

# À BOUFFÉMONT / 95



## RÉSIDENCE SERVICES SENIORS CASTANEA



La vie ensemble



DOMITYS



# VIVEZ LE BONHEUR À L'ÉTAT PUR À BOUFFÉMONT !



Paris International Golf Club

## DÉCOUVREZ BOUFFÉMONT, UN VÉRITABLE JOYAU NICHÉ DANS UN ÉCRIN DE VERDURE !

Nichée au cœur d'une vallée verdoyante, la ville offre un cadre paisible et serein pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation urbaine.

Ses rues pittoresques et ses maisons traditionnelles témoignent de son riche héritage historique. Promenez-vous dans le centre-ville et découvrez le passé de Bouffémont à travers ses bâtiments authentiques et ses ruelles tranquilles.

La nature environnante est un véritable trésor. La forêt classée de Montmorency qui entoure la ville invitant à de belles balades offre un terrain de jeu idéal pour les amateurs de randonnée. Imprégnez-vous de la tranquillité de la nature et laissez-vous emporter.

Bouffémont bénéficie également de sa proximité avec Paris. À 27 kilomètres seulement, vous pouvez rejoindre la capitale et profiter de tout ce qu'elle offre, puis revenir à Bouffémont pour retrouver la quiétude et l'authenticité d'une petite commune à taille humaine.

Bouffémont est un véritable havre de paix, offrant un équilibre parfait entre la tranquillité rurale et la proximité des commodités urbaines. Si vous recherchez un endroit où vous ressourcer, vous connecter à la nature et vivre une vie simple, Bouffémont vous attend avec sa beauté naturelle et son ambiance authentique.



Paris International Golf Club



La Résidence Castanea vue du ciel

**Plongez au cœur de Bouffémont et découvrez une résidence exceptionnelle qui vous offre bien plus qu'un simple logement.**



C'est un véritable mode de vie urbain et pratique qui s'offre à vous ! Cette résidence incarne le confort moderne et l'élégance contemporaine, avec des appartements conçus pour répondre à vos besoins et à votre style de vie. Chaque espace est pensé avec soin, alliant fonctionnalité et esthétisme pour créer un lieu où vous vous sentirez instantanément chez vous. Choisir cette résidence, c'est faire le choix d'un équilibre parfait entre une vie urbaine dynamique et des moments de tranquillité bien mérités.

**LANCEMENT D'UNE NOUVELLE  
RÉSIDENCE DOMITYS :**

**RÉSIDENCE CASTANEA  
À BOUFFÉMONT**

Pour découvrir le concept et visiter la résidence la plus proche de chez vous, contactez nous au :

**02 47 51 8000**



# CASTANEA

## POUR VIVRE OU INVESTIR :

cette résidence de **104 logements** (du studio au 3 pièces), vous permet de bénéficier d'un environnement paisible et convivial où chacun se croise et où il est aisé de créer des affinités. Elle propose également des services pour le confort et le plaisir au quotidien.



### Le saviez-vous ?

Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.

## DÉCOUVREZ L'INVESTISSEMENT IDÉAL !

### UN INVESTISSEMENT SÛR POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS



#### UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR :

vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... les Résidences Services Seniors Domitys sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie. Ici, vous n'achetez pas une chambre ou une studette, mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière. Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.



#### UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ :

un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors Domitys, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires. Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.

## UN INVESTISSEMENT PERFORMANT



#### RÉDUIRE VOTRE IMPOSITION :

vous profitez de dispositifs fiscaux avantageux (LMNP) vous permettant d'alléger le montant de votre impôt sur le revenu.



#### OPTIMISER VOTRE RETRAITE :

investir aujourd'hui pour préparer votre retraite sur le long terme vous permet de bénéficier de revenus complémentaires et de répartir votre effort d'épargne.



#### SE CONSTRUIRE UN PATRIMOINE :

vous locataire, exploitant leader national, est le garant du versement des loyers que votre bien soit occupé ou non et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. Vous pouvez être alors 100% serein.

## DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT QUI S'ADAPTENT À VOUS !

Quel que soit votre profil et votre demande, nous saurons vous proposer le montage le mieux adapté et vous conseiller sur le dispositif qui vous sera le plus favorable<sup>(1)</sup>.

