

> *Présentation Détaillée de la simulation : T3 / LOT N 334 DOMITYS SENLIS*

Simulation : LMNP Classique	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10
Trésorerie avant Fiscalité										
Loyers annuels perçus HT	11 408 €	11 579 €	11 753 €	11 929 €	12 108 €	12 290 €	12 474 €	12 661 €	12 851 €	13 044 €
- Taxe Foncière	0 €	-335 €	-340 €	-690 €	-701 €	-711 €	-722 €	-733 €	-744 €	-755 €
- Charges de copropriété non récupérables	-440 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €
- Charges sociales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Frais de gestion comptable + CGA	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €
+ Récupération de la TVA	1 650 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Remboursement Crédit + ADI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Versements assurance-vie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie Totale avant Fiscalité	12 258 €	10 884 €	11 053 €	10 879 €	11 047 €	11 089 €	11 262 €	11 439 €	11 617 €	11 799 €
Fiscalité du placement N-1										
Recettes	0 €	11 408 €	11 579 €	11 753 €	11 929 €	12 108 €	12 290 €	12 474 €	12 661 €	12 851 €
- Total Charges d'exploitation	0 €	-360 €	-695 €	-700 €	-1 050 €	-1 061 €	-1 201 €	-1 212 €	-1 223 €	-1 234 €
- Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan d'exploitation N-1	0 €	11 048 €	10 884 €	11 053 €	10 879 €	11 047 €	11 089 €	11 262 €	11 439 €	11 617 €
- Déficits BIC antérieurs Imputables	0 €	0 €	-6 722 €	-13 608 €	-20 326 €	-27 217 €	-33 940 €	-40 621 €	-47 129 €	-43 333 €
- Amortissements annuels	0 €	-17 770 €	-17 770 €	-17 770 €	-17 770 €	-17 770 €	-17 770 €	-17 770 €	-7 643 €	-7 643 €
Bilan Fiscal du Placement	0 €	-6 722 €	-13 608 €	-20 326 €	-27 217 €	-33 940 €	-40 621 €	-47 129 €	-43 333 €	-39 359 €
Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Dont CSG/RDS/RSA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficit Imputable sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Economie d'Impôts sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficits cumulés reportables	0 €	-6 722 €	-13 608 €	-20 326 €	-27 217 €	-33 940 €	-40 621 €	-47 129 €	-43 333 €	-39 359 €
Réduction d'impôts										
Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)	0 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €
Réduction d'impôts LMNP	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts antérieurs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réductions d'impôts Totales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts Reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan annuel du placement										
Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité	12 258 €	10 884 €	11 053 €	10 879 €	11 047 €	11 089 €	11 262 €	11 439 €	11 617 €	11 799 €
Soit une moyenne mensuelle de	1 022 €	907 €	921 €	907 €	921 €	924 €	939 €	953 €	968 €	983 €
Capital restant dû	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

> *Présentation Détaillée de la simulation*

Simulation : LMNP Classique	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15	Année 16	Année 17	Année 18	Année 19	Année 20
Trésorerie avant Fiscalité										
Loyers annuels perçus HT	13 239 €	13 438 €	13 640 €	13 844 €	14 052 €	14 263 €	14 477 €	14 694 €	14 914 €	15 138 €
- Taxe Foncière	-766 €	-778 €	-789 €	-801 €	-813 €	-825 €	-838 €	-850 €	-863 €	-876 €
- Charges de copropriété non récupérables	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €
- Charges sociales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Frais de gestion comptable + CGA	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €
+ Récupération de la TVA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Remboursement Crédit + ADI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Versements assurance-vie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie Totale avant Fiscalité	11 983 €	12 170 €	12 360 €	12 553 €	12 749 €	12 947 €	13 149 €	13 354 €	13 561 €	13 772 €
Fiscalité du placement N-1										
Recettes	13 044 €	13 239 €	13 438 €	13 640 €	13 844 €	14 052 €	14 263 €	14 477 €	14 694 €	14 914 €
- Total Charges d'exploitation	-1 245 €	-1 256 €	-1 268 €	-1 279 €	-1 291 €	-1 303 €	-1 315 €	-1 328 €	-1 340 €	-1 353 €
- Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan d'exploitation N-1	11 799 €	11 983 €	12 170 €	12 360 €	12 553 €	12 749 €	12 947 €	13 149 €	13 354 €	13 561 €
- Déficits BIC antérieurs Imputables	-39 359 €	-35 202 €	-30 861 €	-26 333 €	-21 615 €	-16 705 €	-11 598 €	-1 282 €	0 €	0 €
- Amortissements annuels	-7 643 €	-7 643 €	-7 643 €	-7 643 €	-7 643 €	-7 643 €	-2 631 €	-2 631 €	-2 631 €	-2 631 €
Bilan Fiscal du Placement	-35 202 €	-30 861 €	-26 333 €	-21 615 €	-16 705 €	-11 598 €	-1 282 €	9 236 €	10 722 €	10 930 €
Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-4 359 €	-5 061 €	-5 159 €
Dont CSG/RDS/RSA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-1 589 €	-1 844 €	-1 880 €
Déficit Imputable sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Economie d'Impôts sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficits cumulés reportables	-35 202 €	-30 861 €	-26 333 €	-21 615 €	-16 705 €	-11 598 €	-1 282 €	0 €	0 €	0 €
Réduction d'impôts										
Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-5 574 €	-9 933 €	-10 635 €	-10 733 €
Réduction d'impôts LMNP	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts antérieurs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réductions d'impôts Totales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts Reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan annuel du placement										
Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité	11 983 €	12 170 €	12 360 €	12 553 €	12 749 €	12 947 €	13 149 €	8 994 €	8 500 €	8 613 €
Soit une moyenne mensuelle de	999 €	1 014 €	1 030 €	1 046 €	1 062 €	1 079 €	1 096 €	750 €	708 €	718 €
Capital restant dû	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

