

# BRON

(RHÔNE - 69)

## LES PRALINES



### LE PROJET

La résidence Domitys fait partie du projet de la ZAC (zone d'aménagement concerté) « La Clairière » située à Bron sur l'ancien site de la caserne de gendarmerie. Elle comprend, en plus de la résidence services seniors, un Hôtel 3 étoiles, des bureaux, une résidence Apart'Hôtel 4 étoiles ainsi qu'une maison médicale.

« La Clairière » est limitrophe avec le 3ème arrondissement de Lyon et Villeurbanne.

De très nombreux commerces et équipements sont disponibles à quelques minutes à pieds de la zone (supermarché, centre commercial, centre nautique, pôle hospitalier...).

La construction est certifiée Haute Qualité Environnementale (impact environnemental limité).

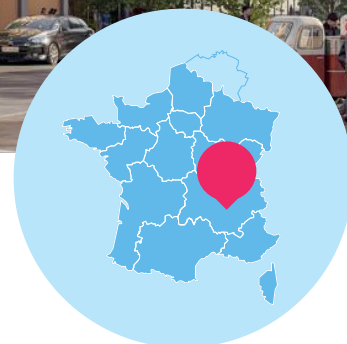
### LA VILLE

Située à seulement 25 minutes du centre-ville de Lyon, Bron fait partie du département du Rhône qui abrite près de 2 millions d'habitants.

La commune fait partie de la métropole Lyonnaise, très dynamique et prisée.

Bron est particulièrement bien desservie grâce à ses réseaux de bus et de tramway qui permettent de rejoindre très simplement, l'ensemble des commodités.

La zone de « La Clairière » est construite dans un environnement agréable de 260 hectares d'espaces verts.



#### Les Pralines

Place Jean Raby  
69500 Bron



#### Type d'investissement

LMP / LMNP



#### Rendement moyen

3,90 % HT net de charge



#### Livraison prévisionnelle

1<sup>er</sup> trimestre 2026



#### Loyers mensuels nets de charge

que le bien soit occupé ou non



#### Aucune charge de service



#### Co-promoteurs

Ægide - Icade - Nexity



# LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



## 108 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

## EXEMPLES DE PRIX

16 appartements T1, à partir de **165 000 €HT**

65 appartements T2, à partir de **214 000 €HT**

27 appartements T3, à partir de **285 000 €HT**



 **DOMITYS INVEST**  
—— investir l'esprit libre ——

DOMITYS INVEST est membre du groupe  AG2R LA MONDIALE