

# PONT-À-MOUSSON

(MEURTHE-ET-MOSELLE - 54)

## MOSELLA



## LE PROJET

Au cœur d'un quartier résidentiel, à 500 mètres du centre-ville historique et au bord de la Moselle, la résidence Domitys « La Mosella » offre à ses futurs résidents un environnement paisible et vert avec la possibilité de nombreuses balades et la proximité de toutes les commodités.

## LA VILLE

Au cœur de la Lorraine, Pont-à-Mousson participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au travers une communauté d'agglomération « Bassin de Pont-à-Mousson » qui rassemble plus de 23 794 habitants.

Pont-à-Mousson fut une ancienne place forte des Ducs de Bar. La Butte de Moussons où se dresse les vestiges du château de Mousson promet un panorama exceptionnel sur toute la vallée.

Musées et monuments historiques sauront ravir les plus curieux. Pont-à-Mousson offre également un cadre de vie idéal pour les amateurs d'activités nautiques et autres avec sa base de plein-air et d'activités du Grand Bleu.

Côté transport, Pont-à-Mousson est idéalement située à une demi-heure de Metz et de Nancy via l'autoroute A31, et à 1h30 de Luxembourg, 2h10 de Strasbourg et 2h20 de Reims.



### La Mosella

Rue de l'Imagerie  
Avenue des États-Unis  
54700 Pont-à-Mousson



### Type d'investissement

LMP / LMNP



### Rendement moyen

3,90 % HT net de charge



### Livraison prévisionnelle

3<sup>ème</sup> trimestre 2026



### Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



### Aucune charge de service



### Co-promoteurs

Ægide - Constantini

# LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



## 117 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

## EXEMPLES DE PRIX

21 appartements T1, à partir de **130 000 €HT**

67 appartements T2, à partir de **176 000 €HT**

29 appartements T3, à partir de **235 000 €HT**

## LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1- Accueil          | 6- Salle de sport    |
| 2- Salon, Bar       | 7- Espace beauté     |
| 3- Restaurant       | 8- Espace soins      |
| 4- Multimédia       | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym | 10- Solarium         |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE  
**Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest**

 **DOMITYS INVEST**  
investir l'esprit libre

Conseiller agréé DOMITYS : M. Frédéric PIERRET (Dirigeant de PATRIMONIAL CONSULTING et propriétaire du site ainsi que de la marque LMNP IMMOBILIER) est agréé DOMITYS en vertu d'un Mandat cadre de commercialisation sans exclusivité N° 1002 signé en novembre 2017.

  
**LMNP IMMOBILIER**  
Conseiller agréé DOMITYS  
**TEL : 0.782.478.675**  
[contact@lmnp-immobilier.com](mailto:contact@lmnp-immobilier.com)  
[lmnp-immobilier.com](http://lmnp-immobilier.com)

DOMITYS INVEST est membre du groupe  AG2R LA MONDIALE