

LA VERPILLIÈRE

(ISÈRE - 38)

LES LIBELLULES



LE PROJET

La résidence de la Verpillière est idéalement située et promet une très belle accessibilité aux différents commerces.

La construction de la résidence s'inscrit dans un projet qui verra naître plus de 330 logements répartis en 13 lots, assurant une très belle dynamique.

Les nombreux espaces de services permettront aux résidents de profiter d'une très belle qualité de vie.

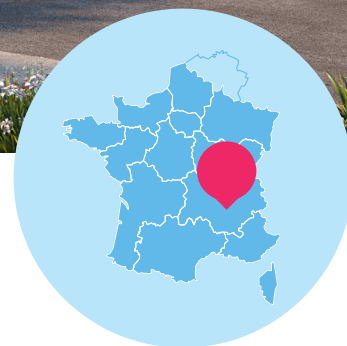
LA VILLE

Située à seulement 30 kilomètres de Lyon, la Verpillière est une ville paisible qui offre un cadre vie agréable, verdoyant avec une grande proximité avec les différentes commodités.

Par son histoire, sa population, ses infrastructures et ses activités, la Verpillière représente l'archétype de la ville dynamique du XXIème siècle.

La ville regorge d'un patrimoine riche puisque qu'elle s'est construite autour d'une maison avec 3 tours, qui reste le symbole du cœur de la vieille ville.

L'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry et sa gare TGV se situe à moins d'un quart d'heure.



Les libellules

38290 La Verpillière



Type d'investissement

LMP / LMNP



Rendement moyen

3,85 % HT net de charge



Livraison prévisionnelle

4^e trimestre 2026



Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



Aucune charge de service



Co-promoteurs

Ægide - European Homes - Nexity

LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



111 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

15 appartements T1, à partir de **130 000 €HT**

74 appartements T2, à partir de **176 000 €HT**

22 appartements T3, à partir de **245 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1- Accueil | 6- Salle de sport |
| 2- Salon, Bar | 7- Espace beauté |
| 3- Restaurant | 8- Espace soins |
| 4- Multimédia | 9- Atelier, Internet |
| 5- Piscine, Aquagym | 10- Solarium |



PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre

LMNP IMMOBILIER
Conseiller agréé DOMITYS
TEL : 0.782.478.675
contact@lmpn-immobilier.com
lmpn-immobilier.com

DOMITYS INVEST est membre du groupe  AG2R LA MONDIALE