(1) Renseignements sur simple demande.



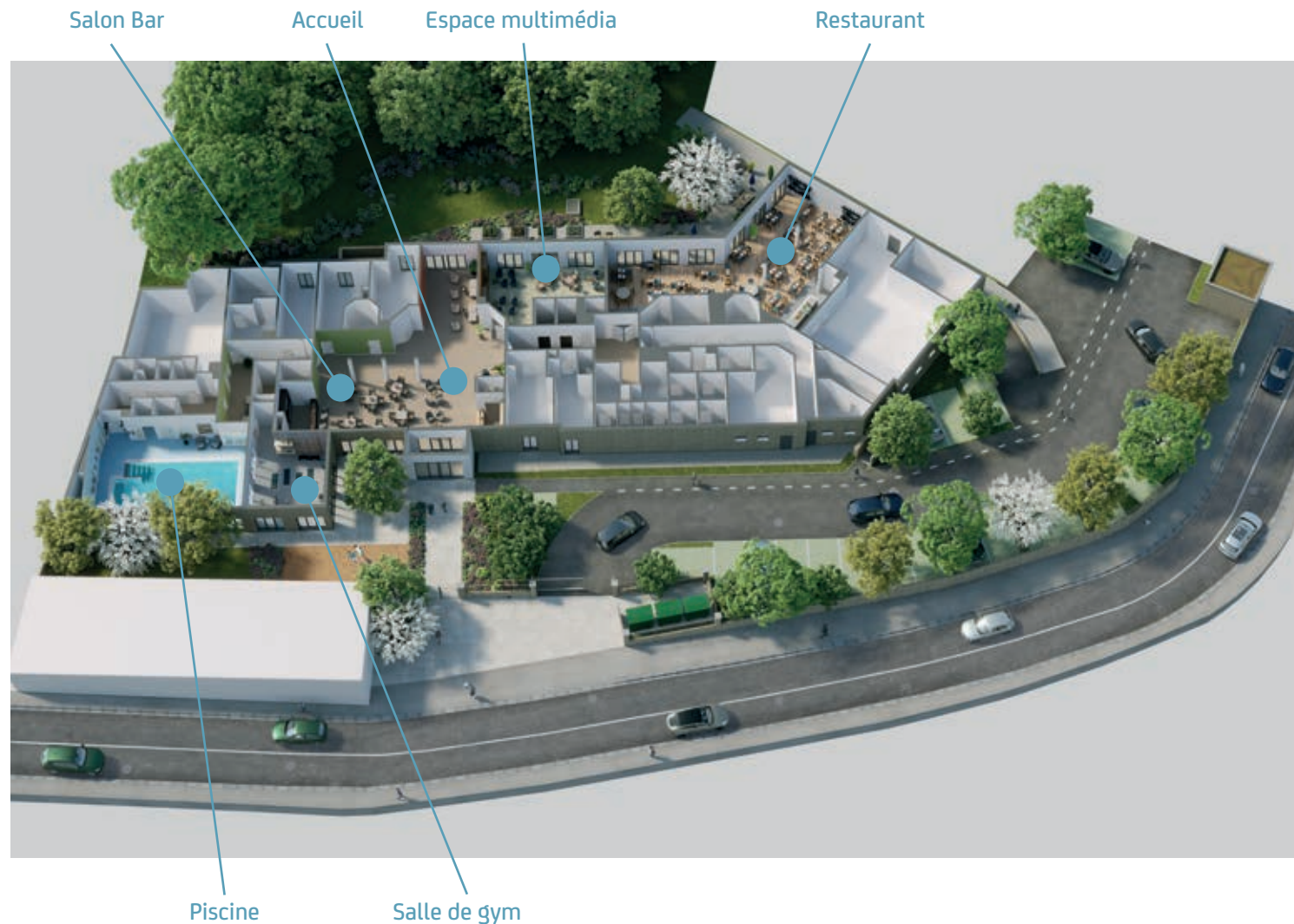


# VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Les résidences Domitys apportent une réponse **adaptée et innovante sur ce marché porteur.**

DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE OÙ LA PRIORITÉ EST DE **FACILITER LE QUOTIDIEN DES RÉSIDENTS**



## VOTRE RÉSIDENCE DOMITYS CASTANEA :

### ÊTRE VRAIMENT CHEZ SOI

Chez Domitys vous vivez en toute indépendance dans votre appartement. Vous le meublez à votre goût, pouvez y cuisiner et y prendre vos repas, recevoir vos amis, etc.