> *Présentation Détaillée de la simulation*

Simulation : LMNP Classique	Année 21	Année 22	Année 23	Année 24	Année 25	Année 26	Année 27	Année 28	Année 29	Année 30
Trésorerie avant Fiscalité										
Loyers annuels perçus HT	15 365 €	15 595 €	15 829 €	16 067 €	16 308 €	16 552 €	16 801 €	17 053 €	17 308 €	17 568 €
- Taxe Foncière	-889 €	-902 €	-916 €	-930 €	-944 €	-958 €	-972 €	-987 €	-1 002 €	-1 017 €
- Charges de copropriété non récupérables	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €	-130 €
- Charges sociales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Frais de gestion comptable + CGA	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €	-360 €
+ Récupération de la TVA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Remboursement Crédit + ADI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Versements assurance-vie	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Trésorerie Totale avant Fiscalité	13 986 €	14 203 €	14 423 €	14 647 €	14 874 €	15 105 €	15 339 €	15 576 €	15 817 €	16 062 €
Fiscalité du placement N-1										
Recettes	15 138 €	15 365 €	15 595 €	15 829 €	16 067 €	16 308 €	16 552 €	16 801 €	17 053 €	17 308 €
- Total Charges d'exploitation	-1 366 €	-1 379 €	-1 392 €	-1 406 €	-1 420 €	-1 434 €	-1 448 €	-1 462 €	-1 477 €	-1 492 €
- Frais financiers (intérêts d'emprunt,ADI)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan d'exploitation N-1	13 772 €	13 986 €	14 203 €	14 423 €	14 647 €	14 874 €	15 105 €	15 339 €	15 576 €	15 817 €
- Déficit BIC antérieurs Imputables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- Amortissements annuels	-2 631 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €	-2 005 €
Bilan Fiscal du Placement	11 141 €	11 981 €	12 198 €	12 419 €	12 643 €	12 870 €	13 100 €	13 334 €	13 571 €	13 812 €
Impôts BIC + CSG/RDS/RSA à payer	-5 259 €	-5 655 €	-5 758 €	-5 862 €	-5 967 €	-6 074 €	-6 183 €	-6 294 €	-6 406 €	-6 519 €
Dont CSG/RDS/RSA	-1 916 €	-2 061 €	-2 098 €	-2 136 €	-2 175 €	-2 214 €	-2 253 €	-2 293 €	-2 334 €	-2 376 €
Déficit Imputable sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Economie d'Impôts sur autres Locations BIC	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Déficits cumulés reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réduction d'impôts										
Impôts dus (IRPP annuel-CGA+Impôts BIC)	-10 833 €	-11 229 €	-11 332 €	-11 436 €	-11 541 €	-11 648 €	-11 757 €	-11 868 €	-11 980 €	-12 093 €
Réduction d'impôts LMNP	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts antérieurs	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Réductions d'impôts Totales	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Surplus réductions d'impôts Reportables	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bilan annuel du placement										
Epargne (-) ou Revenus (+) après Fiscalité	8 727 €	8 548 €	8 666 €	8 785 €	8 907 €	9 030 €	9 155 €	9 282 €	9 411 €	9 542 €
Soit une moyenne mensuelle de	727 €	712 €	722 €	732 €	742 €	753 €	763 €	774 €	784 €	795 €
Capital restant dû	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €