

Lot: 007 // étage RDC // T2 // orienté SUD // Surface utile de 43,23 m²

(Livraison : 1er trim. 2026)

Conditions générales

Prix de vente Promoteur :		199 625 € HT	239 550 € TTC
---------------------------	-------	--------------	---------------

Dont:

- Estimation HT du foncier :	19 963 €
------------------------------	----------

- Estimation HT de la construction :	179 663 €
--------------------------------------	-----------

Estimation des frais d'achat :		6 519 €
--------------------------------	-------	---------

Dont:

- Provision de frais d'actes :	5 989 €
--------------------------------	---------

- Frais de RCP :	380 €
------------------	-------

- Provision de frais de proc.:	150 €
--------------------------------	-------

Surface habitable : 43,23 m²

Surface terrasse :

Surface jardin :

Parking couvert :

Parking aérien :

Conditions d'investissement LMP / LMNP avec loyers garantis pendant 11 ans fermes et renouvelables

Forfait meubles :		7 208 € HT	8 650 € TTC
-------------------	-------	------------	-------------

Prix de vente meublé :		206 833 € HT	248 200 € TTC
-------------------------------	-------	---------------------	----------------------

- soit un montant de TVA récupérable de	41 367 €
---	----------

Loyer annuel net de charge :		7 859 € HT	8 645 € TTC
------------------------------	-------	------------	-------------

Soit un loyer mensuel de :		655 € HT	720 € TTC
----------------------------	-------	----------	-----------

Rentabilité nette de charge :		3,80 %
--------------------------------------	-------	---------------

Dépôt de garantie