### PROFITER DE LA VIE EN TOUTE LIBERTÉ

Le cœur d'une résidence Domitys, ce sont ses 950 m<sup>2</sup> d'Espaces Club, lieux de convivialité et de détente où vous pouvez passer du temps, vous divertir et échanger à votre rythme.

### SE SENTIR EN SÉCURITÉ ET ENTOURÉ

Dédiées à votre bien-être et à votre tranquillité, les résidences Domitys sont sécurisées par une assistance 24h/24 et par des caméras. Une équipe d'une vingtaine de personnes est présente pour vous faciliter la vie au quotidien et vous proposer des activités et services de qualité en pack ou à la carte.

## DE VRAIS APPARTEMENTS !

### DU STUDIO AU 3 PIÈCES,

les appartements de la résidence « **CASTANEA** » offrent des espaces de vie généreux, prolongés d'un balcon ou d'une loggia. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité et aux prestations adaptées à vos besoins : volets roulants électriques, douches facilement accessibles, isolation thermique renforcée. Les logements offrent un très grand confort et répondent à l'exigence de qualité des résidences Domitys.



Studio



2 pièces



3 pièces

### Les 10 "plus" qualité de vie

1. Des logements pensés pour les seniors
2. Un salon-bar et un restaurant avec un chef cuisinier sur place
3. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
4. Un bassin d'aquagym et de balnéo
5. Une salle de sport
6. Un programme d'activités quotidiennes
7. Un espace multimédia
8. Une terrasse aménagée
9. Une résidence sécurisée
10. Une équipe disponible et attentive



## CASTANEA À BOUFFÉMONT / 95

### POUR SE DÉPLACER



En voiture :

- A16 à proximité :
- Paris en 1h21\*
- Rouen en 1h48\*
- Amiens en 1h14\*



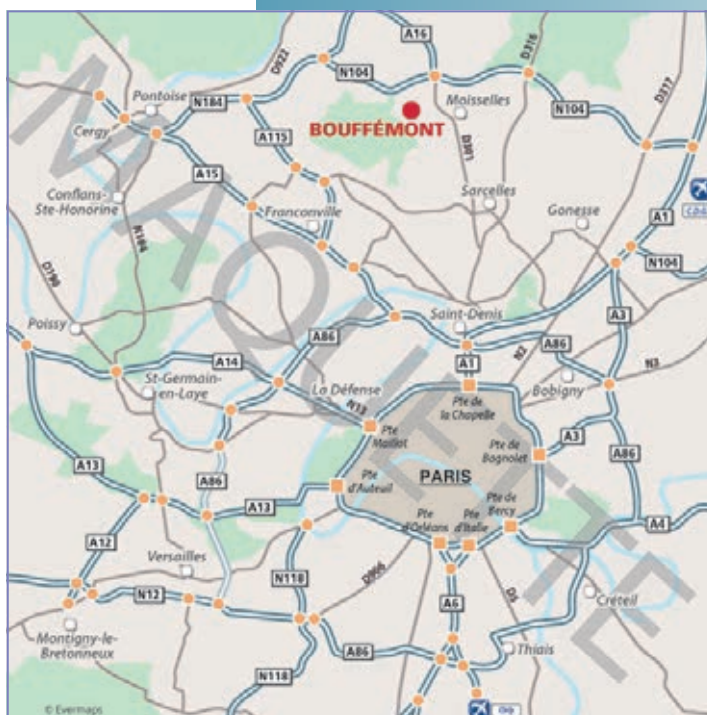
En train :

- Gare de Bouffémont à 7 min\* en voiture
- Paris en 27 min\* (TER)
- Rouen en 2h04\*\* (TER)



En bus :

- Grand réseau de bus Cars Rose desservant toute la ville et les communes voisines



\* Durée moyenne, selon état du trafic, source Google Maps.

\*\* Sources SNCF.

**RÉSIDENCE « CASTANEA »**  
**39 RUE LÉON GIRAUDEAU**  
**95570 BOUFFÉMONT**