

Lot: 334 // étage 3 // T3 // orienté SUD // Surface utile de 60,88 m²

(Livraison : 1er trim. 2026)

Conditions générales

Prix de vente Promoteur :		278 417 € HT	334 100 € TTC
Dont:			
- Estimation HT du foncier :	27 842 €		
- Estimation HT de la construction :	250 575 €		
Estimation des frais d'achat :		8 883 €	
Dont:			
- Provision de frais d'actes :	8 353 €		
- Frais de RCP :	380 €		
- Provision de frais de proc.:	150 €		

Surface habitable :	60,88 m ²	Surface terrasse :	Surface jardin :
Parking couvert :	PSS021	12 000 € TTC	
Parking aérien :			

Conditions d'investissement LMP / LMNP avec loyers garantis pendant 11 ans fermes et renouvelables

Forfait meubles :		8 250 € HT	9 900 € TTC
Prix de vente meublé :		286 667 € HT	344 000 € TTC
- soit un montant de TVA récupérable de	57 333 €		
Loyer annuel net de charge :		11 408 € HT	12 549 € TTC
Soit un loyer mensuel de :		951 € HT	1 046 € TTC
Rentabilité nette de charge :		4,00 %	

Dépôt de garantie