



Narbonne (11)

Villa Constance



57 logements disponibles du T1 au T3
À partir de 153 605 €



Livraison prévisionnelle
2T 2026



Bail commercial
Durée initiale ferme de 10 ans



Rentabilité
4,30% (4,50% T3 remisés)



Frais de notaire offerts
-10 000 € sur T3

130 000

habitants dans l'agglomération
du Grand Narbonne

37

communes dans
la métropole

32 %

de retraités



Narbonne (11)

Villa
CONSTANCE

— Narbonne —



OVELIA[®]
RESIDENCES SENIORS





Mauguio (34)

Le Jardin de Castille



71 logements disponibles du T1 au T3
À partir de 170 209 €



Livraison prévisionnelle
4T 2026



Bail commercial
Durée initiale ferme de 10 ans



Rentabilité
4,30%



Frais de notaire
OFFERTS

200 m

du centre-ville
et ses commerces

5 505

seniors, soit 32,9 %
de la population

56 390

retraités à Montpellier

Programme actable



Nîmes (30)

Le Jardin d'Odette



36 logements disponibles, du T2 au T3
À partir de 184 083 €



Livraison prévisionnelle
4T 2025



Bail commercial
Durée initiale ferme de 10 ans



Rentabilité
4,30%



Frais de notaire
OFFERTS
Uniquement T3

1 200

hectares de massifs
forestiers

39 079

seniors soit 25,34 %
de la population

32,8 %

des ménages nîmois
sont retraités

Programme actable



Décines Charpieu (69)

Les Balcons de Juliette



43 logements, du T1 au T3
À partir de 191 746 €



Livraison prévisionnelle
1T 2026



Bail commercial
Durée initiale ferme de 10 ans



Rentabilité
4,30%



1 411 571

habitants sur le site
de la métropole

59

communes réparties
sur 538 km²

26,7 %

d'habitants de
+ de 60 ans



Sciez (74)

Maison Bianca



41 logements disponibles, du T1 au T3
À partir de 185 123 €



Livraison prévisionnelle
2T 2026



Bail commercial
Durée initiale ferme de 10 ans



Rentabilité
4,30%



1 025 316

habitants dans
le grand Genève

209

communes
réparties entre la
France et la Suisse
(2 000 km²)

18,9 %

d'habitants
de + de 60 ans

6 119

millions d'euros
de CA/AN