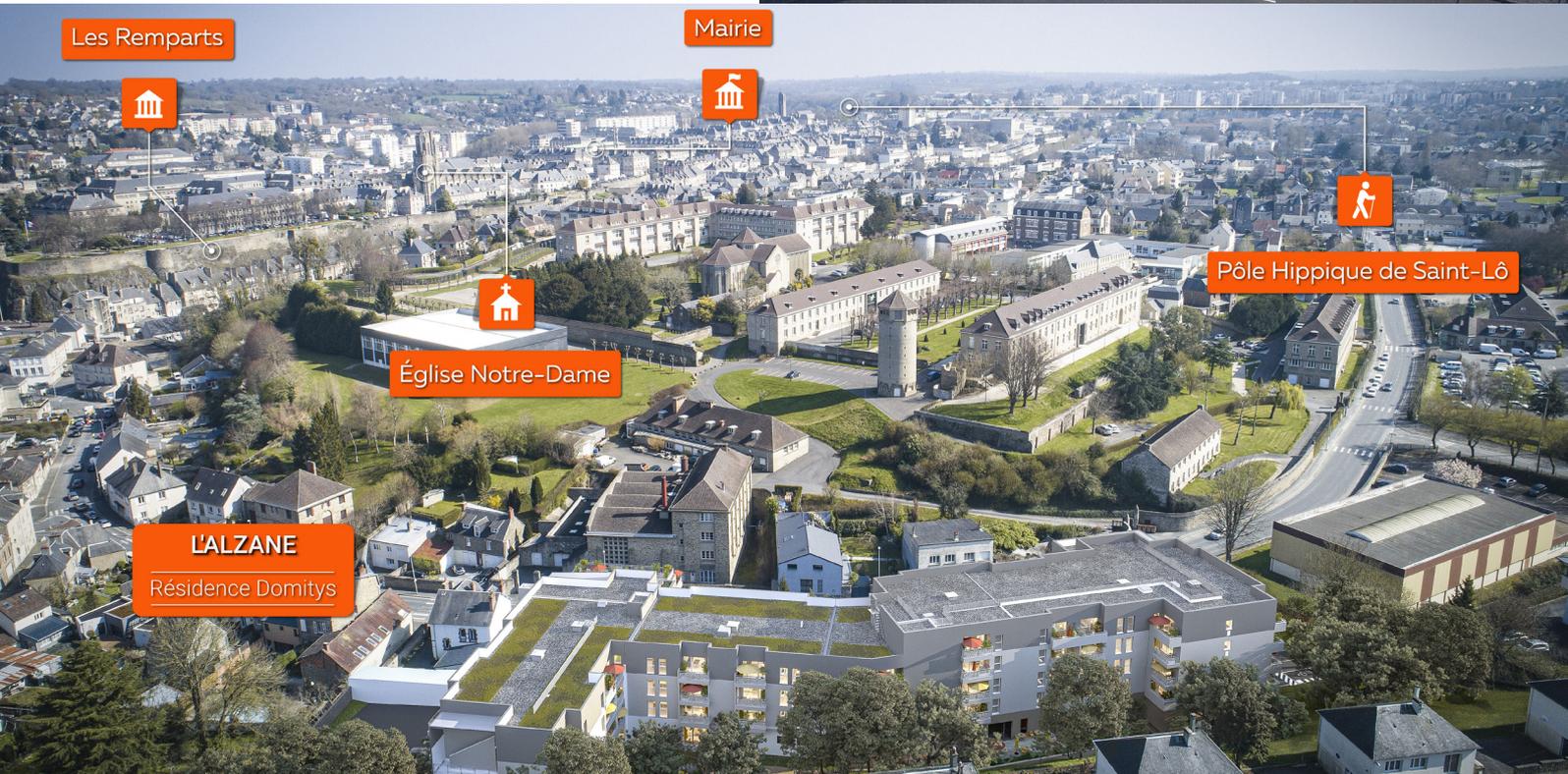
EXEMPLES DE PRIX

- 22 appartements T1, à partir de **128 000 €HT**
- 75 appartements T2, à partir de **168 000 €HT**
- 22 appartements T3, à partir de **232 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 6- Salle de sport |
| 2- Salon, Bar | 7- Espace beauté |
| 3- Restaurant | 8- Espace soins |
| 4- Multimédia | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym | 10- Solarium |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

POUR ALLER PLUS LOIN

DOMITYS INVEST
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors

LMNP IMMOBILIER
Conseiller agréé DOMITYS
TEL : 0.782.478.675
contact@lmnp-immobilier.com
lmnp-immobilier.com

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : Agence R&C Architecture. Perspectiviste : Spectrum.