

# Investir à Pont-à-Mousson (54)



**LMNP IMMOBILIER**

Conseiller agréé DOMITYS

TEL : 0.782.478.675

[contact@lmpn-immobilier.com](mailto:contact@lmpn-immobilier.com)

[lmpn-immobilier.com](http://lmpn-immobilier.com)

## La Mosella

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

UNE CO-PROMOTION DES GROUPES ÆGIDE ET COSTANTINI

# BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



## Un environnement de qualité

À proximité immédiate du centre-ville de Pont-à-Mousson, la résidence Domitys La Mosella bénéficie de toutes les commodités à proximité. Elle offrira ainsi aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible en Meurthe-et-Moselle avec notre résidence Domitys La Cristal'In à Nancy, ainsi que dans plus de 150 résidences en France et à l'étranger !

## Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1- Bassin d'aquagym     | 6- Salon bar              |
| 2- Salle de gymnastique | 7- Hall / Accueil         |
| 3- Espace esthétique    | 8- Espace multimédia      |
| 4- Espace coiffure      | 9- Restaurant             |
| 5- Atelier              | 10- Cuisine du restaurant |



## Des appartements confortables

Les 117 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

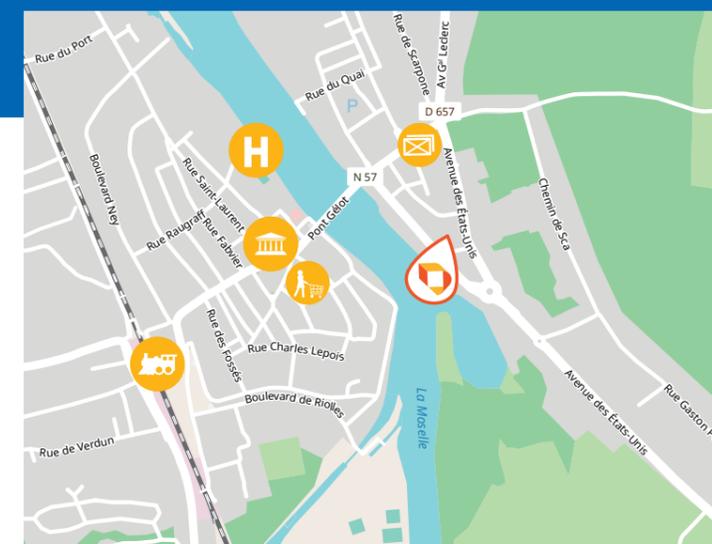
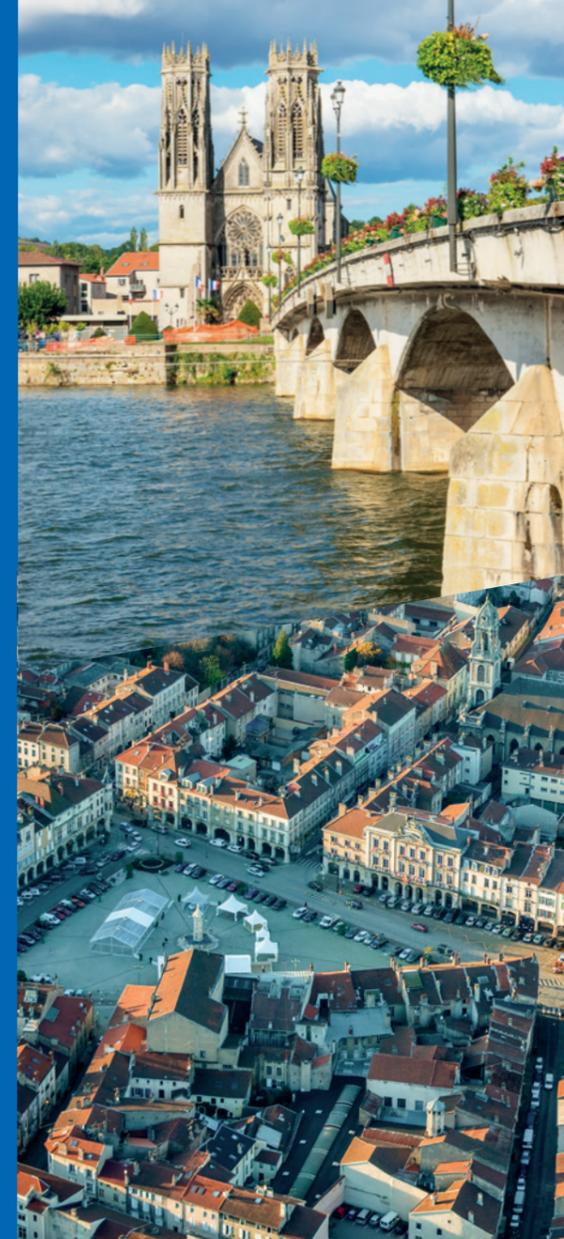
## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

### Pont-à-Mousson, historiquement célèbre...

Pont-à-Mousson, un nom devenu célèbre car il est fièrement inscrit sur les plaques d'égout et canalisations de nos villes. Les fonderies mussipontaines ont en effet fait la fierté de la ville dans les années 50 exportant ces objets au quatre coins du monde. Pont-à-Mousson a aussi été renommée, tout au long de l'Histoire, pour ses universités qui ont su attirer de nombreux étudiants de toute l'Europe depuis la Renaissance. Une histoire riche mise en valeur par le Musée Au Fil du Papier qui propose également une collection unique en France d'objets laqués et réalisés en papier mâché !

### ...et agréable au quotidien

Idéalement située à mi-chemin entre Metz et Nancy, Pont-à-Mousson s'étend de part et d'autre de la Moselle. Côté culture, musées et autres monuments historiques sauront ravir les plus curieux. Côté nature, la Butte de Mousson promet aux promeneurs un exceptionnel panorama sur toute la plaine mussipontaine. Le site historique et militaire du Bois-Le-Prêtre, théâtre de l'un des plus durs épisodes de la Première Guerre Mondiale, permet aux randonneurs de découvrir les traces de ces combats au travers de plusieurs circuits tracés au cœur de la forêt. Enfin, pour les plus sportifs, la base de plein-air et d'activités du Grand Bleu réserve un éventail d'activités nautiques et autres qui sauront séduire les petits comme les grands. Et pour vos escapades shopping, La Place Duroc vous propose commerces, restaurants, bars, etc.



Résidence DOMITYS  
La Mosella  
Rue de l'Imagerie  
Avenue des Etats-Unis  
54700 PONT-À-MOUSSON

## Venir à Pont-à-Mousson

### Par la route

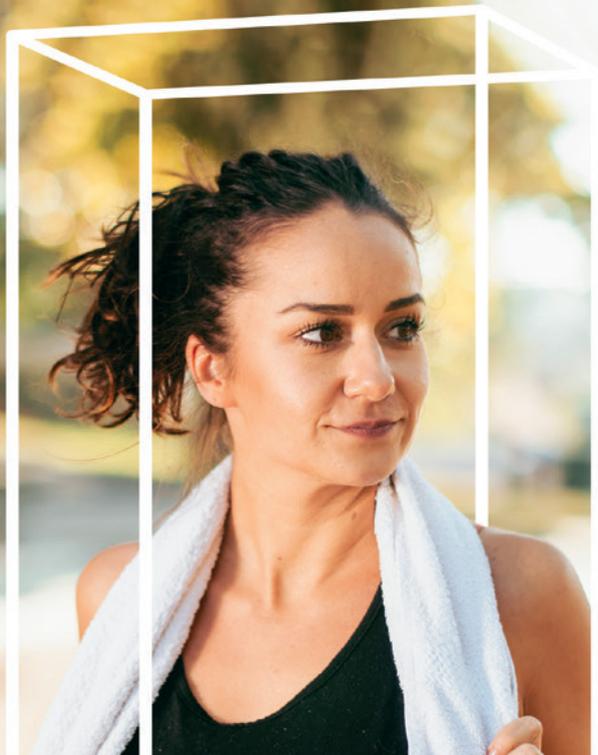
Pont-à-Mousson est idéalement située à une demi-heure de Metz et de Nancy via l'autoroute A31. Elle se place aussi à 1h30 de Luxembourg, 2h10 de Strasbourg et 2h20 de Reims.

### Par les voies ferroviaires

La Gare de Pont-à-Mousson, à un kilomètre seulement de la résidence, propose des trajets directs vers Metz et Nancy d'où le TGV rallie Paris et autres villes.

### Par les airs

À moins de 20 minutes de la résidence, l'aéroport Lorraine propose des trajets directs réguliers vers Toulouse, Marseille, Casablanca, Oran, Alger et Constantine.



## Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis 25 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

### Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

### Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, acquisition hors taxe

### Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



## Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.